LES PETITES ANNONCES



C Facile C Rapide C Nouveau

Le site des petites annonces de LA PRESSE

514-987-VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17H, LA VEILLE DE LA PARUTION

DIMANCHE ET LUNDI
17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48H, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE-:
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 8 h 30 à 17 h**

petitesannonces@lapresse.ca

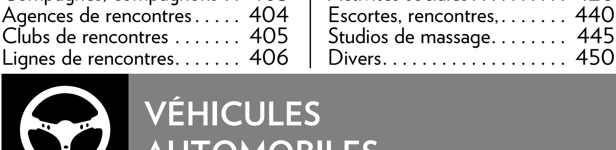
À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

MARCHANDISES & SERVICES 200

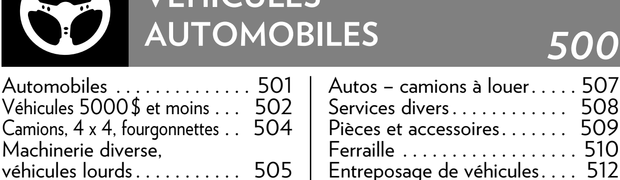
OFFRES D'EMPLOI 300

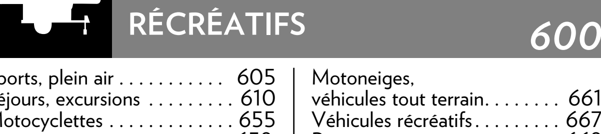


SERVICES PERSONNELS 400



VÉHICULES AUTOMOBILES 500



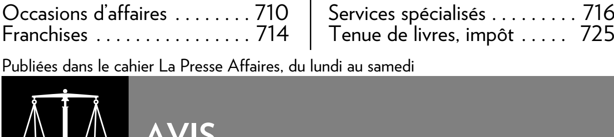


LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

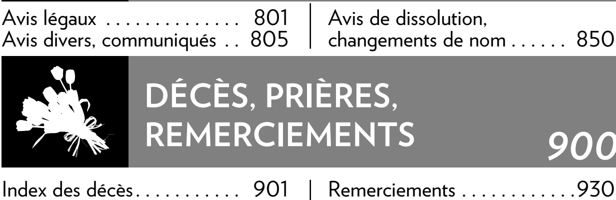


AFFAIRES 700

Publiées dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi



AVIS 800





DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

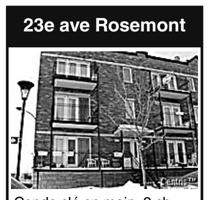
CENTRE-VILLE

14h-16h dim. 6 mai
600 de la Montagne #504
Localisation idéale ! 2 chambres, foyer, a/c, balcon, garage. 315 000 $. Disponible. Peut être vendu meublé.

AVEC RENDEZ-VOUS Longueuil
Joli condo une chambre, vue sur le fleuve, stat.155 000 $.

GLORIA NERI
Royal LePage Innovations
courtier immobilier agréé
514- 231-3244
www.glorianeri.com

23e ave Rosemont



Condo clé en main, 2 ch. + bureau, garage. + stat. facile. Super impeccable. Dim. 14-16h, au 6956, 23e ave # 3. Carmel Gagné. Facile à visiter. Re/Max Alliance crtr 514- 374- 4000

À AHUNTSIC

1140 CHABANEL
Impeccalbe bungalow ensoleillé à proximité de tous les services. Garage tandem, cour arrière bien aménagée, ststème d'irrigation, 8 pces 3 c. à c., à voir!!! 339 000 $.
DIMANCHE 14H à 16H
JEAN CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc
514- 382-5000

À AHUNTSIC, 2 plex 5½, terrain 24x140, garage, r.-de-ch. / s/sol rénovés, 369 000 $. Dim. 14-16h au10 760, St-Laurent. A. **Di Piano, La Capitale 514 388-2889**

A AHUNTSIC



Dim. 14- 16 h
1083 Berthe Louard

Chaleureux et impec. 1200 pi car., vastes pces ensol., 2 balcons, vue unique, garage. privé.
AUSSI
Super 935 pi car., r-de-ch, 2 ch., 10302 André-Jobin. **G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max**

À AHUNTSIC E., Dim 14 à 16h. 9930 Charton,bung., dét., 2+1 ch. terrain 4000 pi. car., s/sol fini 259 000$. Florence Guida, Sutton ctr., 514-382-2929.

À CHOMEDEY au 653 de Chevillon, dim. 14-16h, condo 2 ch., aire ouverte, bâtisse const. 2000. foyer bois, 2 stat, accès facile métro/ train banlieue Faut voir. Monique Gendron Century 21 Max-Immo **450-628-4189;514-231-0354**

ADJ. OUTREMONT, dim. 13 à 17 h, 2505 Van Horne #16, copropriété, face au sanctuaire, hôpitaux, universités, mail. Dernier étage, tout rénové, 3 ch., puit de lumière, accès toit exclusif. 264 000$. Par proprio. 514-961-2571
Bienvenue aux agents !

AHUNTSIC

10435 Waverly
DIM. 14 À 16 H.
Joli cottage, super quartier! Proprio motivé. Aussi sur rendez-vous: 514-858-6257
duproprio.com/52484

AHUNTSIC - 204 000 $
Spacieux condo 2 ch. s-bain rénovée, a/c, rangement + +. Garage. Occ. juin. Beau secteur. 1077 Berthe-Louard #201, dim. de 14 à 16h. Christiane Pilon, Re/Max crtr 514-704-4423

AHUNTSIC 369 000 $
OCCUPATION 45 JOURS

2 plex 5½ r.-de-ch et s/sol refaits. Perle rare ! Dim. 14-16h au 10 760 St-Laurent
A. Di Piano, La Capitale
514 388-2889

AHUNTSIC

8494 André Grasset
dim. 14-16h, magnifique condo 2 ch., garage privé, grande terrasse. 199 900 $.
Re/Max Ambiance Inc.
514-382-5000

ROLAND GARIÉPY

AHUNTSIC, BEAU 4½, 6e ensol.; pl. lattes merisier; gar. Près services, métro Sauvé, et train banlieue. 219 900 $.Dim. 14-16h, 9999 de l'Acadie, #603.
514-296-4187 / 514-374-4000
RODICA MUNTEANU,
Re/Max Alliance

AHUNTSIC, condo, près cégep André-Grasset, sans intermédiaire, 2 ch., 926 pi², exc. cond. Visite: 8514 Pierre-Dupaigne, dim. 14-16h. 514-388-6879.



AHUNTSIC, "Grasset"beau condo 3e, style mezz. + 2 ch., foyer, garage. Unité de coin très éclairé, 232 000 $. Bienvenue dim. 14-16h au 1105 Jacques Cassault.
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max



ANJOU
7141 St-Zotique
Viste libre Dim. 14 à 16 h

Condo + garage, incroyable 129 000 $

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr

ANJOU. Dim 14-16h. au 6831 Av Charles Goulet. Cott., 3 c.-à-c., ensol., belle cour aménagée, piscine. **LILIANA ORTAN** Proprio Direct, **514-961-9116**

ANJOU SUR LE LAC, dim. 14-16h au 10 124 les Galeries d'Anjou Cott. 3 ch., impeccable, gar., près services . A. Andreeva, Re/Max 514-262-3494.

100 VISITES LIBRES

À PIED métro H-Beaugrand, bung. dét. 3 ch., 7710 Curé Clermont, Dim14-16h. M.Lapointe Re/Max Alliance. 514-497-3629.

À REPENTIGNY, dim. 14-16h. 216 Bachand, près Valmont, split détaché, garage, foyer, 3 ch., s/sol fini, pl. bois.
MME GUY 514-353-8770

AUBAINE





Cottage en partie rénové à 15 min. du centre-ville.
FAITES VOTRE OFFRE !
Visite libre dim. 6 mai 14-16 h au 1947 rue Haig.
MICHEL TERRY AFONSO
Bouchard Parent Ass.
514-725-2000

❤ AU COEUR ❤ DE LA PETITE ITALIE
(Terrasses Montebello)
85 Beaumont
entre Clark et St-Urbain



Gar. APCHQ Platine

NOUVEAU PROJET

2 pas métro, marché Jean-Talon , Parc Jarry, **3 1/2-4 1/2-5 1/2 neufs. A Partir de 144 000$ -prix pré-const.** Visites tous les jours 13-17h

DAVCOR CAPITAL inc.
514-867-0258
www.terrassesmontebello.com



L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H- 16 H

OUTREMONT ADJ.
2816 WILLOWDALE
SPACIEUX CONDO SITUÉ DANS UN CHARMANT HAUT DE DUPLEX DE PIERRE, PIÈCES DÉGAGÉES, BELLE CUISINE CONVIVIALE AVEC COIN REPAS,3 CHAMBRES. GARAGE ET STAT EXT. SECTEUR DES HEC.
409 000 $

N.D.G.
5452 GROVEHILL
SPACIEUX BAS DE DUPLEX DANS UN COSSU DUPLEX, LUMINEUX, 4 C. À C., 2080 PI CAR. CACHET ET CHARME UNIQUE. TERRASSE TRÈS PRIVÉE SUR LE TOIT, ENTRÉE SÉPARÉE, POSSIBILITÉ DE BUREAU. GARAGE.
435 000 $

WESTMOUNT ADJ.
4735 MERIDIAN
SUPERBE RÉSIDENCE COMPLÈTEMENT RÉNOVÉE. CLÉ EN MAIN. SOLARIUM 3 SAISONS, 2E CUISINE AU SOUS-SOL, GRENIER AMÉNAGÉ, SOUS-SOL AVEC DE HAUTS PLAFONDS. 4 CHAMBRES, 3 S/BAINS. GARAGE ET STAT.
NOUVEAU PRIX
998 000 $

1122449

RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

À VOIR! MAISON D'ARCHITECTE! Vaste et lumineuse sur terrain boisé de 16 500 pi², à côté du golf Ste-Madeleine,à 5 min. du train de St-Hilaire, 319 000 $, Bienvenue! ***Dim. 14-16h, 3580 Brodeur***, Ste-Madeleine.
D. Chénier, Re/Max Performance crtr., 514-910-7751.

BOUCHERVILLE, 1017 du Perche, dim. 14-16h, bung. 3 + 1 ch., foyer, garage. Clé en main **CARLOS RUIZ 514 946-1886**
Re/Max Signature crtr



BOUCHERVILLE, 566 des Bois Francs, Domaine Le Boisé, dim. 14-16h. Cott. 3 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, belle cour 17 500 pi². La campagne à 5 min. de tous les services! **MICHELLE MASSEREY** RYL Dynastie, 514-573-2985.

100 VISITES LIBRES

BOUCHERVILLE, 746 Samuel de Champlain. Dim. 14h-16h
Impec., 3 ch., foyer, lattes, th.-pompe, garage, 249 000$
R. Théorêt, Re/Max Performance 450-466-4000

BROSSARD

2705 de l'Opéra. Dim. 14 h-16 h Const. de QUALITÉ. Prestigieux 3+2 ch., 2 s/fam., pl. bois 2 niveaux, 2 garages, rue sans issue près d'un parc. Près des écoles & services, 473 000 $. MLS 1289063

Pierre Aubin, ing.
RYL Champlain crtr
(450) 672-6540

BROSSARD condo 2004
Dim. 14h-16h, 7450 Lautrec #1, spacieux 2 c. à c., bois franc, cuisine aire ouverte, belle terrasse ensoleillée, piscine. À pied au Dix30 et terminus Chevrier.
ALAIN MIGNOT, Compas Immobilier crtr. 514-714-3297.

BROSSARD
Le Montérégien. Condo 8ième étage, 2 c. à c., 2 s/bains, garage, piscine int. LIBRE IMMÉDIATEMENT, 218 000 $. Dim. 6 mai 14-16h.
8245 boul St-Laurent #801.
M.Carrier RYL crtr,
450-672-0890.

BROSSARD • SECTEUR B
Dans un croissant près des parcs. Superbe split level, toit cathédrale, 3 c. à c., 2 s/bain. Puit de lumière, A/C, chauffage central, foyer, pl. bois, fenêtres & portes changées, occ. rapide, 4020 Beaufort, dim. 29 avril 14-16h. **M.Carrier RYL crtr, 450-672-0890.**

CALIXA LAVALLÉE
Dim. 14h-16h

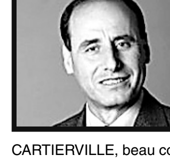
740 BEAUCE
Superbe presbytère centenaire, 5 ch., plafonds 10', boiseries partout, grand terrain, beaucoup d'arbres, joyau exceptionnel,
329 000$ France Rosenthal Re/Max 514-594-9624

CARTIERVILLE, *12039 O'Brien*, dim. 14 à 16 h. Cottage réno., toit neuf, 3 ch., aire ouverte, très bien situé, libre. **514-333-0311**

CARTIERVILLE

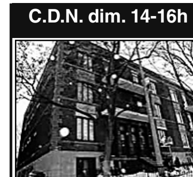


12 130, St-Germain
Magnifique cottage de 4 ch., deux pas de l'hôpital Sacré-Cœur, parcs, écoles, piste cyclable. Dim. 14-16 h.
Issa Haddad
(514) 271-2131
Remax Du Cartier



CARTIERVILLE, beau cott. dét. rénové, s/sol fini**.** Marche au train, centre d'achat. Dim. 14-16h au 11 832 Guertin. Arie 514-333-4646. MW crtr

C.D.N. dim. 14-16h



3295 Van Horne, lumière, espace ! 4 ch., gar., remise, balcon. Près U de M, parcs et tous les services, 289 000$



3951 Kent, cott. traditionnel, grand jardin clôturé, gar., s/sol aménagé. Près hôpital Juif. PRIX RÉVISÉ 439 000 $

PATRICIA CHAGNON
Sutton 514-292-2001
Au tél. 7/ 7 de 8 à 22 h



C.D.N.
Dim. 14-16h
5780 Decelles #206
Condo neuf, imm. béton, 2 c. à c., garage, foyer, ascenseur. Près hôpitaux, HEC, U de M, Brébeuf.
Vente **240 000 $** ou location **1 150 $ /mois**.
EMILIE CHELHOT
RYL Dynastie 514-271-4820

C.D.N., **V.M.R. adj.,** Visite libre, 4217 rue Braille, dim.14h-16h. Beau bung. dét., sur rue tranquille, 3 ch., pl. bois franc, s/sol fini, a/c, près école, 335 000 $. Me J. Langlois notaire, mandataire du proprio, 514-340-1552

CENTRE
1881 René-Lévesque E.
Dim 14-16h
1ère visite libre. Condo très ensoleillé sur 2 étages, foyer, terr. Unique 195 000 $. RYL Dynastie 514-738-8128
Suzanne Charette

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

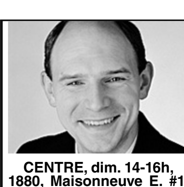
100

100 VISITES LIBRES

Dim. 9 h à 17 h - 50 Adrien-Hébert Terrebonne ouest
Charmant bung., const. 2006, situé dans rond-point, pl. marqueterie, cuisine céramique, salon, s/manger aire ouverte, beaucoup de luminosité, maison 31x33, terrain 5824 pi2, à 2 min. école primaire, à côté de la 335 (19), près aut. 640. et tous services. Proprios motivés, **182 500 $ nég.**
Venez voir, ça vaut la peine ! (514) 793-0688

CENTRE, Condo 2005, 550 pi². R.-de-ch., cour privée, un BIJOU Dim. 14h-16h 1223 Montcalm **E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170**

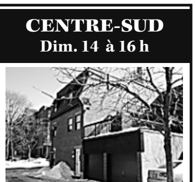
CENTRE, condo 2 ch. + mezz., stat. ext., grande terr. privée côté soleil, près métro et services. Dim. 14-16 h au 1280 Montcalm # 7. Esther Lewis, Re/Max 514-374-4000.


CENTRE, dim. 14-16h, 1880, Maisonneuve E. #1, Condo au 2e étage, 810 pi², planchers bois, foyer, balcon, 1 min. du métro, 195 000 $.
Alexey Fanin, Proprio Direct crtr. 514-941-2382

CENTRE EST, 2645 Bennett #6, dim. 14-16h, près métro Pie IX. Condo niveau terrasse, béton, stat., 2 ch. 189 900 $ Noëllyne Morin, Re/Max Harmonie 514-259-8884

CENTRE EST, dim. 14 - 16 h au 2100 Montgommery Condo 2e de duplex, 1100 pi² tout rénové, 3 ch., 209 000 $ L. Latendresse, L'Expert Immobilier crtr, 514-702-3536.

CENTRE-OUEST, 651 de la Montagne app. 904, dim. 14-16h, gar., piscine, métro Bonaventure, 5 électros, 219 900 $. **Micheline Côté crtr 514-948-1154**

CENTRE-SUD
Dim. 14 à 16 h

Duplex rénové, cottage, 2 ch., grande terrasse, 2 garages, 1 stat. et revenu. **479 000 $**
1238, Alexandre de Sève

CENTRE
Dim. 14 à 16 h
630, William
304, 2 ch., 2 s/bains, garage,a/c,électros,**309 000$**
307, 1 ch., 1 s/bain, a/c, électros. **169 000$**
N. Jacques / J.P. Bourguet
514-281-5501
Re/Max du Cartier

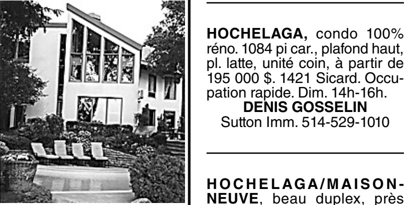
CENTRE-VILLE, visites libres **dim. 14-16 h: 10 St-Jacques # 701,** Condo luxueux, 1750 pi car., 3 ch., 2 s/bains, aire ouverte, vue magnifique, piscine sur le toit, terrasse, salle de conditionnement physique. Nouvelle construction. **Micheal Revah, Gr. Sutton Immobilia crtr 514-272-1010**

CENTRE-VILLE ADJ.
Visite Dim. 13 à 14 H 30
2380 Pierre-Dupuy #1201
Luxueux condo avec une vue à couper le souffle, 1600 pi car., 2 ch., 2 s/bains, très belle cuisine, pl. bois franc, haut plafond, immense fenestration, cellier. **EDIFICE DE LUXE! 599 000 $**

C.D.N.
Visite Dim. 13 à 14 H 30
3445 Ridgewood #212
Nouvelle copropriété, 1200 pi car,, 2+1 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, nouvelle cuisine avec électros inox, garage, balcon, vues! **235 000 $**

CENTRE-VILLE
Visite Dim. 13 à 14 H 30
350 De L'Inspecteur #205
Splendide loft moderne, 700 pi car., 1 ch., 1 s/bains, pl. bois franc, poutrres de bois au plafond, piscine et terrasse sur le toit. Très bel édifice dans emplacement exceptionnel! **199 000 $**

CÔTE ST-LUC
Visite Dim. 14 à 16 H 30
5623 Merrimac
289 000 $
PRIX RÉDUIT ! Maison de ville - unité de coin, 1600 pi car., 3+1 ch, 2 + 1 s/bains, s/bains et cuisine rénovées, pl. bois franc, a/c, terrasse, garage, vues.


Tatiana Londono, Sutton Immobilia crtr 514-928-3019.

CHAMBLY, dim. 6 mai, 14h-17h, **39 Cooper cr.**,
Bung., 328 000 $, québécoise tout brique, aires ouvertes, 4 ch.,2 s/bains, chêne, foyer, atelier, thermopompe, piscine, site historique, grand terrain, arbres matures, libre 1er juillet. Photos: **www.duprorio.com/52270 tél.: 450-447-0893**

CHOMEDEY, 2123 Darveau dim 14-16h. Magnifique cott. 1990, 4 ch. à l'étage. Concept aires ouvertes. B. Garabedian Imm. MW 514-337- 4002

CÔTE-ST-LUC, dim. 14-16h au 5720 Rembrand ph 4. Fabuleux penthouse 1 700 pi² + terrasse 1 200 pi², 2 ch., 2 s/bains, 4 puits de lumière, ensoleillé, 2 gar. René D. Amar, Royal Lepage Newton 514-912-3415.

CÔTE ST-PAUL
1949 de Villiers
Dim. 6 mai (14h-16h)
Condo, haut de duplex rénové, 2 ch., grande salle de bain. Près Canal Lachine, Marché Atwater. Libre.
154 000 $
Nicole Lamothe agent affilié Rémax du Cartier inc. 514-271-2131 / 246-0396


DORVAL, BORD DE L'EAU. Dim. 6 mai 14h -16h, 18 Allan Point. Magnifique site digne du cachet du midi, ch. privé, havre de paix et de beauté, vue sur le Lac St-Louis et voie maritime du St-Laurent. À 15 min. du centre-ville et 5 min. del'aéroport. Cott. unique 2800 pi², aire ouverte, fenestration exceptionnelle, 2 foyers, pl. chêne et magnifique solarium surplombant piscine creusée, jardin manucuré arbres majestueux et vue des plus spectaculaire. MLS 1282635.
DIANE / NORBERT KOLBE Immeubles DNK inc. Courtier immobilier agréé 450-682-8449

FABREVILLE
Dim. 14 h à 16 h
3334, rue Christiane
près de Fleury

Propriété en excellente condition,7 pièces, 3 ch., près écoles et transport. 217 000 $. Faut voir! MLS 1309177
Viateur Grondin
Ryl Lepage Le Carrefour **450-687-1840 514-592-9000**

FABREVILLE, dim. 6 mai 14h-16h, 961 22e avenue. Cott. 3 c.àc., piscine h.-t., s/sol tout aménagé, aucun tapis. À voir absolument !
MIREILLE SAKR, agent immobilier affilié, Re/Max 2001, courtier immo agréé **514-606-8328**



LAVAL (Val des Brises) Dim. 6 mai 14-16 h au 3843 de L'Intendant
Spacieux cottage, secteur prestigieux, 3 + 1 ch., s/sol aménagé, cour avec piscine creusée très intime. Clé en main. Vendeur très motivé. Occasion à saisir 424 777$
Re/Max Harmonie Inc. cell. :514-992-2904 www.MarioDiSano.com

FRELIGHSBURG
58 des Bouleaux
Visite libre
Dimanche 6 mai 14h à 16h
Charmante maison de campagne située sur 1.8 acres de terrain dans un endroit retiré et privé. À voir absolument!
239 000 $
Votre hôtesse: Martine Langlois 514-946-3582 Royal Lepage Action

HOCHELAGA 2562 Bennett # 5, dim. 14-16h, superbe condo, coin, très éclairé côté soleil, site enchanteur, cour int. très privée, près métro, stade, piste cyclable, faut voir**. Bienvenue! J. Audet, Re/Max Harmonie 514-259-8884.**

HOCHELAGA, condo 100% réno. 1084 pi car., plafond haut, pl. latte, unité coin, à partir de 195 000 $. 1421 Sicard. Occupation rapide. Dim. 14h-16h. **DENIS GOSSELIN** Sutton Imm. 514-529-1010

HOCHELAGA/MAISONNEUVE, beau duplex, près Prom. Ontario, 2 ch. fermées, r.-de-ch. libre acheteur.239 000$. 1729 Bourbonnière, dim. 14-16h. Tamara Hamilton, Royal Lepage 514 271-4820

Hochelaga-Maisonneuve
Visite libre dim. 14h-16h
1970 Cuvillier app. 3
Condo récent 2 c.a.c.avec place de stat. Impeccable. 209 000 $. Vendeur motivé.
Remax Actif Inc crtr
Jean H. Juin, 514-963-4753

ILE DESOEURS
60, Berlioz # 407
Dimanche 14 h - 16 h
Magnifique condo entièrement rénové, 1 c. à c., 940 pc garage int. **279 000 $.**
JEANNOT TAILLEFER
Royal LePage Dynastie ctr 514-271-4820 514-374-0942

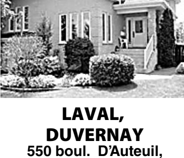
ÎLE-DES-SOEURS, 201 ch. du Club Marin app. 308, code 130, dim. 14-16h. Luxueux condo Club marin, 2 ch. 2 s/bains, stat. int., piscine int./ext., s/exercice, 1155 pi². 359 000$. **Michel Tremblay**, Remax Performance inc., 514-766-1002.

LAC-BRÔME, bord de l'eau, maison 2003, 598 000 $, 514-402-4997. *5-6 mai 14-16h, 334 Bondville*.duproprio.com/44542

LASALLE, 1060A, Thierry, dim 6 mai de 14 à 16 h. Condo 1 ch., porte d'entrée changée, rangement, Re/Max Action **Céline Foley 514-592-9756**

LASALLE, 624, 40e av., dim. 14-16h, bung. 254 900 $, Wieslaw Kur, Re/Max, 514-364-3222.

LAVAL, dim. 6 mai de 14h à 16h au 364 Lulli #6. Condo rénové 5 min. métro Montmorency 1200 pi² avec mezz., 2 c.àc., 2s/bain. **Simon Beaulieu, RLP Le Carrefour, 514-651-3566.**


LAVAL, DUVERNAY
550 boul. D'Auteuil, Dim. 14h à 16h
Superbe grande résidence fonctionnelle, bien éclairée, et impeccable. 3744 pi car. habitable.; grandes pièces, pl. chêne, foyer bois, balayeuse centrale, 3 s/bains complètes, garage, piscine creusée, terrain paysagé et plus encore... 439 000 $.
JEAN GUILBAULT Re/Max 514-766-1002.


LONGUEUIL
DIM. 6 MAI 14h-16h
3621 Asselin
MLS #1303657
Magnifique cottage face à un beau parc. 3+1 ch. et 2 s/bains. Foyer avec contour en ardoise et a/c central. Superbe aménagement paysagé avec belle piscine creusée. À VOIR CE DIMANCHE!
Benoît Perras, Re/Max, Longueuil, 450-651-8331

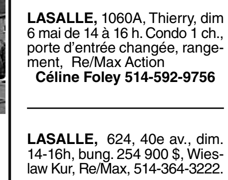
LONGUEUIL, nouveau ! Magnifique cott. dét., impeccable, éclairé, spacieux, 4+2 ch., foyer, s/sol fini, gar., 362 000 $. 2059 Guérin, dim. 14h à 16h Groupe Sutton Action **Chantal Filion, 450-653-3596**

MARCHE ATWATER
Visite libre Dim. 6 mai
14 h à 16 h
3555 des Lacquiers # 404
329 000 $

Condo luxueux dernier étage, bord du Canal Lachine, 2 ch, a/c, garage int., métro. **MLS 1304930**
Sonia McGregor 514-977-9288 Gr. Sutton sur l'Île crtr

MERCIER(Mtl), 8665 Souligny, dim. 14-16h, condo aire ouverte, 5 pces, 2 ch., planchers bois / céramique, patio 8X12. La Capitale Prestige Crtr. Jean-Marie Roy **514-644-1844**

MIRABEL
17,940 Notre-Dame Est
11,215 Jean Rougeau.
Dim. de 14 h à 16 h
2 cottages,. 3 c. à c., garage et piscine..La Capitale crtr
Julie Gascon • 514-572-5027


MIRABEL, domaine vert nord, 11655-57 Gilles Villeneuve. VISITE LIBRE dim. entre 14h et 16h. Direction : Ste-Marianne, Notre-Dame. Split level, 5 pces, 2 ch., foyer au gaz, const. 2003 avec bachelor 4½ loué 575 $ non chauffé. Boisé arrière. 228 000$. MLS# 1273684 **Alain Fortin 450-667-1291. Lavalon crtr**

1321 St-Grégoire # 302 - dim. 14 à 16h
PLATEAU: Magnifique condo béton, const. 2005, 1029 pi car. brut, aire ouverte, 2 ch., cuisine laboratoire, bois franc, a/c, terrasse, asc., garage. **Prix 279 000 $**

Sur rendez-vous
PLATEAU : Nouveau ! Magnifique r.-de-ch. de 1346 pi car. brut, 3 c. à c., 2 s-bains, bois franc, plafonds 9.5 pi., terrasse privée 18x11, 2 stat. **Prix 324 000 $**
PLATEAU: Magnifique condo, const. 2000, 928 pi car. brut, aire ouverte, 1 c. à c., bois franc, a/c central, terrasse privée 15x9. **Prix 209 000 $**
PLATEAU / Mile-End : Magnifique condo 2005, béton, 750 pi car. brut, ascenseur, 1 c. à c., immense fenestration, bois franc, a/c, locker. **Prix 199 000 $**
ROSEMONT : Maison de ville, const. 1999 de 1414 pi car. brut, 2 + 1 c. à c., bois franc, salle fam., garage, terrasse privée 22x14, piscine. **Prix 289 000 $**
ST-LAURENT: prestigieuse maison de ville 2005 à Bois-Franc, prestations haut de gamme, mezz., 3 c. à c., 3 s-bain, a/c,, solarium, 2 garages **Prix 649 000 $**
ET BEAUCOUP D'AUTRES...



MONTRÉAL CENTRE
2004 St-Laurent #212
Dim. 14 h à 16 h
Superbe loft lumineux, complètement rénové. 1ch. A/C, garage. Vivez au cœur de l'action près de tous les services.
269 000 $
www.trudybrandon.com
Horizon Montréal crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494



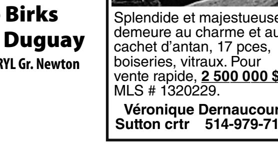
MTL, 5500 Place de Jumonville #510 et #608, dim. 14-16h.Pyramide dans la nature/ Meritas. **2 condos**/2 ch., gar. et +, SIA 1300772/ 1305780. **X.M. MARTIN** Youppy! Crtr, 514-777-6858

MTL-NORD, 11231 Garon Dim. 14 - 16h. Cottage dét. rénové, 6 pces, s-sol fini. Près de tout. 219 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

MTL-NORD, cottage 3 ch., s-sol aménagé, grand patio, terrain 4000 pi car. 4051 Simon. dim. 14-16h. B. D'Amour, L'Expert Imm. crtr 514 725-4837

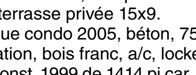
MTL-NORD - DIM. 14 - 16H
5740 GOUIN Est, Face à la rivière. Superbe cottage avec cachet d'époque, rénové, 7 pièces, mur en pierre au salon, boiseries, planchers lattes, 2 foyers. 274 000$
MICHEL RAFFA 514 382-5000
Re/Max Ambiance MR crtr
Visitez mes propriétés sur WWW.MICHELRAFFA.COM

N.D.G., 4370 boul. Cavendish dim. 14h - 16h. Cottage, près Monkland Village, rénové 2007, 3 ch., 1.5 s/bains, garage, s/sol fini. 365 000 $ 514-777-8369 **www.duproprio.com/7778369**

N.D.G.
Dimanche 14-16h avec l'équipe Birks/Duguay
Bienvenue à notre nouvelle assistante, Suzette Gourdeau.
5140-42 Prince of Wales
Duplex avec programme de subvention accordée - dernière chance dans N.D.G., à vous d'en profiter - beau jardin **339 000 $**
4973 - 75 Earnscliffe
Duplex occ. du haut, boiseries - bois franc, très mignon. Visite au 4973, grand jardin - garage - idéalement situé **429 000 $**
Sur rendez-vous
MTL OUEST
19 Garden/Ballantyne coquette maison dét. bien située avec beau terrain et gar.,- **325 000**
$2185-87 Marcil, duplex, les 2 étages sont libres, boiseries - bois franc - bachelor - votre chance, **349 000 $**
2354 Beaconsfield, haut 2 plex, condo 1200 pi², de grands espaces **239 000 $**

Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton


N.D.G. / SNOWDON : 5456 Isabella. Nouveau bas 2 plex face parc MacDonald. Copropriété 3 ch., terr., gar., 259 000 $. Dim. 14-16h
VILLERAY EST : condo 2005, métro Fabre, r.-de-ch. 2 ch., 2 s/bains, 1350 pi², bois, céramique, 2 balcons, stationnement.
ROSEMONT : 5 plex près parc Molson. R.-de-ch. libre, rev. 32 500 $
ST-LAURENT (ville) : 4 plex métro Du Collège, rev. 33 420 $. Prix 429 000 $
Sutton crtr 514-983-0789
JAVIER CRUZ

NOUVEAU-BORDEAUX
2120 Laure Conan près Pasteur, dim. 14 - 16 h. Nouveau sur le marché. Joli cottage 4 ch., s/manger, 2½ s/bains, garage, 289 000 $.
Imm MW Maher Wissa 514-594-9176


NOUVEAU ROSEMONT
2 plex, rénové, garages, toit neuf, cour, 399 000 $ nég. Dim. 14-16h au 6470-72 Henri-Miro. Re/Max Alliance crtr 514-262-9665
Marc-André Paquette

OUEST DE L'ILE ÎLE-BIZARD, dim. 14-16h, *15 et 17 rue Émile*. Superbe vue sur l'eau. Superbes maisons (neuves). De vrais châteaux ! 5 ch. **G. Piccone, CIM, Crtr, 514-381-8175**.

OUTREMONT
2 ave Maplewood
coin Côte-St-Catherine
Dim. 14h-16h
Splendide et majestueuse demeure au charme et au cachet d'antan, 17 pces, boiseries, vitraux. Pour vente rapide, **2 500 000 $.** MLS # 1320229.
Véronique Dernaucourt Sutton crtr 514-979-7113

OUTREMONT, 339 000 $ 1250 pi car., condo Europa, impeccable. 897 de l'Épée. Dim. 14h-16h. 514-928-7284 Pas d'agent.

OUTREMONT
805 McEachran # 16, dim. 14-16h. Superbe condo, belle disposition des pièces, 2 ch. bonnes dimensions, cuisine, s/manger et salon aire ouverte, 289 000 $. Description (514) 380-8770 #105320
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

OUTREMONT, dim. 14-16h *666 Outremont*, grand condo, 3+1 ch., 2e triplex 295 000$. **Josiane Guida Crtr, 450-629-3904 cell.: 514-983-4351**



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE Dynastie
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

VIEUX-MONTRÉAL
Dim. 6 mai, 14-16 h
634, rue Saint-Timothée
Superbe condo de coin, décor zen, 1 c. à c., a/c, s/bains haut de gamme, nombreux extras, balcon.
Prix révisé : **209 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

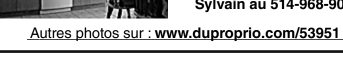
Centre-Ville, Ile-des-Soeurs & Vieux-Montréal
1 McGill - Nouveau ! - Résidence exceptionnelle avec vue panoramique grandiose sur le fleuve et le Vieux-Port. Pièces spacieuses, planchers de granit et bois exotique, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensoleillées, cuisine de gourmet, 2 salles de bains somptueuses, terrasse intime, 2 garages. Et les feux d'artifice ! **2 000 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Nouveau ! Le SoMo : penthouses jumelés sur 2 niveaux. Design exclusif, créations sur mesure. Vue imprenable sur le centre-ville. Pièces spacieuses, 3 c. à c. ensoleillées, 2+1 s/bains haut de gamme, cuisine urbaine, foyer en coin, 2 terrasses privées, 2 garages. Et les feux d'artifice ! **1 575 000 $**
256 Sherbrooke O. - Penthouse 2 niveaux, 3 c.à.c., 2+1 s/bains, foyer, a/c, terrasses, garage **540 000 $**
SAX II - Nouveau ! - Condo 3 c. à c., 2 niveaux, design luxueux, balcon et terrasse,, 2 gar., piscine. **529 000 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : 2 lofts style urbain chic, 1/ 2 c. à c., pl. bois,terr. privée, gar.**289 000$/359 000 $**
333 Sherbrooke - Loft branché, pl. bois, électros inox, a/c, terrasse-toit, gym, garage. **236 500 $**
1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : 2 lofts style urbain chic, 1 c. à c., pl. bois, a/c. Faites offre !**184 000$ et 209 000 $**

Outremont & C.D.N.
Hautvilliers - Nouveau ! Cottage spacieux, ensoleillé, 4+1 c. à c., 3+1 s/bains, a/c, terr., 2 gar., piscine. **700 000 $**
Côte-Ste-Catherine - Haut duplex dét. moderne, 2348 pi car. sur 2 niveaux, plafond cathédrale, 4 c. à c., 3 s/bains, foyer, a/c, pl. bois, 2 terr., 2 gar. Et le soleil! **678 500 $**
Sanctuaire - Phase VI - Spacieux 2 c. à c., 2 s/bains, piscine, garage, terrasse 500 pi car. Vues ! **469 000 $**
Sanctuaire - Phase III - Nouveau ! Rare ! Spacieux 1+1 c. à c., décor élégant, garage, balcon. Vues ! **365 000 $**
30 Bates - Le Phénix - Spacieux 1 c. à c., 920 pi car., planchers lattes, stationnement. Occ. rapide. **255 000 $**
3380 Ridgewood - 2 condos indivis rénovés, 1 c. à c., pl. lattes, balcon. Vente par actions . **94 000 $ et 115 000 $**

Locations meublées ou non meublées :
Mont-Royal - Rue Lockhart, cottage rénové, 4 c. à c., 3+1 s/bains, 6 électros, jardin, garage **5400 $**
Héritage du Vieux-Port - Condo sur 2 niveaux, côté fleuve, 1+1 c. à c., 2 s/bains, électros, balcon, garage, gym, piscine. Sécurité. Possibilité meublé. **4500 $ / 5500 $**
Outremont - Hautvilliers - Cottage spacieux et ensoleillé, 4+1 c. à c., 3+1 s/bains, a/c, terrasse, 2 garages, piscine. Possibilité meublé. **4200 $ / 4700 $**
Loft St-James - Design tendance exclusif, 2 c.à c., 2 s/bains, foyer, terrasse, gym, garage. Meublé. **4000 $**
Habitat 67 - 2 cubes rénovés. Décor in & sélect. 2 c. à c., 1 +1 s/bains, terrasse, garage. Meublé. **4000 $**
Outremont - Cottage décor feutré, 8 pièces, 5 c. à c., 1+1 s/bains, jardin, garage. Meublé. Juillet. **3200 $**
Château Westmount - Condo style exécutif, 1 c. à c., 1+1 s/bains, garage, gym, piscine. Sécurité. **3000 $**
Outremont - Sanctuaire III - Décor européen, 1 c. à c., garage. Sécurité 24 h. Meublé. **2200 $**
Héritage du Vieux-Port - Condo tout neuf, 2 c. à c., 1 +1 s/bains, électros, garage, gym, piscine. Sécurité. **2100 $**



MONTRÉAL-EST
Visite libre les 5-6 mai, 13h30 à 15h30. 7655-7657 Iberville, métro Iberville 349 000 $.



Duplex facilement transformable en cottage. 7½ pour proprio, incluant sous-sol (libre mai). Et 4½ pour locataire (575 $, libre juin). Beaucoup de réno depuis 6 ans (cuisine, s/bains, sous-sol, grands patios, clôtures...). Grand terrain, arbres fruitiers, **Sylvain au 514-968-9034.**
Autres photos sur : **www.duproprio.com/53951**

À VENDRE À LOUER

100 IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

LA CAPITALE DU MONT-ROYAL

Courtier Immobilier agréé

www.lacapitalevendu.com

L'internet c'est bien
Visiter c'est mieux!

VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 À 16 H

11 CHARLEVOIX # 110 : Magnifique loft, r.-de-ch. + s-sol, 3 c. à c., 2 s-bain, plancher béton, 2 stationnement int. Vue panoramique. Aux abords du Canal Lachine. 469 000 $.Marie-Josée Bisson 514 572-1917
CENTRE-SUD : 2052 rue Panet. Condo sur 2 étages, super éclairé, donnant sur un petit parc. Puits de lumière, foyer, 2 chambres. Impeccable. 229 000 $ Ginette Lafrenière
CENTRE-VILLE : R.-de-ch. + sous-sol fini, condo plein de charme, avec superbe cour, foyer, bois franc, 3 chambres, métro, Uqam, Cégep. 249 000 $. 1646 St-André. Roger Lepage
LOFT : 2000 pi car., r.-de-ch. design contemporain haut de gamme, murs briques et béton, pl. chauffés, terrasse côté soleil, cuisine stainless, grande s-bain, 369 900 $. 7153 Waverly. Carl Poulin 514 715-9756
MARCHÉ MAISONNEUVE : Superbe loft 1140 pi² avec belle luminosité, poutres, colonnes, planchers en bois brésilien, entrées privées, grande fenestration. Clé en main ! 175 000 $. 2253 Aird. Annie Plourde
MILE-END : 6027 de l'Esplanade. Beau cottage 1500 pi², 2 chambres, bureau, s-sol, grande cour. 349 000 $ www.samiavendu.com Samia Ouertani
MILE-END : NOUVEAU ! Splendide condo 2 chambres + bureau, avec style et cachet, jardin arboré, 2 stationnements, 349 000 $. 5821 Hutchison / Bernard. Julien Tourmetz
PETITE-ITALIE : 6599 Alma. 2e et 3e étage, superbes avec cachet, complètement rénovés et 4 électros inclus. A ne pas manquer! 149 000 $ et 159 000 $. Chantal Vaillancourt / Lise Blais
PETITE PATRIE : Lumineux cottage avec cour, face au parc, aire ouverte, 2 c. à c., s-sol fini, a/c. Près écoles, piste cyclable, transports. Un trésor à découvrir! 325 000 $. 5807 Marquette. Francine Lauzon
PLATEAU : 3882 Laval. Condo dans secteur de choix, r.-de-ch. de1000 pi car. avec planchers en lattes de bois, plafonds hauts. Inclus tous les électros ménagers. www.samiavendu.com Samia Ouertani
PLATEAU : Condo haut de gamme, 1300 pi², dernier étage avec mezz., 1 grande c. à c., 2 sbain, garage, balcon et terrasse sur le toit. De toute Beauté! 4200 de Lorimier #306. 319 000 $. Chantal Gobeil
VIEUX-MONTRÉAL : 810 Amherst. Condo, unité de coin, 2 c. à c., 2 s-bain, garage. Construction récente, haut de gamme, plusieurs inclusions. Chantal Savoye
VILLERAY : Double occupation. Duplex dét. avec bachelor, 3 c. à c., bois franc, grande cour, stationnement. Portes / fenêtres changées. À rénover. 320 000 $. 8653 Waverly. R. Leblanc / A. F. Romero

Les 9 à 9 !... sur rendez-vous

5-PLEX : av. de Chateaubriand, tout rénové, 4x3½. 1x5½ libre à l'acheteur. 459 000 $. Gaston Hénaire
ADJ. PLATEAU : Copropriété 25% comptant, r.-de-ch. rénové, 2 c. à c., s-sol fini. 219 000 $Lise Saint-Jean
AHUNTSIC : Super condo clé en main, 4½ avec garage. 179 000 $ Julien Tourmetz
À VOIR ABSOLUMENT! Triplex façade de pierre, rénové A à Z, 2 occupations. Rare! 449 000 $ R. Lecomte
BOUCHERVILLE : 384 Joseph-Huet. Ginette Lafrenière et Marie-France Du Sablon 514 721-2121 VENDU
C.D.N. : À pied de l'U de M, condo de 660 pi car., pl. bois franc. Impeccable. 163 000 $ Michel Lamarre
C.D.N. : 5809-5811 Plantagenet. Ginette Lafrenière et Marie-France Du Sablon 514 721-2121 VENDU
PETITE ITALIE : Condo haut de gamme, ancienne église, 2 ch., garage. Magnifique. 382 000 $ D. Leduc
PETITE ITALIE: Luxueux condo, 1234 pi car., 2 ch., 2 balcons, garage. 389 000 $ L. Blais / C. Vaillancourt
PETITE PATRIE : Condo 4½, 2 ch., bois franc, terrasse. Métro Fabre. 187 000 $ jacinthegervais.com
PLATEAU : 4374 De Lorimier. Ginette Lafrenière et Marie-France Du Sablon 514 721-2121 VENDU
PLATEAU : 4136 De Mentana Ginette Lafrenière et Marie-France Du Sablon 514 721-2121 VENDU
PLATEAU : Cottage rénové. Idéal bi-génération ou rev. poss. 1400$ / mois. Cour. 469 000 $ G. Lafrenière
PLATEAU : Au 23e, devant parc Lafontaine, rénové, piscine, gym. Vue spectaculaire. 219 500 $ D. Leduc
PLATEAU : Au 25e. Nouveau! 1 ch., rénové, vue sur fleuve, piscine, gym. Un bijou! 159 000 $ D. Leduc
PLATEAU : R.-de-ch. surélevé 1994, super clair, 1 ch., métro Mt-Royal, parc J.-Mance. 185 000 $ D. Leduc
PLATEAU : R.-de-ch. surélevé 1999, qualité supérieure, 2 ch., rangement, terrasse. 244 000 $ D. Leduc
PLATEAU : Rue St-André, copropriété, 2e duplex, 1 ou 2 ch. Charmant. Impeccable. 219 500 $. D. Leduc
PLATEAU - NOUVEAU! Duplex 4386 Mentana, cour. Occ. r.-de-ch. 411 000 $. M. Gaudreault 514-969-6454
PLATEAU : Rue St-André, copropriété, 2e duplex, 1 ou 2 ch. Charmant. Impeccable. 219 500 $. D. Leduc
QUARTIER LATIN: Condo sur 2 niveaux, 1300 pi², 2 ch. + bureau, foyer, a/c, cour. 239 000$. S. Ouertani
ROSEMONT : 5709-5711D'orléans. Ginette Lafrenière et Marie-France Du Sablon 514 721-2121 VENDU
ROSEMONT : 6337 Louis-hébert. Ginette Lafrenière et Marie-France Du Sablon 514 721-2121 VENDU
ROSEMONT : 6335 Louis-Hébert. Ginette Lafrenière et Marie-France Du Sablon 514 721-2121 VENDU
ROSEMONT : 6760 Des érables Ginette Lafrenière et Marie-France Du Sablon 514 721-2121 VENDU
ST-JÉRÔME : Boul. St-Antoine. TERRAIN COMM. 79610 pi². À 10 min. auto 15. 269 000 $ Lise Saint-Jean
VIEUX-LONGUEUIL : 382 St-Alexandre. G. Lafrenière et M.-F. Du Sablon 514 721-2121 VENDU
VIEUX-LONGUEUIL : 185 Guillaume. G. Lafrenière et M.-F. Du Sablon 514 721-2121 VENDU
VIEUX-LONGUEUIL : 1026-1028 Ch.Chambly. G. Lafrenière et M.-F. Du Sablon 514 721-2121 VENDU
VIEUX-MTL : 701 de la Commune Est. Vue fleuve. 2 ch. + grand bur. garage. 475 000 $. Pierre Bernier
V.M.R. ADJ. : Superbe cottage rénové, 4 ch., 3 s-bain, grande cour pour famille. 549 000 $ Hélène Drolet

En plein coeur du **PLATEAU** *1152 av. du Mont-Royal est (514) 597-2121*
...et de **ROSEMONT** *2339 rue Beaubien est (514) 721-2121*
Les agents de La Capitale vous offrent GRATUITEMENT * 2 GARANTIES ÉCRITES !
Informez-vous... * Certaines conditions s'appliquent

VISITES LIBRES
dim 6 mai 14 à 16 h
2295 Aird # 105
magnifique loft 1192 pi², plafond 12 pi, a/c central, fenestration généreuse, balcon, entrée privée, pl. bois, murs brique. À voir absolument.
234 900 $

SIMON DUGAL Re/Max du Cartier 514-717-0235

Sur rendez-vous

Plateau const. 01. Situation, situation, 30 sec. métro Laurier, 5171 Rivard, 1er étage, 3 ch., pl. bois, foyer. À qui la chance? **239 000 $** DÉJÀ VENDU

576 Dufresne const. 04, hors de l'ordinaire, 1 ch, pl. bois, plafonds 10 pi, cuisine et s/bain design, a/c, terrasse. **159 000 $**

Village 1500 de Maisonneuve E. Adresse de prestige, unique déco professionnelle, plafonds 12 pi, poutres apparentes, a/c, cave à vin, foyer au gaz, terrasse priveé 250 pi², **279 000 $**

Centre-ville condo 2003, gagnant du prix domus, métro Papineau, 2e étage, 2 ch, pl. bois, a/c, terrasse arrière, douche céramique, stat. Occ rapide possible. **219 000 $** DÉJÀ VENDU

Centre - 1563 Parthenais const 05, r.-de-ch. près services et métro, 2 ch, pl. bois, climatisation, cuisine et s/bain haut de gamme, cour privée, excellente occasion. **199 000 $** DÉJÀ VENDU

Village 629 pi car., conception originale, magnifique terrasse. DÉJÀ VENDU

Nouveau - Village 3 ch., exceptionnel, 3e étage, foyer, a/c, mezz., 2 s/bains, immense terrrasse privée. **319 000 $**

Rosemont condo 2004 mezzanine, 1300 pi car, terrasse, stat **299 000 $**

PLATEAU dim. 14 à 16 h
1469 St-Joseph est # 2
Nouveau prix condo au r.-de-ch. avec cachet et cour intime, salon double, 2 chambres fermées, s/dîner, belles boiseries, énorme rangement privé.
209 000 $

Sur rendez vous

Plateau- triplex avec occupation en juillet du 3e, bon revenu, belle bâtisse rénovée avec cachet, sous-sol habitable, garage et grande terrasse **649 000 $**
Plateau/Mile End-RARE- condo dernier étage sur 2 niveaux avec 3 ch fermées et 2 s/bains + garage, deux immenses terrasses privées sur le toit et 2 balcons, localisation idéale, vue sur la montagne, **360 000 $**
Ville Marie- DUPLEX +TRIPLEX, fondation et brique refaites, plusieurs rénos au cour des années, excellent investissement, cinq logements pour **465 000 $**. Faites une offre.
Ville Marie énorme triplex sur coin de rue, façade de pierre avec fenestration abondante 1550pi² par étage, rénové au complet 3e libre à l'acheteur, excellent revenu, **650 000 $ négociable**
CDN-Duplex avec occupation le 1er juin 2007 au r.-de-ch, qui est rénové avec goût et qualité, concept aire ouverte, 2 ch. + salle familiale au s-sol, garage double. Situé sur rue tranquille près de tout ,.**459 000 $**
Plus de photo disponibles
www.gbernier.com
Re/Max du Cartier 514-281-5501
GUILLAUME BERNIER
Agent immobilier affilié

ANDRÉ LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

DIMANCHE 14 À 16H

Plateau
4843 St-Denis # 301
Métro Laurier, 3e étage, très branché ! imm. béton, Aire ouverte, 1 ch., a/c, asc. 225 000 $ + tx.

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau
2 occupations
Duplex avec 2 occupations, sous-sol fini 2200 pi car., 4 c. à c., cour, garage, atelier, cachet, boiseries 3440 Frontenac 369 000 $

Villeray
Triplex semi-détaché,ensoleillé, Terrain 3360 pi², toit 2005, le dernier étage disponible à l'acheteur 349 000 $

UNIQUE OFFRE DE 2 GARANTIES... informez-vous !

Événement à ne pas manquer !
Visite libre dimanche 20 mai, 12h à 16h
Phare Massawippi
501, Main - Ayer's Cliff
Sortie 21 de l'autoroute 55

Magnifiques condos de qualité sup., 270 pi. sur la rive du lac MASSAWIPPI avec plage privée. Foyer au gaz, air climatisé, ascenseur, plafonds de 9 pi., piscine creusée et poss. de quai pour bateau. Remise intérieure, stationnements.

L'Équipe Daniel Leblanc
courtier immobilier agréé 819-868-6000
www.danielleblanc.com

MONTAHA MATTAR
514-887-3135
Agent immobilier affilié
Century 21
Max-Immo

Visite libre
ST-LAURENT
810, Pl. Simon.
Dim. 14-16h Condo style maison ville, 3 niveaux, 3 ch., s/fam., accès direct au garage privé. Réduit à 324 900 $.

CHOMEDEY
Bung. 2+ 2 ch., 2 s/bains, clé en main, Faut voir! 244 900 $.

VENDU
ROSEMONT
5673 - 5675,7e av,. duplex impec. unique, tout brique, pl. bois, tout réno.près boul. Masson, clé en main.

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX MONTRÉAL - DIM. 13 h À 16 h
Sur rendez-vous SVP - Possible dernière minute
- **425 Ste-Hélène #409 :** Superbe et luxueux, lumineux. Conçu par designer. Terrasse commune. 596 pi car. brut. 1 chambre fermée. **235 000 $**
- **65 St-Paul #109 :** Beaucoup de cachet!!! Loft de 1430 pi car., 2 ch. Planchers de bois, haut plafond, foyer aux bois. **429 000 $**
- **555 De la Commune #605:** Splendide! 1178 pi car. brut, lumineux, planchers de bois, vue. 1 ch fermée, possibilité d'une deuxième. Garage. **450 000 $**

www.horizonmontreal.com

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERRÔT
Dimanche 13 h à 17 h
10 Anne Hébert
Coin boul Perrôt
Près du golf Atlantide
Superbe villa, face au fleuve, de plus de 1700 pi², dans projet unique pour personnes retraitées. Foyer, garage double, grand luxe sur un même plancher. Terrassement tout inclus. **565 000 $, 514-457-1950**

Savoir faire
YVAN PELLAND 514 - 489-2780
MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514 - 486-7195

VISITES LIBRES - DIM. 14 À 16H

N.D.G.
4395 Old Orchard -Nouveau sur le marché
Magnifique haut de duplex de 3 grandes chambres à coucher situé au coeur du Village Monkland à deux pas du métro, magasins et autres commodités. Magnifique cuisine rénovée, foyer naturel, superbes planchers de bois franc. 337 000 $.

Vieux Montréal
157 St-Paul Ouest #26 - Nouveau sur le marché
Superbe app. de 2 chambres, plafonds 12 pi., fenêtres en ogive, colones d'origine, murs de briques, a/c central, cuisine et salles de bains haut de gamme. 2 foyers naturels. 2 STATIONNEMENTS INT. 655 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

N-D-G. - Condo moderne
Rue Décarie. Première annonce. Très joli (un peu coquin même) condo moderne de deux chambres à coucher avec climatisation centrale, mignonne terrasse et garage. En retrait de la rue, à deux pas du métro et de la rue Monkland. 248 000 $.

N-D-G. - Bas de duplex
Av. Melrose. Ravissant bas de duplex de 2 chambres. Tout rénové, incluant fenêtres, cuisine, salle de bains, plomberie. Superbes boiseries et planchers de bois, foyer naturel. Cinq électros récents. Garage. Date d'occupation souple. Un vrai bijou! 299 000 $.

N-D-G. - 3ième
Av. Prud'homme. Haut de triplex inondé de lumière! Condo de 2 chambres et un bureau. Style Plateau, plein de charme, murs de briques, etc. Métro, magasins, parc, bibliothèque, piscine, écoles publiques et privées, tout ça à quelques minutes du centre- ville! A voir absolument! 229 500 $.

N-D-G. - Haut de duplex
Av. Oxford. Haut de duplex de 3 chambres à coucher rénové en 1994. Belle impression et d'espace et bien éclairé. Grande terrasse attenante à la cuisine. Balcon avant. Offert en co-propriété indivise. 229 000 $.

N-D-G.- Rez-de-chaussée
Av. Earnscliffe. Spacieux appartement à aire ouverte, 2 chambres fermées et un sous-sol semi-aménagé. Tout le charme des boiseries et planchers de bois franc. Cuisine donnant sur terrasse et jardin paysager. Grande salle de bains. Remise pour vélos. Chauffages séparés. Alarme. Stationnement. 297 000 $.

N-D-G. - Maison
Av. Beaconsfield. Maison agrandie par une superbe et spacieuse extension aménagée en salle familiale donnant sur un très grand jardin et procurant à l'étage 1 grande chambre à coucher ensoleillée avec salle de bains attenante. En tout, 3 chambres et sous-sol aménagé. Stationnement partagé. Réduit à 357 000$.

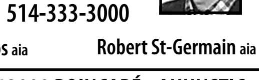
ADJ. WESTMOUNT
Trafalgar. A proximité du centre ville sur une élégante rue paisible, rez-de-chaussée inondé de lumière. Plus de 1800 pi car. en plus d'un très grand sous-sol offrant bachelor et bureau. En tout 4 chambres, 4 salles de bains. Nombreuses rénovations de bon goût. Grande terrasse champêtre. 795 000 $.

APPELEZ-NOUS POUR UNE ÉVALUATION DE LA VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Détails et photos de toutes nos inscriptions
WWW.N-D-G.COM
Groupe Sutton Centre-Ouest crtr




REMAX 3000 Inc.
514-333-3000
Nick Nicolopoulos aia — Robert St-Germain aia



12000 POINCARÉ - AHUNSTIC
Condo 4½ et 5½, foyer, a/c. pl. bois franc.
Visite libre dim. 6 mai , 13 à 16h

NOUVEAU ! • ST-LAURENT
675-679 St-Germain, triplex détaché.

3040 Kirkfield, C.D.N. / N.D.G.
Semi-dét. 3 c.a.c., garage, terrain 5200 pi car.




L'ÉQUIPE MARIE-JOSÉE HOUDE LOUISE SAUVAGEAU agents immobiliers agrées REMAX DU CARTIER
Marie-Josée Houde **514-281-5501** Louise Sauvageau

CENTRE-SUD VILLAGE
Dim. 5 mai 14 - 16 h
1438 BEAUDRY - 1442 BEAUDRY - 1477 BEAUDRY
à 2 pas du métro Beaudry et services. 3 copropriétés r.-de-ch. ou 2e étage de 3plex en pierres. De 928, 1060 et 1111 pi car, 2 ou 3 ch, 1-2 s/bains, cachet, bois franc, hauts plafonds, cour-terrasse.
De 209 000 $ à 229 000 $
WWW.HOUDESAUVAGEAU.COM



RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

Visite libre dim. 13 - 15 h
C.D.N. (U de M) condo dernier étage, finition de qualité, 2 ch, 2 s/bains, a/c, foyer. **297 000$. 5780 Decelles # 402**

Visite libre dim. 15 - 17 h
N.D.G. , .très beau duplex int. impeccable, cachet, cuisine et s/bain rénovées, 6½, 3 ch+s/sol, près métro **449 000 $ 4901 Coolbrook**

Sur rendez-vous
Plateau, condo magnifique 2e étage, façade pierre, grand 5½, cachet, boiseries, s/bain + cuisine rénovées, stationnement. **279 000 $**
Plateau, condo sur 2 niveaux dont dernier étage qualité supérieure, 2 ch, 1 s/bain, 1 s/d'eau, a/c, 1 garage, 2 superbes terrasses. **325 000 $**



MICHEL CARON
GENEVIÈVE CARON
514-735-2281
514-738-6000
ag. aff. RYL Dynastie

Visite libre dimanche 6 mai 2007
Sanctuaire du Mont-Royal
6301 Northcrest #12P — **Réduit 619 000 $**

Autres

6111 du Boisé # 6A, unité de coin,	655 000 $
5955 Wilderton #4G,	549 000 $
11 O'Reilly #1409 Île des Soeurs	655 000 $
3430 Peel # 11C,Centre-ville	879 000 $
10 des Émeraudes # 905 Repentigny.	389 000 $
6100 Deacon #9K	569 000 $

À AHUNTSIC
11482 ST-RÉAL:
Cottage détaché, 3+1 ch., côté ouest, pl. en bois, fenêtres et portes changées, beau terrain, garages, près du train, entre Gouin et Henri Bourassa près de Dudomaine . 229 000$.
DIMANCHE 14H à 16H
CHRISTINE GAUTHIER 514-382-5000
Re/Max Ambiance Crtr

L'ÉQUIPE VOTRE MAISON
Re/Max Alliance crtr **514 - 374-4000**

MICHEL JACQUES CYR — JULIE GOULET — FRANÇOIS TÉTREAULT

PLATEAU
Reprise de finances.
1311 St-Grégoire # 407
Condo, garage,terrasse sur le toit, 2 ch., foyer .

ROSEMONT
Grand triplex semi dét. 3 ch., s/sol fini, cour au soleil, gar.

ROSEMONT
Grand cottage 4 ch., garage, 2 terrasses. Un des plus beaux dans le secteur

AHUNTSIC
10 198 Tolhurst. 2 duplex occ. double, tout réno, s/sol fini, face parc, 2 disponibles

VISITE LIBRE DIM. 14-16 H

ROSEMONT
4621 de Chambly # 4.
Grand condo, bois franc, 2 ch., foyer, immense garage, 2 terrasses

ROSEMONT
4205 de Chambly. Beau grand 5½ 2 ch., près de tout Prix pour vendre Plusieurs disponibles

LISTE D'ADRESSES SUR PLACE

www.votremaison.ca



OUTREMONT
931 de l'Épée
Dim. 14 h à 16 h
Condo, mezzanine, 1½ s/bain, foyer, terrasse, SPA, 2 places garage. 445 000 $
LOUISE DUGUAY
Re/Max du Cartier
(514) 271-2131

OUTREMONT, dim. 14h-16h, ***856 Champagneur*****,** 2e, 5½ + dinette, + espace bureau,+ stat., près métro, agent s'abstenir **514-704-9240**

OUTREMONT
dimanche 14 à 16 h
NOUVEAU
6109 DUROCHER
Condo 3e étage, 1293 pi car, 2+1 ch., rénové, très éclairé, grand rangement au s/sol. **324 000 $.**
Dim 14 à 16 h
NOUVEAU
869 Mc EACHRAN
Condo 1575 pi car. 3 grandes chambres, rénové + cachet, terrasse 15x15, garage. **329 000 $**
Michel Lavigne 514-271-2131
Re/Max du Cartier

PARC OLYMPIQUE
2560, Bennett # 5
dim. 6 mai 14h-16h



Beau studio impeccable, inondé de soleil sur cour intérieure, petite terrasse, stat. Un paradis de vie au milieu des fleurs et des arbres. 147 000$
La Capitale du Mont-Royal
Francisca Noël
514-597-2121
www.franciscanoel.com



Guy Lalonde
Groupe Sutton Synergie de l'est
agent immobilier affilié
514 351-3152
www.guylalondemontreal.com

P.A.T.
275 Pierre Mercure
(coin Gouin)
Dim. de 14 h à 16 h



Cott. 3 ch. à l'étage + 1 au s/sol, s/bain, s/d'eau, cuisine, plancher refait en 2005. Coût des rénos env. 25 000 $. Vue directe sur la rivière, 5 min. du golf et autor. 40

P.A.T., 410 de Normandie, maison, 4 ch., près écoles, grand terrain. 230 000 $. Dim. 14h-16h. Sylvie Duchesne, Royal Lepage **514-893-4644**

PETITE-ITALIE
7039 rue CLARK (Mozart)
Nouveaux condos
www.condosclark.com
sam., dim. 12h30 à 17 h
514 953 - 7793

PETITE-PATRIE, condo de luxe dans église reconvertie, aux portes de la Petite-Italie, plafonds 9 pi, béton, insonorisation supérieure, 2160 pi², Pl. de la Croix Dim. 14h-16h **6655 St-Laurent #203,** D. Bessette, Royal Lepage **514-249-8777**

PIERREFONDS, 46 de l'Ile Barwick, dim. 14h à 16h, par de la Rive Boisée. Vrai bord de l'eau navigable avec quais. Cott. 3 ch., foyer, 2 gar., 659 000 $. **Fleurette Lefebvre courtier immobilier agréé 514-620-1361**

ANNE GASCON
(514) 278-5520
www.annegascon.com
Re/Max du Cartier
NOUVEAU
Plateau
4401 Marquette
Charmant condo de rêve tout rénové avec magnifique cour. Qui veut mieux! 213 000 $
Venez voir nos 20 propriétés sur notre site Internet!

PLATEAU, 1385 Laurier E. dim.12-16h. Dernier étage. Superbe condo neuf sur 2 étages, 2 ch., beaucoup de rangement, a/c, béton, 1280 pi² 259 500 $ + tx., **514-527-4040**

PLATEAU, 2307 HOGAN, dim. 14H-16H. Joli condo 4½ entièrement rénové, cour aménagée, 193 500 $, Marie-Nancy Riviere, Sutton Immobilia crtr., 514-794-8964

PLATEAU
3431 St-Hubert - dim. 14-16h
Cottage victorien tout rénové, avec 2 entrées indépendantes, 4 ch., 1½ s-bain, jardin, stationnement. 585 000 $.
ANNE-MARIE LARUE
(514) 483-2177
Re/Max Westmount inc.

PLATEAU
3720 Clark # 201. **dim. 14h-16h**
Magnifique loft Condo avec emplacement idéal près ghetto McGill, Mt-Royal, rue St-Laurent. Unité de coin lumineux offrant 2 c. à c., cuisine pratique avec électros stainless, plafonds haut et pl. bois partout. Gar. int., rangement au s/sol et terr. commune avec vue superbe.
Venez voir pour vous même!
Hera Nahm
Groupe Sutton Clodem Inc.
514-247-7788

PLATEAU, 4230 St-Dominique # A2 dim. 14-16 h, Condo 2 ch. à quelques pas de tout, face à un parc, foyer, pl. bois franc, garage, 279 000 $.
Re/Max du Cartier **514-271-2131**
Chantal Chiasson

PLATEAU, 4285 Chapleau (face parc) Dim 14h à 16h, condo 1065 pi², 2 c. à c., bcp de cachet, rénové, tout simplement impeccable!, 279 000$ **Groupe Sutton 514-529-1010** Jean-Claude Soucisse

PLATEAU
4295 De la Roche # 8 dim. 14h - 16h. Condo au coeur du Plateau. Cuisine, s/manger et salon aire ouverte, 2 ch., bois franc, 2 grands balcons, stat., 216 000 $. Description: 514-380-8770 # 101460
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
4330-32 LAVAL
DIM14 À 16 H
Superbe cottage tout rénové près des rues St-Laurent et St-Denis. R.-de-ch. à aire ouverte, 3 ch, très jolie cour arrière côté soleil. Poss. de stat 489 000$. **MLS 1319481**
Pierre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier

PLATEAU
4416 de Lorimier
309 000 $
Condo 3 c. à c., cachet incroyable: moulures, rosaces, brique. Rénové tendance. Grande cour privée paysagée. Dim. 14 à 16h
JULIE-MARIE DOMENJOZ
514 271-2131
Re/Max du Cartier inc.

PLATEAU, 4575 De Lorimier Dim. 14 à 16 h Condo, r.-de-ch., magnifique façade de pierre, terr. privée avec vigne, spa, 3 ch., bois franc avec insertion de mosaïque, stat. À voir !
Nathalie Carrier
Century 21 Innovation
514-725-2121

PLATEAU ADJ.
Bienvenue au 2420 Chapleau, dim.14 - 16h, 5plex pour propriétaire occupant, bons rev. R.-de-ch. superbement rénové, 4 autres logements aussi rénovés, bon secteur, très belle rue.
Re/Max Alliance ctr
LUCIE RICARD
514-386-9804




PLATEAU condo lumineux, 2 .ch. au 3e, foyer, a/c, cour intérieure, plafond cathédrale, vue Mt-Royal et +. **264 900 $.** Dim. 13h-17h. 6-5242, Henri-Julien, Daniel Champagne 514-830-0355. ***DuProprio/50402***

PLATEAU ADJ.
Charmant condo 5½, rénové 2006, boiseries, 3 pièces fermées, cuisine s/manger aire ouverte. MLS 1307040
Visite libre Dim. 14 h 00 à 17 h
2259 Hochelaga
CAROLINE BARRÉ
514-606-8068
Re/max du Cartier Inc.

PLATEAU
CONDO DE PRESTIGE
1569 boul. St-Joseph est
Dimanche 14 à 16h
Magnifique et élégant r.-de-ch., 8 pces, 3 ch. + 2 bur. + sol fini, cachet: vitraux, boiseries, mur à la brique. Terrasse et garage. 399 000 $.
DANIÈLE MÉTHOT
La Capitale 514-597-2121

PLATEAU
dim. 14-16h, 3 condos de 725 pi² complètement rénos cachet, boiseries, vaisselier, plafonds 9 pi, pl. bois franc. 3438 Iberville, de 165 000 $ à 172 000 $. Description (514) 380-8770 # 101450
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU
Dimanche 14h à 16h
5185 St-André
À ne pas manquer !
Métro Laurier, condo rénové, 4½ dans triplex, rue tranquille, fenestration 3 côtés, pl. lattes. 184 000 $. Remax du Cartier
Michèle Gaudreault
514-281-5501

PLATEAU
Grand triplex occ. r.-de-ch. 3 ch. fermées + bureau, bien rénové. Plusieurs inclus, revenus 21 840 $ /an. Cour et stat. Dim. 14-16h au 4323 Des Érables.
JULIE MATHON
514-529-1010
Sutton-Immobilila

PLATEAU - NOUVEAU
NOUVELLE PHASE 2
8 condos pré-vente
De 139 000 $ à 269 000 $
De 3½ à 5½, stat et +++
Dimanche de 14h-16h
4298 Papineau
(condo modèle)
Valérie Gréki
514-787-1234
Plateau Immobilier
www.plateau-immobilier.com

PLATEAU, pied de la montagne, 3½ libre genre loft, bois franc, cuisine et s/bains refaites, 1 ch. 149 000 $. MLS: 1318736. *3944 Clark. Dim. 14-16h.* Imedia crtr. C. Lacoste 514-352-3350.

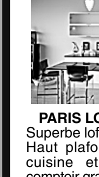
PLATEAU, r.-de-ch., 1649 pi car. 4 ch., cour côté soleil; 279 000 $. 3998 Parc Lafontaine, dim. 14 à 16 h. Yvan Cloutier, **514-273-6767** Royal Lepage crtr

PLATEAU / ROY, superbe condo 2e étage très raffiné et lumineux. Possibilité 2 ch, pl. ardoise et bois franc. Tout rénové. 2 pas parc Lafontaine. **962 Roy est, dim 14 à 16 h**. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU, rue Gilford, dim. 6 mai 14 h à 16 h, duplex, cour, gar. dét., 429 000 $. Pour détails: P. Chagnon, Re/Max Harmonie, **514-249-3892**

PLATEAU
Visite Libre dim. 14h-16h, 3592 Dorion. Magnifique Duplex. Double occupation. Totalement rénové sur les 2 étages. Belle cour 459 000 $.
A. FORTIER /J.C. DUPONT
Sutton 514-529-1010

PLATEAU
SAM. et DIM. 14h-17h



PARIS LOFT - Plus que 5!
Superbe loft de 1288 à 1731 pc Haut plafond, pl. bois franc, cuisine et s/bain de luxe, comptoir granit, garage intérieur, vue panoramique, terrasse privée et immense toit- terrasse À partir de 289 900 $
SAMEDI / DIMANCHE 14/17H
4225, St-Dominique app. 515
Pascal Perrono/ David Maruani
514-787-1234
Plateau Immobilier
plus de 60 propriétés au
www.plateau-immobilier.com

POINTE-ST-CHARLES
1155 d'Argenson
Samedi et dim. 13-17h
Condos de luxe avec design urbain de 1 et 2 c. à c.
A/C et garage en option.
NICOLE DÉSAUTELS
(514) 766-1000
Re/Max Dynamique crtr

PRÈS BERRI UQAM, ce condo-loft a tout : 1103 pi car net, 1 ch avec possibilité de 2e, foyer, a/c, bois franc, plafonds 12 pi., terrasse privée, garage, occupation rapide. 299 000 $. Dim 14 à 16 h au 815 Ontario Est # 300 près de St-Hubert. Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501



R.D.P. visite libre dim. 6 mai, 14h-16h au 7075 GOUIN E. # 1103. Condo de prestige, bord de l'eau , "La Vigie".
Giuliana Gallo
Remax Alliance
514-329-0000
Agent imm. affilié

REPENTIGNY, cott. intergénération, const. 2002, face au parc et fleuve. Dim. 14-16h, 1293 Notre-Dame. **M. Lapointe**, Re/Max Alliance, **514-497-3629**.

ROSEMÈRE
Dimanche 6 mai 14h-16h
308 Corona
3 ch., 10 000 pi. car. **Dina Tuvo** ,Re/Max 2000 inc. 514-250-3462, 450-682-0101

ROSEMONT, 1460 pi², 3e, 2+1 ch., 314 500$. 6009 3e Avenue, dim. 14-16h, 514-722-0610 **duproprio.com/7220610**

ROSEMONT / ANGUS, lumineux cottage semi détaché, 2 chambres + sous-sol fini, garage, cour aménagée, arbres fruitiers, 384 000 $. À voir dim. 14-16h au 3545, du Mont-Royal / Joliette Sutton crtr 514-272-1010 **MARJOLAINE LETARTE**

ROSEMONT, Dim. 14-16 h, 5740 Charlemagne, duplex 25X38, belle cour, beaucoup de rénovations, 2 ch., plancher. bois franc, s/sol, 279 000 $. M. Pépin Re/Max 514-255-5202

ROSEMONT, dim. 14-16h, 6315 Molson, r.-de-ch. d'un duplex en indivise, clé en mains, 285 000$. Manon Lapointe, Le Contact Imm., 514-722-7274.

ROSEMONT, dim,14-16h,condo au 6230 des Érables, 5½, cachet, M. Casella, Royal Lepage crtr, **514-830-0513**

ROSEMONT, dim. 14 h - 16 h 6755 Pie IX. Grand 4 plex, r.-de-ch. 4 ch. + s/sol fini, grande cour arrière, bâtisse de 30x45, terrain 50x120. Bienvenue à tous ! Re/Max Alliance crtr **M. Poulin 514-374-4000**

ROSEMONT, dim. 6 mai 14-16h. 5251, 2e Avenue. Condo 2e de triplex, beaucoup de cachet. **ANDRÉ LAPOINTE** Proprio Direct **514-730-7958**

ROSEMONT. Nouveau sur le marché. Visite dim. 14-16h. Condo métro Joliette, 2e, 3551 Sherbrooke E. 1er Juil. À voir! 136 500 $. Lili Trudel, ReMax Harmonie 514-259-8884

ROSEMONT, très joli bung. dét., secteur recherché, propriété réno en 88 brique, fenêtres, portes, toit 2004, grande cuisine très éclairée. 290 000 $. **4702 Bélanger, dim. 14h-16h Michael Wekarchuk** RYL Versailles crtr 514-353-8770

ST-BRUNO, 2120 de la Régence, dim. 14-16h. Grand plain-pied, secteur très recherché, 5 ch., 3+1 s/bain, 2 s/fam. foyer, spa, piscine creusée, gar., terrain 11 000 pi². 395 000 $ Incroyable! **KAREN KURTZ,** RYL Dynastie, 514-779-8161.

STE-ADÈLE, propriété de 18 pces, 9 ch., 7 s/bains, terrain 117 000 pi car. Pourrait servir d'auberge ou autre. Dim. 14h-16h. au 3011 rue Beaudry, secteur Mont-Roland.
S. Poulin, Re/Max
514-382-5000

STE-DOROTHÉE
120 L'anse au Griffon
Dim. 6 mai de 14 h à 16 h
Bungalow entièrement réno, cuisine et s/bains vues dans Décormag, pl. lattes, 3 c.a.c., foyer, th.-pompe, garage, piscine creusée et grand terrain. À pied du train de banlieue.
Sonia Chrétien
Re/Max 2001
(450) 625-2001

STE-DOROTHÉE, dim. 14-16h au 7412 boul. Notre-Dame. Magnifique condo avec 3 ch. et un décor à couper le souffle. Idéal pour petite famille. Entrez voir !! , 179 500 $, Robert Mattie, Re/Max crtr , 514-378-5573

STE-DOROTHÉE, DIM. 14H-16H, 1605 du Portage, salon, s/diner, 5 ch. + bureau, cuisine dinette, boudoir, s/familiale, garage. 424 500$ Léon Kordzian crtr imm. **514-334-4360**.

STE-ROSE, **500 Marc-Aurèle Fortin, dim. 14h-16h,** cottage 3 ch., garage, foyer, piscine, et + Clef en main. Vendeur motivé. Chantal White, Sutton Sélect crtr. imm. agrée, 514-346-6202

STE-THÉRÈSE, dim. 6 mai de 14h à 16h au 321 de la Côte St-Louis # 301. Condo avec mezz. 2 c.àc., 2 s/bain, gar. près des services. **Simon Beaulieu, RLP Le Carrefour, 514-651-3566.**

ST-EUSTACHE, 123, Fauteux, dim. 14-16h, très joli bung. avec gar. séparé, 219 000 $. Robert Yannone Remax Royal Jordan inc., 514-296-4676

ST-EUSTACHE, dim. 14-16h, 125 boul. Léveillé, charmant bung. 2+2ch., const.77,194 000$ Robert Yannone Remax Royal Jordan inc., 514-296-4676

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

LISON DUBREUIL 271-6677
Lison Dubreuil et associés, courtier immobilier agréé

VILLERAY : 7559 Drolet, dim. 14 à 15 h
Triplex de 3 étages ! R.-de-ch. libre à l'acheteur. À 2 pas du Marché Jean-Talon **459 000 $**

AHUNTSIC : 1550Gouin est
Magnifique cottage 2 ch., stat., cachet, s/sol 6 pi, rénové, vue sur la rivière. Une beauté ! **394 000 $**

Voir SUR mon site PLUSIEURS AUTRES CHOIX « lisondubreuil.com»

LISON DUBREUIL & ASSOCIÉS INC. CRTR

ST-HENRI
4286, Ste-Philomène



Samedi et dimanche 14-16h
TRIPLEX RÉNOVÉ. 2 occ., belle cour arrière, 2 x 4½ et 1 x 5½. 409 000 $. **André 514-231-7068**

ST-JEAN SUR RICHELIEU, ILE STE-THÉRESE, Dim. 6 mai, 14h-16h au 1731 Meloche, multi-paliers, 4 ch., 2 s/bains,1 s/'eau, pl. bois franc, 2 combustions lentes, piscine creusée, maisonnette pour invités, 234 900 $.Vendeur très motivé!!!! Sutton Exc. ,***Benoit Roy***,**514-522-8080.**



ST-LAMBERT, 221 Sanford, dim. 14-16h. Joli cott. semi-dét., 3 c.à c., beaucoup de lumière dans parc Dulwich. Vendeurs motivés. 299 000 $. **MARCEL DUFAULT, Nouvelle Adresse crtr, 450-923-5555.**

Dim. 14 h à 16 h
Visites libres :
ST-LAMBERT
125, du Poitou **249 000 $**
20, du Rhône # 506 **139 500 $**
BROSSARD
7615, Lautrec #7 **169 900$**
7705, Lautrec #4 **199 900$**
GREENFIELD PARK
821, Cummings **229 000$**
Claudie Jacoby
Michel Geoffrion
Sutton-Action 450-466-4644

St-Lambert
Dimanche 14 - 16 h

224 Achim	274 500$
152 Curé Rabot	495 000$
582 Dulwich	489 000$
531 Maple	349 000$
105 Merton	489 000$
261 Terroux	489 000$
296 Terroux	545 000$

Greenfield Park
1006 Cabot 149 000$
Imm. STUART crtr
450 - 672 - 1731

St-Laurent- : **1335 Couvrette** dim. 14-16h. Duplex rénové, garage. double. Imm. MW B. Garabedian 514-337-4002

ST-LAURENT, condo, 3 càc +1 dim 6 mai 14h à 16h au 1619, de l'Éverest ET 800, Muir #105 Ghassan Asmar **514-758-9292**

ST-LAURENT, prix révisé, 945 Trudeau, dim. 14 - 16 h. Bung. semi-dét., 4 ch., 2 s/bain; face parc. Grand jardin. 276 000 $. Imm. Gr. Cantor, 514-788-1514



ST-MICHEL
12e ave et J.-Talon ; 3x5.5 jumelé, 3 ch. fermées, s/sol 8 pi, garage, cour privée. Idéal proprio occupant, libre immédiatement ! Impeccable ! 5 min. métro.
7158, 12e ave dim. 14-16h.
LYNDA BOUCHER
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000



ST-ZOTIQUE, Dim. 6 mai 2007 14-16h- 620, 2e rue, sortie 6 autoroute 20, par la 72e av., tout près de la plage! Menant au Lac St-François double bord de canal avec plain-pied fraîchement rénové. Terrain de 12 390 pi², garage séparé !
Michelle Bourassa
Re/Max Défi (1996)
1-877-424-8878.

TERREBONNE, 253 St-Viateur, dim. 14-16 h. Split 3 ch. La Capitale crtr, **Rémi Roy 514-354-4242**

VERDUN
4600 boul. Lasalle #304
Dimanche 14 - 16h
Ensoleillé, rénové, impeccable 1 ch. dans petit immeuble au bord du fleuve! Parc et piste cyclable! À 5 min. du métro! 159 000 $



DOMINIQUE ROLLAND
514-923-1848
RE/MAX WESTMOUNT INC.





VERDUN, CONDO indivise face au fleuve. Dim. 6 mai 14h-16h, 5141 boul. Lasalle. Bas de duplex, 2200 pi² au r.-de-ch. Immeuble unique avec ses boiseries, cachet et parquets d'origine. Belle grande cour, stat. privé(2) et s/sol. Superbe foyer au salon avec vue sur fleuve. Idéal pour jeune famille ou amateur de cachet! Face parc piste cyclable et marina. **309 000 $ nég. Jean-François Parenteau Gr. Sutton, 514-766-7733.**

VERDUN, Dim 14 à 16 h, 100 **Rhéaume #210,** condo récent, 194 500 $, 3½ + bureau fermé. Style zen, près du fleuve, piste cyclable. Bon investissement. **Lucil Simoneau** 514-768-5555 La Capitale de l'Ile L.S.inc crtr

100 VISITES LIBRES

VERDUN - DIM. 14 À 16H
223 Galt, 2 ch., 3e étage, projet de 3 unités, **159 000 $**
100 Rhéaume # 309 : béton projet 84 unités, **224 000 $**
4000 Gertrude : projet neuf 3 unités, 1 ch., **139 000 $**
Re/Max Dynamique MP, Michel Paquette 514-766-5555

VERDUN
Dim. 6 mai, 14-16h, 7249 rue Truman. Maison à étages, réno, 2 c.àc., pl. lattes, fenêtres/portes 2006, garage, terrain paysagé, 279 000 $.
FRANCINE MOISAN

VERDUN SUR LE FLEUVE
Visite libre Dim. 6 mai 14 h à 16 h
20 Brises du Fleuve # 206
Verdun - 274 500 $
Condo lumineux en coin, vue jardins et fleuve, immense balcon, 2 ch., a/c, garage. intérieur, métro **MLS 1316548**
Sonia McGregor
514-977-9288
Gr. Sutton sur l'Île crtr

VIEUX-MONTRÉAL, 350 Inspecteur, #415; pl. bois, A/C; gar., gym, piscine. 219 000 $. Dim. 14 à 16 h. Doris Brunelle, Gr. Cantor crtr, 514-386-4117.

VIEUX-MONTRÉAL, dim. 14 - 16 h au 50 des Soeurs Grises app. 205. Loft Zen chic de 1047 pi², 1 ch., plafond 10 pi, bois franc, a/c, gar. MLS # 1307232. George Karpat, 514-989-8714. Century 21 Immo-Plus crtr

VIEUX-MTL, 157 St-Paul O., sonnez 48, dim. 12h-16h, 3 ch., a/c, **jardin, garage, foyer, PRIX RÉDUIT: 499 000 $.** 514-844-4885. ★**duproprio.com/33221**★

VIEUX MTL, DIM 14-16H
***415 St-Gabriel #203**
Loft fabuleux 1600 pi. car., aires ouvertes. 1+1 ch., a/c, brique, bois franc, foyer, terr. commune, garage. 429 000 $
Royal LePage Crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

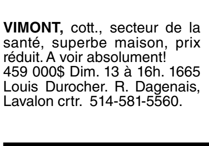
VIEUX-MTL, dim 14h-16h
312, Le Royer E. / St-Claude, #204
condo de 1291 pi², 2 ch., 2 s/bains, gar., rangement et superbe vue, 399 000 $,
SIMON LAROUCHE
Remax Du Cartier Inc.
(514) 281-5501

VILLAGE, cott. exceptionnel, design, 519 000 $. **1575 rue Beaudry. Dim. 14 h à 16 h.** P. Deroi/O. Baussant, Exit Innovation, **514-842-3084**

Ville-Marie Centre
815 St-André, dim. 6 mai 15h-17h. Impeccable condo sur 2 étages. 3 c.a.c., terrasse, balcon, garage, a/c, 1550 pi. car., finition haut de gamme. 429 000 $.
Irina Evtchenko
(514) 271 - 4820
RYL Dynastie

VILLE MARIE
dim 14 à 16 h
2104 rue St-André
Ancien COTTAGE VICTORIEN converti en duplex 2600 pi² sur 3 étages. Localisation centrale, briques apparentes, concept aire ouverte, terrasse 316 pi car **479 000 $**
OUTREMONT
dim 14 à 16 h
982 Pratt
Luxueux haut de duplex entièrement RÉNOVÉ, 1760 pi², 2 s/bains, 4 ch, terrasse, garage, comptoirs granite. **479 000 $** Re/Max du Cartier
514-271-2131 Gaël Lescalier

VILLE-MARIE
dimanche 14 - 16 h
au 762 Amherst

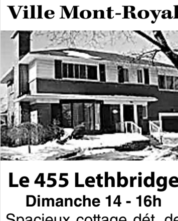


Projet Du Bourg Du Vieux, 2e étage. 1010pi², 2 ch., plafond 9pi, superbe finition int. **libre immédiatement,** 222,800$ **Maxime Béland, Les imm. associés MB 514-248-4001**

VILLERAY, nouveau ,joli cott., dim 14h-16h, isolé, 3 ch., pisc. hors-terre, 2 s/bain, un bijou!, Contactez Mme Betty Re/Max Alliance 514-374-4000

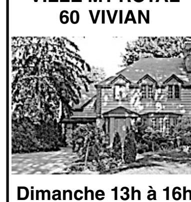
100 VISITES LIBRES

Ville Mont-Royal



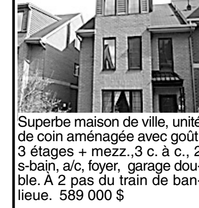
Le 455 Lethbridge
Dimanche 14 - 16h
Spacieux cottage dét. de 5 c. à c., 2½ s-bains, très grande cuisine, solarium, portes françaises, terrain de 6500 pi car., 1 garage. Bienvenue ! 699 000 $
Christiane Salloum
514 867-2041
Re/Max du Mt-Royal crtr

VILLE MT-ROYAL
60 VIVIAN

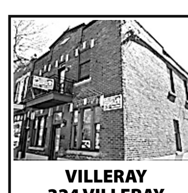


Dimanche 13h à 16h
Par le proprio. **789 000 $**
À VOIR ! Impeccable. Semi-détaché **AGRANDI.** Entièrement **RÉNOVÉ**, 3 c. à c., 3½ s/bains, 2 foyers, 1 gar. Piscine eau salée, 2 minutes train, autobus, écoles.
514-973-8528

VILLE MT-ROYAL
Dim. 6 mai de 14-16h
149 Dresden



Superbe maison de ville, unité de coin aménagée avec goût, 3 étages + mezz.,3 c. à c., 2 s-bain, a/c, foyer, garage double. À 2 pas du train de banlieue. 589 000 $
CÉLINE DEMERS
Royal LePage Dynastie
514-575-5421



VILLERAY
324 VILLERAY
DIM14 À 16 H
Magnifique condo au 2e étage. Situé près du marché Jean-Talon, cachet exceptionnel. Fenestration 3 côtés. Poss. d'une terrasse sur le toit. 299 000 $ **MLS1319458**
Pierre Viens
514-886-6270
Re/Max du Cartier

VILLERAY
6757 Christophe Colomb, dim. 14-16h. Condo 3e et dernier étage, 2 ch., cuisine et s/bains réno, stat. 199 000 $. Description 514-380-8770 # 105310
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG



VILLERAY, près métro , duplex 2x6½ + s/sol, portes et boiseries en chêne, vitraux, cour et garage, **Dim. 14h-16h, 8133 Lajeunesse. M. Paquin**, Century 21 Service Plus, **514-255-4714**

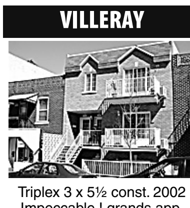
VILLERAY



Très beau 3plex sur 2 étages 1150 pi² par étage, grande cour Et stationnement privé, s/sol pleine hauteur à finir. 429 000 $.
Dimanche 14h/16h
7181 de Normanville
François Lapointe
514-787-1234
Plateau Immobilier
www.plateau-immobilier.com

VILLERAY





Triplex 3 x 5½ const. 2002 Impeccable ! grands app. Comme condos , 2 c. à c., aires ouvertes, grandes terrasses…495 000 $.
Dimanche 14h à 16h
7829 St-Hubert
Yvan Dupas
514-787-1234
Plateau Immobilier
www.plateau-immobilier.com

VIMONT, cott., secteur de la santé, superbe maison, prix réduit. A voir absolument! 459 000$ Dim. 13 à 16h. 1665 Louis Durocher. R. Dagenais, Lavalon crtr. 514-581-5560.

100 VISITES LIBRES

Visite libre: dim. 6 mai entre 14 h et 16 h



3282, PAUL-PAU
Duplex semi-détaché, bail renouvelé au r.-de-ch., l'appartement du haut est libre à l'acheteur immédiatement.
Marie Thérèse Lessard
agent imm. agréé
Tél.: 450-449-4949
Royal Lepage Tradition

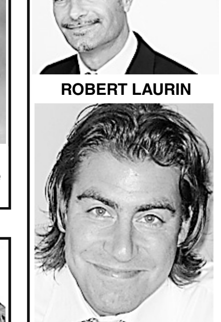
V.M.R.
1401-1405 Canora
Dimanche 14h-16h.
Duplex double, occ., s/sol fini, cachet, 2 garages, 639 000 $
Guy Genois, Sutton, 514-276-1391.



V.M.R
2319-2321 CANORA
Dim. 6 mai 13h - 15h
Duplex spacieux 6½, 7½, bien divisés, garages, s/jeux. 629 000 $.

VILLE-MARIE CENTRE
815 St-André
Dim. 6 mai 15h-17h
Impeccable condo sur 2 étages. 3 c.a.c., terrasse, balcon, garage, a/c, 1550 pi. car., finition haut de gamme. 429 000 $
Irina Evtchenko
(514) 271 - 4820
RYL Dynastie

V.M.R. CONDOS
Dim. 14 à 16h
1217 GRAHAM et
51 AVE ROOSEVELT
Plusieurs 1 chambre spacieux, rénovés et modernes, garage. Centre, à pied du train.
269 000 $ - 235 000 $
Re/Max du Cartier inc.
514-242-0772



ROBERT LAURIN

PIERRE KANTÉMIROFF

V.M.R. - Dim. 14-16h
164 Surrey - Prix réduit pour vente rapide: transfer. Joli split, gar. double, piscine. 779 000 $.

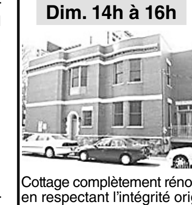


L. De Langavant
RYL Dynastie 514-735-2281

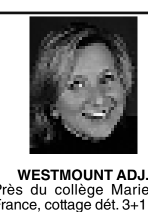
★ **WESTMOUNT adj.** ★
3005 av. CEDAR
Dimanche 14 à 16 h
Style Tudor, 4 ch., 3 s-bain, 2 s-eau, garage, stationnement et jardin privé.
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

WESTMOUNT
10 Willow - Dim 14-16h
7912 pi. car. de terrain. 5 c.a.c., 4+1 s/bains.r. A/C. Garage, 2 jardins, **1 350 000 $**
NICOLE BRUNET
514-946-8885
Royal LePage Héritage crtr

WESTMOUNT
230 Prince-Albert
Dim. 14h à 16h



Cottage complètement rénové en respectant l'intégrité originale. 4+1 ch., 3+1 s/bains, foyer garage, s/sol aménagé. Clef en main. Occ. immédiate. 840 000 $ ou 4900 $ par mois.
Condo 1 chambre au Phénix Notre-Dame à louer complètement meublé. 1800 $/mois.
Nelson Morin
514-487-1254
www.Nelson Morin.ca
Century 21 Vision



WESTMOUNT ADJ.
Près du collège Marie de France, cottage dét. 3+1 ch., 7500pi. car. de terrain! Vendeur motivé. 749 000 $.
Visite libre dim. 14h-16h
4655 Grosvenor
MONICA RZEMIEN
Royal Lepage 514-738-5777

AVIS

Nos annonceurs sont priés de noter que toutes leurs annonces doivent être publiées en conformité avec la Loi sur la protection du consommateur, article 242, qui stipule :
« Aucun commerçant ne peut, dans un message publicitaire, omettre son identité et sa qualité de commerçant. »

101 ÎLE DE MONTRÉAL

5 min. métro, duplex double occ., rénové.
Re/Max Alliance crtr
Michel Trottier 514-949-3925

À AHUNTSIC, duplex 5½, terrain 24x140, garage, r.-de-ch. et s/sol refaits, 369 000 $. Perle rare ! **A. Di Piano, La Capitale 514 388-2889**

À AHUNTSIC, superbe cott. gigantesque, INTERGÉNÉRATION près métro : 4 ch. 3 s/bain piscine creusée, beau terrain, 580 000$. 514-272-1010, Sutton Immobilia, Jacqueline Lemaire

ADJ. PETITE-ITALIE, 2 pas métro Parc. Condo 4½, électros, 259 000$, **514-244-9877**

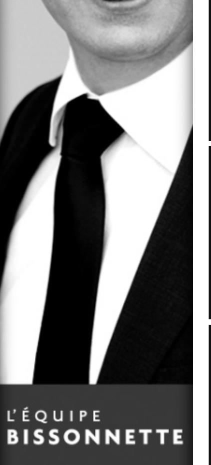
AHUNTSIC, adorable cottage 2003, Promenade Fleury, 479 000 $. Photos internet: **10220chambord.info**

AHUNTSIC, condo projet Grasset, grand 3½, 2e étage, libre. PRIX TRÈS INTÉRESSANT! **Stella Bucu Sutton Immobilia crtr. 514-529-1010/514-597-1801**

AHUNTSIC, cottage dét.,10 pces, 2 + 1 c. à c., terrain 50 x 106, s-sol fini avec garçonnière. 339 000 $. René Lévesque, Re/Max crtr 514 383-2727

AHUNTSIC, duplex 5½, r.-de-ch. et s/sol refaits, occ. 45 jours, vue rivière, terrain 24x140, 369 000 $. **Di Piano, La Capitale 514 388-2889**





L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

OUTREMONT
39 SPRING GROVE
IMMENSE RÉSIDENCE.
PIÈCES SPACIEUSES.
MULTIPLES POSSIBILITÉS D'AMÉNAGEMENT.
1 100 000 $

OUTREMONT
3 MCCULLOCH
MAJESTUEUSE MAISON.
CACHET AUTHENTIQUE.
PIÈCES SPACIEUSES.
CHARME ET CARACTÈRE.
1 060 000 $

OUTREMONT
74-78 CÔTE-STE-CATHERINE
MAJESTUEUX DUPLEX
TRÈS SPACIEUX.
GRAND SOUS-SOL.
GARAGE ET STAT.
1 039 000 $

OUTREMONT
3-5 BELOEIL
MAJESTUEUX DUPLEX.
REVENUS ÉLEVÉS.
APPARTEMENTS SPACIEUX.
GARAGE.
1 499 000 $

OUTREMONT
35 BELOEIL
CHARMANTE RÉSIDENCE.
CACHET CONSERVÉ.
SOLARIUMS, FOYER.
MAGNIFIQUE TERRAIN.
995 000 $

OUTREMONT
726 WISEMAN
SUPERBE COTTAGE
RÉNOVÉ. CACHET.
LUMINEUX. JARDIN
PAYSAGÉ. STAT.
825 000 $

OUTREMONT
22 DE LA BRUNANTE
ÉLÉGANTE RÉSIDENCE.
JARDIN PAYSAGÉ. TERRASSE
ET PISCINE CREUSÉE.
GARAGE.
995 000 $

OUTREMONT
703 MCEACHRAN
VASTE APPARTEMENT 3+2
CHAMBRES. ENTRÉE SÉPARÉE.
TERRASSE. GARAGE ET STAT.
545 000 $

OUTREMONT
574 DAVAAR
SPACIEUSE RÉSIDENCE TRÈS
LUMINEUSE. 4 C. À C..
3 S/BAINS. JARDIN.
GARAGE.
745 000 $

OUTREMONT
828 QUERBES #407
RAVISSANT PENTHOUSE,
3 C. À C. 2 TERRASSES.
AIR CLIMATISÉ, FOYER.
JOLIE VUE. GARAGE.
545 000 $

1122452
RE/MAX DU CARTIER F.B.
COURTIER IMMOBILIER

AHUNTSIC, duplex dét. 2X5½, propre, garage tandem, grand terrain, 369 000 $. Luc Pérusse, Sutton excellence 514-962-8537

AHUNTSIC, duplex semi dét., 2x5½. près parc Des Hirondelles. 309 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

AHUNTSIC, maison de ville, const. neuve, près Promenade Fleury, 1650 pi² sur 3 niveaux, 289 000$. **514-991-8856**

AHUNTSIC nouveau condo 9762 Charton / Sauvé, 1100 pi², 2 ch., 159 000 $, **514-937-5673**

AHUNTSIC, Péloquin / Fleury; condo concept 1018 pi², 2 ch. Terr.: 1200 pi². Gar. Re/max crt, **J.Leheurteux 514-726-2024**

AHUNTSIC, triplex jumelé, 1x5½ (proprio occ.) avec garage et s/sol, + 2x3½ à l'étage, très bonne cond., près métro, écoles, autobus. Re/Max Platine, Renald Paris, 514-990-6644.

101 ÎLE DE MONTRÉAL

SID M. ALAVI
agent immobilier affilié
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !
WWW.sidalavisutton.com

Canal et Marché

Nouveau : condo unité de coin 2 ch., stat. ext.	**269 000 $**
Loft : 2 niveaux 1900 pi², 3 ch., 2 s/bains, 2 terr.	**722 000 $**
Cott. : 3 ch., a/c, terr. privée. Face au canal	**499 000 $**
Cott. : grand semi dét.3 + 2 ch., 2 s/bains	**415 000 $**
Cott. : 2 +1 ch., pl. bois, cour, garage	**375 000 $**
Cott. : semi dét. rénové 3 + 1 ch.	**369 000 $**
Condo : 2 niveaux, 2 ch., foyer, stat.	**229 000 $**
Loft : ouvert, pl. bois, ensoleillé, garage	**192 000 $**
Condo : commercial, métro Charlevoix	**189 000 $**
Condo : 2 ch., grand rangement, garage	**185 000 $**
Condo : 1 ch.,grand "walk-in", stat. ext.	**149 900 $**
Terrain Vacant: pour développement. Près canal	**259 000 $**
2270 Notre-Dame O. # 301	**VENDU**

Centre-ville

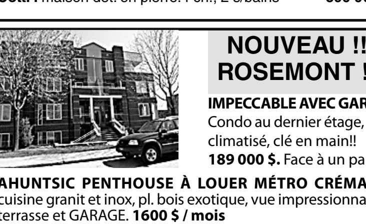
Cott. : 3+1 ch., cuisine et s/bains refaites, cour	**455 000 $**
Condo : 1 400 pc, 2+1 ch., a/c, terr.privée, gar..	**439 000 $**
Condo : penthouse 1+1 ch., terr. privée,	**319 000 $**
Condo : impeccable 2 ch., s/bains réno, garage	**249 000 $**
Condo : 2 ch.,a/c, foyer, garage	**249 000 $**
1423 Place Victor Hugo :	**VENDU**
1315 Notre-Dame O. # 402 :	**VENDU**

ADJCENT VIEUX MONTRÉAL

Condo : 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, garage.	**295 000 $**

CÔTE - DES - NEIGES

Cott. : maison dét. en pierre.4 ch., 2 s/bains	**590 000 $**



NOUVEAU !!! ROSEMONT !!!
IMPECCABLE AVEC GARAGE
Condo au dernier étage, 2 ch, climatisé, clé en main!!
189 000 $. Face à un parc
AHUNTSIC PENTHOUSE À LOUER MÉTRO CRÉMAZIE cuisine granit et inox, pl. bois exotique, vue impressionnante, terrasse et GARAGE. **1600 $ / mois**
Suzanne Proulx
courtier immobilier agréé
514 915-5950
Voir d'autres maisons sur mon site www.suzanneproulx.ca



ROSEMONT, Petite-Patrie excellent 2 plex 3e av / St-Joseph, rénové, bois franc, bach. **395 000 $**
N.-ROSEMONT, triplex rénové,, bach.,garage. pl. bois, Négociable
VILLERAY, triplex réno, bois franc, garage, poss. bachelor. Négociable
Re/Max crtr 514-374-4000
CARLOS AGOSTINHO
agent immobilier agréé

AHUNTSIC
EXCLUSIF
Maison ancestrale datant de 1910
Entièrement restaurée
Cachet et matériaux haut de gamme
Site enchanteur de17 000 pi car.
Bordée d'arbres centenaires
Face au parc Nature de la Visitation
vue sur la rivière
5 c. à c., 2 s-bain. Garage
Louise Duval
agent immobilier affilié
Re/Max Longueuil L.P.
514-712-7585

AHUNTSIC
Maison de ville de style anglais, Les Cours Bois de Boulogne, 2 c.a.c., à l'étage et 1 c.a.c. au s/sol, garage double. terrasse. Tout le confort d'une maison et rien à faire pour l'entretenir.
Re/Max Actif Inc crtr
Jean H. Juin, 514-963-4753

AHUNTSIC - NOUVEAU
TRIPLEX isolé, double occ., 8½ + s/sol fini, garage, véranda, piscine creusée intérieure, planchers. bois.
VILLERAY- NOUVEAU
BUNGALOW, rue St-André, moderne, s/sol fini, rénové, cour, **249 000 $**
R.D.P. - NOUVEAU
COTTAGE, 2 chambres, rénové au complet, grande cour, près bord de l'eau
AHUNTSIC
DUPLEX + bachelor, triple occ., s/sol fini, garage rénové, **349 000 $**
MERCIER
TRIPLEX semi-dét., façade pierre 2X6½ + s/sol fini, 1 stat., cour **369 000 $**
NOUVEAU-ROSEMONT
CONDO 1284 pi²., foyer, 1 stat. bain tourbillon**154 500 $**
ST-MICHEL-NOUVEAU
BUNGALOW, s/sol fini, cour, boiseries, style italien.
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr
www.mariejoseehamel.com

AHUNTSIC
Superbe 5 plex.r.-de-ch. 6½ libre à l'acheteur 10 495 de La Roche près Promenade Fleury. Très bien entretenu, garage. Secteur de choix
Daniel Pépin
Sutton excellence crtr
514-865-5382

AHUNTSIC, triplex s/dét., + bachelor, 4 ch. garage, toit, balcon fenêtres changés. 479 000$ Re/Max du Cartier **Olivia Paiva 514-281-5501**

À MERCIER, 4Plex : Tous les app. impeccables; Rev. 46 100$ bons locataires; 1Xgar., 3Xstat. Facile à visiter. Vendeur Motivé. 459 000 $. 514-272-1010 Sutton Immobilia, Jacqueline Lemaire

ANJOU, cottage jumelé, chaleureux, boiseries. Impeccable. 239 000 $. Renato Riccio, La Capitale 514-353-9942

ANJOU, duplex nouveau. 2x5.5, garage, coin de rue, rénové, 379 900 $. **A. Lemire, Sutton 514-255-0666**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

AUBAINE! cott. **EXCLUSIF!** 5 ch., grande cour, 2 stats, s/sol sortie ext. 189 000 $. J. P. Côté, Sutton Accès **514-727-7575.**

Le marché immobilier est en constant changement, grâce à des outils innovateurs, je peux faire une analyse du marché immobilier actuel et dresser un tableau des comparables vendus dans le secteur. Que vous envisagiez de déménager ou de vendre, n'attendez plus, contactez :
DIANE PELOSSE
(514) 616-0028 / (514) 934-1818
Agent Immobilier Affilié, Royal LePage Héritage

ANJOU
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!
TRIPLEX, 2 X 5½, 1 X 3½, garage, grande cour, près école et service, beaucoup de réno, 2 cabanons, 305 000 $.



J. E. FODOR
514-923-8154
Gr Sutton Immobilia crtr

À PIED métro H-Beaugrand, maison de ville, réno **DESIGN,** 2 ch. mezzanine,stat. 255 000$. M.Lapointe. Re/Max Alliance 514-497-3629

À VILLERAY, très rare : r.-de ch. et le 2e libres juil. '07; 3plex côté ouest, près métro; 3X stat., beau jardin, réno. 459 000 $. Sutton Immobilia, Jacqueline Lemaire, 514-272-1010



MARIE LYNE LABROSSE et ASSOCIÉS inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
À VENDRE
Voir photos sur site
www.labrossecourtier.com
SUR RENDEZ-VOUS
BAIE D'URFÉ
Splendide, chaleureux et spacieux cottage tout rénové 5 + 1 c. à c., 2½ s-bains + bain vapeur. Magnifique jardin aménagé : vivaces, piscine creusée chauffée. 848 000.$
OUTREMONT
«Clos St-Bernard » Superbe condo design ultra contemporain, luxueux. Aire ouverte, 3 c. à c., 2 s-bains, a/c. Garage. Vue sud Mt-Royal. Plusieurs extra. 689 000$
PLATEAU
Beau triplex 1050 pi car. par étage. 1x6½ avec s.-sol, 2x51/2, terrasses. En très bonne condition. À deux pas métro Laurier. Occupation poss. juillet 2008. 559 000 $
À LOUER 1er JUILLET
PLATEAU 4328 Garnier. Superbe 2e de triplex tout rénové, 2 c. à c. + coin bureau, terrasse. 1250 $ non chauffé.
MARIE LYNE LABROSSE
514 262-8000
agent immobilier agréé

BORD DE L'EAU
Cottage dét. 1981, 8 pces, terrain 7000 pi car., 549 000 $
CONDO 4e étage, coin nord-ouest. 1200 pi., garage, etc. 279 000 $. Marcel Jobin, Re/Max crtr 514 383-2727

CANAL et MARCHÉ, condo rénové dans immeuble recherché, à 2 pas du Canal et du Marché. Cuisine de rêve, foyer, mur de brique, a/c, gar., balcon, etc... 329 000 $ Martin Auger, Sutton Clodem crtr 514-364-3315

CENTRE-EST, 259 000 $, 1 loft + 2x5½, 2e vacant, métro Pie-IX. G.Goudreault l'Expert Crtr 514-248-5855

CENTRE-EST, duplex + bachelor, chauff. élect., bien entretenu, 375 000 $. Re/Max crtr 514-374-4000 **www.noelriendeau.ca**

101 ÎLE DE MONTRÉAL



Pierre Viens
Agent immobilier affilié
(514) 886-6270
(514) 281-5501





Re/Max du Cartier inc.
Courtier immobilier agréé

PLATEAU
Superbe cottage tout rénové situé sur la rue Laval, près des rues St-Denis, St-Laurent et Mont-Royal. Concept à aire ouverte. L'étage comprend 3 chambres et une salle de bains. Une très jolie cour arrière côté soleil a été aménagée. **4330-32 Laval, 489 000 $ (MLS 1319481)**

VILLAGE
Superbe loft tout béton avec hauts plafonds, unité de coin avec fenestration sur 2 côtés. Planchers de bois franc, mur de briques, 2 plafonds Barissol. Terrasse commune sur le toit. Stat. **990, Amherst, #100, 209 000 $ (MLS 1310877)**



VILLAGE
Très beau et grand condo au coeur du Village à 2 min. du métro Beaudry. Très jolie cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. 3 chambres. Planchers de bois franc, cave de rangement de 6'. **1204 Beaudry 244 000$. (MLS 1309790)**

VILLAGE
Superbe maison de ville sur 3 étages en unité de coin, très lumineuse. Finition haut de gamme. Plafonds de 18 pieds, 2 salles de bains. Situé près de tout, pont Jacques-Cartier, métro Papineau. **1909 Goulet, 289 000 $. (MLS 1279950)**

HOCHELAGA/MAISONNEUVE
Magnifique loft sur 2 niveaux, rez-de-chaussée et sous-sol, situé dans une ancienne usine de chaussures. Grande fenestration, très design. Beaucoup d'inclusions. Un très joli jardin aménagé d'ici juin 2007. **2295 Aird #104 259 000$. (MLS 1310367)**

VILLERAY
Magnifique condo avec un cachet exceptionnel, situé près du marché Jean-Talon. Finition intérieure effectuée par un ébéniste. Fenestration sur 3 côtés pour un maximum de lumière. Insonorisation et isolation supérieures. **324 Villeray, 299 000 $ (MLS 1319458)**

1121529

CENTRE-EST, triplex, 2x6½ + r.-de-ch. style loft (libre à l'acheteur), idéal atelier ou studio, plafond de 12 pi, s/sol pleine grandeur en béton. Près du métro. **359 000 $**
Re/Max crtr 514-374-4000
Diane Bélanger

★ **CENTRE-VILLE** ★
Résidence de ville avec tout le confor d'un condo! Foyer, a/c, garage. Jardin inondé de soleil!
LUCETTE HIVON
514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE, 1ière annonce. Condo dernier étage côté jardin, paisible, ensoleillé, 2 ch., foyer, balcon, thermopompe, gar. 209 000 $ Martin Auger, Sutton Clodem crtr 514-364-3315

CENTRE-VILLE, Quartier International, penthouse avec grande terrasse 300 pi car., 1+1 ch., garage. Impeccable ! 290 000 $. Carmen Berlie, Sutton Centre-Ouest 514-484-7656

CENTRE-VILLE
Nouveau condo 2002, aire ouverte 2 ch., terrasse, garage, à 2 pas du métro, **269 000 $.**
ST-MICHEL
Nouveau 2plex, 2x5½, r.-de-ch libre à l'acheteur, s/sol fini, lattes, céramique, a/c, **339 000$**
R.D.P.
Cott. jum.91, 3+1 ch., 2 s/bains foyer, gar., piscine, **349 000 $**
MTL-EST
Cott. détaché, rénové, 3 ch., gar., 6748 pi²+bach., **249 000 $**
LAAZIZA AJANI
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

D.D.O., splendide bung. dét. rien à faire, 4 ch fermées, cuisine moderne, foyer, piscine, garage. 265 000 $. Re/Max **B. Cantinho 514-244-1310**

DORVAL-NORD, bung. élevé 07, 3+1 c. à c., 2 s/bains, bois franc, etc., seulement 339 000 $, **proprio 514-237-6699**.

LACHINE - MAISON de PRESTIGE, cottage rénové 4 ch. + grenier, foyer, piscine creusée. 579 000 $. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE
Occasion unique!
Prix imbattable, réduction de 30 000 $, condo 7 pièces.
À 2 pas du Lac St-Louis.
WENDA ST-PIERRE
Re/Max Dicaire crtr
(514) 838-0028

LACHINE, près bord de l'eau, 17e av., triplex dét., 3x5½, stat. Bien situé. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

LASALLE
Cott. rénové 2002, 3 ch., garage double, coin de rue, 239 000 $.
Guy Genois, Sutton, 514-945-3953

LASALLE, duplex dét. très spacieux, + de 4500 pi² sur 3 planchers. Complètement libre. Idéal 2 copropriétaires occupants, résidence pers. âgées, garderie, bur. à domicile, etc. Beaucoup de cachet, bois franc. Exc. état.
Propriété exceptionnelle
429 000 $ 514-425-6800

LASALLE, grande maison, 7 ch., piscine, cour, parfait pour maison d'accueil, **URGENT** 299 000$ nég., Yelena Krupnik crtr 514-836-8074

MERCIER (Montréal), cottage dét. en pierres. Maison de prestige, grands espaces éclairés, cachet, foyer, 3 + 1 chambres, garage, 579 000 $ Sutton crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

MÉTRO CADILLAC, duplex dét. 4 côtés, bachelor, rénové. Prix négo.ciable. **A. Lemire, Sutton crtr 514-255-0666**

METRO Cadillac, maison unifamiliale 3 ch., const. 1998, magnifique, clef en main. Marc Proulx, 514-374-4000 Remax.

MÉTRO H-BEAUGRAND 5 min. à pied, cott. jumelé, 3 ch., piscine, 399 000 $, pas d'agents 514-351-9522 ou 514-838-8244

101 ÎLE DE MONTRÉAL

MONTRÉAL-CENTRE
MAISON DE VILLE, unité de coin. Endroit calme. Stat. privé et terrasse. Balcon au 3e Près Parc Lafontaine, Plateau, transports et services. MLS1272992 **Carole Paquette**, agent imm. aff
La Capitale du Carrefour
Crtr Imm. agréé **514-886-8664**

N.D.G. -3489 d'Oxford
Cott. dét. de bonne dimension complètement rénové avec goût et cachet, fenestration abondante, 4 ch., 2s/bains, 1 s/d'eau, foyer, superbe cour paysagée, 795 000 $. **Gaston Crevier, Re/Max, 514-241-6151.**

N.D.G.
Vraiment beau cottage en pierres, 12 pièces, 5 ch, 3½ s/bains, planchers de chêne avec incrustation de noyer, plafonds de 12 pieds au salon avec foyer, belle cour et terrasse. 675 000 $.
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

OUTREMONT
900 DE L'ÉPÉE #6
LUMINEUX CONDO
MODERNE SUR 2 ÉTAGES
+ SOLARIUM. TERRASSE
SUR LE TOIT. GARAGE.
439 000 $

OUTREMONT
2 MARSOLAIS
ATTRAYANT CONDO
NIVEAU TERRASSE.
TRÈS LUMINEUX.
3 CHAMBRES.
219 000 $

OUTREMONT ADJ.
5624 CANTERBURY
TRÈS BEL APPARTEMENT.
3 + 1 CHAMBRES,
GRANDE CUISINE.
GARAGE ET STAT.
425 000 $

OUTREMONT ADJ.
2841 WILLOWDALE
2841 WILLOWDALE
IMMENSE HAUT DE
DUPLEX SUR 2 ÉTAGES,
DANS UN DUPLEX COSSU.
NOUVEAUTÉ
445 000 $

PLATEAU
5217 DE GASPÉ #4
CONDO MODERNE AVEC
VUE SUR PETIT PARC.
JOLIE DÉCO, FOYER,
2 CHAMBRES. GARAGE.
299 000 $

PLATEAU
4417 DE LA ROCHE #4
COIN MONT-ROYAL.
CONDO AU 1ER ÉTAGE.
AIRE OUVERTE.
2 C. À C. , TERRASSE
239 000 $

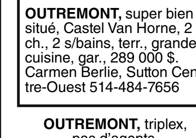
VILLERAY
8516-8522 BERRI
6-PLEX SUR RUE TRANQUILLE
AVEC BONS REVENUS.
SECTEUR TRANQUILLE.
595 000 $

1122454
RE/MAX DU CARTIER F.B.
COURTIER IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Mtl-Centre, triplex rénové, 3x5½, à 2 pas métro Frontenac. Bons revenus 269 000 $.
N.D.G. condo 2005, 2 ch, aire ouverte, beaux planchers, terrasse, vendeur motivé. Aubaine 199 000 $
Petite Patrie loft rue Molière dernier étage, 1 ch, hauts plafonds, 229 000 $
Location
Outremont 7½, haut de duplex, meublé ou non, chauffé, stat., 2600 $
Re/Max du Cartier
LOUISE LABBÉ
514-271-2131

NOUVEAU! métro Pie IX, bon secteur, 2plex, 3 ch., grande cour, stat., 259 000 $. J. P. Côté, Sutton Accès **514-727-7575.**



OUTREMONT, super bien situé, Castel Van Horne, 2 ch., 2 s/bains, terr., grande cuisine, gar., 289 000 $. Carmen Berlie, Sutton Centre-Ouest 514-484-7656

OUTREMONT, triplex, pas d'agents.
www.davaar.bravehost.com



P.A.T.
15837 rue Forsyth. Superbe condo, unité de coin, + de 1000 pi², avec mezz., pl. flottant de qualité supérieure, foyer au salon, fenêtre panoramique, très ensoleillé, grand salon, s/manger, concept aire ouverte.
149 900 $



R. Lormestoire
agent imm. aff.
Groupe Sutton Expert
514-409-6992, 514-994-6992

PLATEAU, 3 plex avec occupation double au r.-de-ch. et 3e, garage double de 25x34, emplacement de choix à l'ouest du parc Lafontaine. 698 000 $
Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

PLATEAU, 5½, 8½ rénovés, super cachet 3e, 159 000 $ et r, de ch,280 000$ **514-522-1610**

PLATEAU ADJ., copropriété rénovée 100%, grand 4 pces, bois franc, terrasse. Clé en main. Libre, 197 000 $. Sutton Immobilia crtr 514-272-1010
MARJOLAINE LETARTE

PLATEAU ADJ., loft const. 04, pl. bois, moulure et armoire en pin, plafond 11 pi, grande terasse sur le toit avec vue centre-ville 190 000 $ 514-916-9009

PLATEAU ADJ. Loft- Loft - Loft. Nouveau sur le marché. 2200 à 2500 pi car. sur 2 étages, plafonds de 11 pi., style exceptionnel. 369 000 $ à 439 000 $. Yanouk Adam. La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU ADJ., triplex 3x5½, double occupation juillet, près parc Lafontaine. Esther Lewis, Re/Max 514-374-4000.

PLATEAU
AVE DU PARC LAFONTAINE
Face à l'étang, grand condo circa 1910, r.-de-ch., 1435 pi². 8½ (+ buanderie), 1 salon double, 3 c à c, cuisine + grande s/diner, s/bains avec pl. chauffant, système Convectair en série ou individuel. Gagnant 2004 du plus beau Jardin du Plateau. Libre 1er juillet. À vendre par proprio. 392 000$. Agent imm. s'abstenir. 514-525-8501.

PLATEAU, condo, r. de ch., foyer, 2 ch., bois franc, cour, 257 000 $, **514-495-9397**

PLATEAU
Copropriété 2e étage, 1½ s/bain, bois franc, 3 ch. Le 770 Rachel est. 214 000 $.
Re/Max du Cartier **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, copropriété 3e de 3 avec 3 ch, 1065 pi², mur brique exposé, rénové 1989, vue imprenable et dégagée vers l'est et Stade Olympique 179 000 $ Re/Max du Cartier
JOANNE GAREAU 514-281-5501

PLATEAU
Édifice de prestige (piscine, sauna, gym), FACE PARC, en plein coeur du Plateau.
- Penthouse ; de ses terrasses d'un total de 40 pi de large,une vue imprenable s'offre à vous. Superbement rénové, ce 5½ peut réaliser votre rêve, 395 000 $
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

PLATEAU MONT-ROYAL
Une vraie rareté! Maison d'époque, rénovations haute gamme. 2 + 2 ch., piscine, etc... etc... Imm. Stuart
JUNE McGARR 450 672 1731

PLATEAU
NOUVEAU
Superbe propriété, recherchée, rue St-Hubert, façade bloc de pierre, 2e étage, fenestration oscillo-battante, const. 92, foyer, cuisine et s/bain à être rafraîchies, stationnement, balcon.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Sutton Immobilia

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU

4287A, St-Hubert, magnifique r.-de-ch. victorien, plein de cachet, 2 ch., stat. en tandem et s/sol rangement **359 500$**
4380 Boyer, rez-de-chaussée haut de gamme 3 ch, a/c, cour privée. **359 500 $**
4378 Boyer, 2e étage de rêve, moderne et rénové avec goût, 2 ch, climatisation et immense terrasse. **359 500 $**
4385 Christophe-Colomb, luxueux condo complètement rénové avec immense terrasse. **359 500 $**
4685 Rivard, beau condo sur 2 niveaux, 2 terr. **259 500 $**

CENTRE-VILLE

1210-1212 St-Hubert: duplex avec cott. rev. du r.-de-ch. 2167 $ / mois, 4 ch, 4 stat. idéal bed & breakfast **669 000$**

HOCHELAGA-MAISONNEUVE

4749 Lafontaine, beau pied-à-terre style loft, super ensoleillé, balcon avant et arrière et droit de faire une terrasse sur le toit. **135 000 $**
4254 Adam, condo loft, complètement redessiné avec goût. **134 500 $**
1491 De la Salle, grand 2e étage dans bâtisse patrimoniale, cachet. **299 500 $**

CÔTE-DES-NEIGES

2870 VAN HORNE # 4, joli condo 2 ch., salon et s/manger avec ouverte, plein soleil, espace de rangement au s/sol terrain paysagé à l'avant. **157 500 $**

ROSEMONT

6511 des Écores, 3e rénové au complet, 3 ch, 100% soleil, possibilité stationnement. **239 500 $**

VILLERAY

7080 Hutchison # 616, condo const. 2004, garage, vue panoramique. **259 500 $**

Photos et 33 autres propriétés à vendre dans notre page WEB

www.raymondlariviere.com




BRIGITTE VILLENEUVE STEVE LABONTÉ

SUR RENDEZ-VOUS

CÔTE-DES-NEIGES
Cottage semi-détaché rénové avec soin sur impasse, 1600pc+sol, 2+1 ch, 2+1 sdbains, cour, stationnement, 479,000$
Condo rénové idéal pour 1er acheteur/étudiant, niveau terrasse à quelques minutes des universités, 4 1/2, 89,000$

OUTREMONT
Condo 3e de triplex côté ouest, cachet d'origine conservé, 1200pc, 3ch, balcons, foyer, station., 289,000$

PLATEAU
Condo sur 2 niveaux près du Parc Laurier, +1300 PC, 2 ch+Mezzanine, a/c, terrasse, vue du Mt-Royal, garage, 379,000$

LOCATION

CÔTE-DES-NEIGES
3 1/2 avec vue panoramique, dans le 'Le Rockhill', 8e étage, planchers de bois, garage, chauffage inclus, libre, 950$/m

PLATEAU
3e étage de triplex rénové, Boyer / Mont-Royal, 3ch, balcons, planchers de bois, boiseries, fumeurs s'abstenir, juin, 1200$/m

RE/MAX
835 St-Joseph • Montréal, QC H2J 1K5 • 514.281.5501

PLATEAU
Nouveau sur le marché, 2 immeubles semi-commercial rue Duluth et rue Mt-Royal. Excellent investissement
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, occupation rapide. Triplex en face Hôtel Dieu .D. Reiss, agent affilié, Les courtiers Enna Ltée, 514-973-7347

PLATEAU



Rue Berri, magnifique duplex style victorien, près rue St-Denis et de ses terrasses, mur de briques, plafonds hauts, planchers bois, moulures. Très bon potentiel. Poss. double occupation. 549 000$
Diane Pelosse, Royal Lepage Héritage 514 616-0028

PLATEAU
rue De Bullion, duplex au coeur du Plateau,r.-de-ch. avec cuisine - s/manger aire ouverte, 2 ch., bois franc, s/sol, salle familiale, cour, garage. 389 000 $ Description (514) 380-8770 # 101430
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, superbe loft, 308 pi car., idéal pour étudiant ou pied-à-terre, à voir ! 109 000 $ M. Pépin Re/Max 514-255-5202

PLATEAU, triplex s/dét 28x46, tout pierre. R.-de-ch. commercial avec s/sol + 2 logements. Très bien situé. Demande 649 000 $ Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501



R.D.P., BOISÉ GOUIN
Maison en rangée, const. 2002, 2+1 c.à.c., a/c mural, pl. lattes, garage, vue sur rivière. 279 900$
Remax 2000, 450-682-0101
FRANCINE MOISAN

R.D.P., cottage 1984 dans secteur central, 3 ch., garage. 239 000 $. Renato Riccio, La Capitale 514-353-9942

R.D.P., Duplex et bungalow, 87x av. sur grand terrain de + 6800 pi², 179 000 $ et 179 900 $
E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170

ROSEMONT, 2plex dét., 2x5½, 2 garages, s/sol non fini, double occupation, 399 000 $
M. Pitre, Sutton Accès crtr. 514-351-2211.

ROSEMONT,2x4½,1x3½, élect. 259 000 $. M. Casella, Royal Lepage crtr, **514-830-0513.**

ROSEMONT 479 000 $
6260-66 1ÈRE AVE
WOW! 4-plex semi dét., 40.66 x 47; 4½ + s/jeux, et 4½ + 3½; s/sol non fini; stat. Occ. double possible. Re/Max crtr
Louise Gagnon, 514-385-3464

ROSEMONT
beau cottage détaché très lumineux, 3 ch. fermées, bois franc, s/sol 7½ pieds, 3 espaces de stationnements. 4500 pi car. de terrain. 275 000 $. Super achat
Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

ROSEMONT, bung. 5½, 3 ch., grand terrain, secteur recherché,**Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

ROSEMONT, cott. 3 chambres, réno. bois franc, gar. bien situé. **Équation crtr. 514-255-1018.**

101 ÎLE DE MONTRÉAL



VILLERAY
8023 - 8025 St-Gérard
Duplex sur la plus belle rue, cuisine rénovée à aire ouverte donnant sur s/manger, s/bains rénovée, boiseries, cachet d'antan. Un petit bijou !
D.D.O. 24 Ch. Hadley
Visite libre dim. 14-16h
Spacieux cottage 4+1 ch., Westpark, escalier spirale, ascenseur, foyer, près de tout.
LOUISE BÉLISLE
RYL Dynastie 514-735-2281

VILLERAY, jolie duplex, 2X5½ libres en juil., près du métro, marché, communauto. Par proprio. 319 000$. 514-388-0280



L'ÉQUIPE BISSONNETTE
514.271.2131

V.M.R.
575 ROCKLAND
ATTRAYANTE RÉSIDENCE. 4 C. À C., 2 S/BAINS. GRAND SOUS-SOL. TERRAIN DE COIN.
519 000 $

N.D.G.
2237 MADISON #410
JOLI CONDO SUR 2 ÉTAGES, MEZZANINE. TERRASSE AU TOIT. BELLE DÉCO. GARAGE.
239 000 $

C.D.N.
3375 RIDGEWOOD #322
JOLI CONDO RÉNOVÉ. LUMINEUX 3E ÉTAGE. PARQUETS DE LATTES. VUE MONTAGNE.
125 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
405 NOTRE-DAME E
ATTRAYANT CONDO À AIRE OUVERTE, VUE SUR LES JARDINS INTÉRIEURS. LUMINEUX. GARAGE.
259 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
389 ST-PAUL O #701
CACHET ET CARACTÈRE. MEZZANINE, FOYERS. LUMINOSITÉ, TERRASSE.
789 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
306 LE ROYER E. #401
SUPERBE UNITÉ DE COIN. À AIRE OUVERTE. LUMINEUX, CHARMANTE VUE, GARAGE.
399 000 $

VILLE-MARIE
2064 ST-HUBERT
REMARQUABLE COTTAGE. FAÇADE DE PIERRE. GRAND SOUS-SOL. UNIQUE DESIGN.
845 000 $

VILLE-MARIE
1060 STE-ELISABETH
CONDO MODERNE SUR 2 ÉTAGES, STYLE LOFT À AIRE OUVERTE. MEZZANINE, TERRASSE.
420 000 $
1122459
RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

ROSEMONT, beau grand 3 plex façade 39 pi, bons rev. 1 405 $/mois, 2 ch. + s/sol fini, cour très privée avec haie de cèdre de 10 pi, piscine h.-t., terrasse, garage, plusieurs extra. Secteur couru pour qualité de l'environnement et services, 510 000 $. Faut voir !
HUGUETTE MARQUIS
514-374-4000 Re/Max

ROSEMONT, (Davidson) : NOUVEAU,6x4½ face au parc, beaucoup de rénos, rev. 42 960 $. Prix **499 000 $**
Re/Max crtr 514-374-4000
Diane Bélanger

ROSEMONT, duplex, 2X5½ + 3½ s/sol, stat., poss rev 30 000$ prix : 389 000 $, 514-529-6200.

ROSEMONT, duplex 3 ch., s/sol fini, près des services et transports. Esther Lewis, Re/Max 514-374-4000.

ROSEMONT, duplex jumelé (27x38) 3 ch. fermées, s/fam. au s/sol, grande cour, occ. rapide, 349 000$. Manon Lapointe, Le Contact Imm., 514-722-7274.

ROSEMONT, gagnant Domus 2006, 1119 pi², 4½, 3e, puits lumière 199 000$ 514-803-7674

ROSEMONT,secteur Angus 4201, St-Michel #103 , dim 14h-16h, condo 2 ch., gar., s/sol, tout béton, occ. imm.
MME GUY 514-353-8770.

ROSEMONT, superbe duplex, 2 ch. fermées, pl. bois franc, s/sol, occupation, **Prix Réduit!** M. Pépin Re/Max 514-255-5202

ROSEMONT TRIPLEX
OCC. DOUBLE 3X4½, 2 ch., pl. bois,+ + réno, cour, **379 000 $**
MARIE-ANDRÉE PÉPIN
514-374-4000
Re/Max Alliance

ST-LAURENT, superbe cottage dans Bois Franc. Mezz. avec s/bains, B. Garabedian Imm. MW crtr 514-337- 4002

ST-LAURENT (ville), grande **maison de ville**, " Bois Franc" , 2100 pi car., 4 ch., 1 s/bain, 1 s/d'eau, bur., foyer, gar. double, patio 20x20, 384 000 $, 514-332-0507 duproprio.com/54960



ST-LÉONARD, 6332 de la Villanelle. Nouveau duplex, 2X5½ + 1X... foyer, garage, bon rev. emplacement. Mme Betty, Re/Max Alliance 514-374-4000.

ST-MICHEL, nouveau triplex, occupation triple. Belle propriété près du métro. Gaage, s/sol. 299 000 $. À qui la chance?
Yvan Cloutier, **514-273-6767**
Royal Lepage crtr

VERDUN, 1ière annonce. Superbe 2 plex (2x6½) rénové avec boiseries, hauts plafonds, cour aménagée et privée. Occupé au complet par la famille. Longue liste de rénos effectuées. À 2 pas du fleuve ! 329 000 $, Martin Auger, Sutton Clodem crtr 514-364-3315

VERDUN, Grande maison à étage, 6 ch., 4 s/bains, 1 stat., près métro. Idéal pour grande famille ou professionnel désirant bureau à la maison. 439 000 $ nég. S-i-v. crtr **514-769-4425**

VERDUN, joli cottage, quelques minutes métro de l'Église, près des magasins, belle grande cour, 3 ch. pl. bois franc, cuisine de céramique. Clé en main. Qualité prix excellent. 269 000 $.
Re/Max du Cartier
Sylvain Ouellette 514-281-5501

VILLERAY, 5-plex + garage, rue St-Denis, à pied du métro, rev. 41 700 $, non chauffé.
S. Poulin, Re/Max 514-382-5000

VILLERAY, duplex façade pierre, s/sol 6½ pi, r.-de-ch. libre 269 000 $ Re/Max du Cartier
Olivia Paiva 514-281-5501

VILLERAY
- 2x5.5 ; s/sol 8 pi, cour privée, occ. juil., grand potentiel. Faites vite ! 339 000 $
- 2x6.5 ; cachet, s/sol 6 pi, 10 min. métro et Marché Jean-Talon, 319 000 $
- 2x5.5 ; semi commercial, cachet, réno, stat., très bons rev., emplacement de choix !
- 2x4.5 ; réno,r.-de-ch. app. ou local, grand poten-tiel, cour, stat. privé, 249 000 $
- * NOUVEAU ! Grand triplex jum. ; façade 30 pi, rénové, stat. pour 4 autos, grande cour, cachet, boiseries, 4½ et 7.5 pi, 4 ch. fermées. Unique dans Villeray ! À qui la chance ?
- 4 plex ; 30 pi façade, réno, élect. loc., s/sol 6 pi, 2 min. métro. Proprio occ.

LYNDA BOUCHER
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000

VILLERAY, très beau triplex 5½ s/sol fini, bois franc, garage, belle cour, Re/Max du Cartier **B. Cantinho 514-244-1310**

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY
Magnifique 5plex, grand 8½ + 2x5½ + 2x4½, 1x3½, cachet, boiseries, vitraux.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY
Occupation double, impeccable, 2x5½, près du métro, s/sol 7 pi en béton.
A. Velosa, Remax du Cartier, 514-272-2432.

VILLERAY
PRIX RÉDUIT
Condo moderne style ZEN (2004), 922 pi2, 1 ch + 1 bur, a/c. Stat. Près métro, Marché J-Talon, CLSC 209 000 $

CÔTE-DES-NEIGES
Condo-loft spacieux et lumineux (2004) 1080 pi², 1 ch, a/c. À 2 pas du métro, l'U de M, Ste-Justine et l'Hôpital Juif. 289 000 $
Alexandra Rusnov
Re/Max du Cartier
514-271-2131

102 CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE, condo décor Mag, 1 ch., très central grand balcon privé sur cour int., piscine, 252 000 $, S. Garcia, Re/max, 514-777-3433.

ILE-DES-SOEURS,semi-dét. 3 ch., loft et s/sol aménagé, gar. double, foyer, piscine creusée, 629 000$ 514-998-5579.

103 VIEUX-MONTRÉAL

334 N-DAME EST # 303, superbe app. 1 ch., gar., matériaux de qualité. Libre juillet, à pied métro Champs de Mars. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

Condo 2 ou 3 chambres, 1 532 pi², garage privé. Michel Trottier 514-949-3925 Re/Max Alliance crtr

UNITÉ, confortable, 2 ch., s/bains, s/d'eau, près de 1 200 pi² sur 2 niveaux. Poss. garage, 275 000 $ ou à louer. Libre immédiatement. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616



VIEUX-MONTRÉAL
1000 DE LA COMMUNE
Luxueux et spectaculaires condos de 1200 à plus de 1600 pi car. à L'héritage du Vieux Port, vue et terrasses panoramiques donnant sur le Fleuve, sécurité 24h – garage – piscine – marina.
Un havre de paix
525 000 $ à 625 000 $
Mylène Forest
agent imm. agréé
Gestion Forest Morency Int'l Ltée
courtier imm. agréé
(514) 718-7760

VIEUX-MONTRÉAL

CAROLE BAILLARGEON

- **PENTHOUSE** 1462 pi. car., loft, 1 + 1 c. à c., foyer, cachet, brique, pierre, poutres, terrasse privée à construire de 500 pi car. 459 000 $ **MLS#1300312**
- **NOUVEAU CONDO 1101 pi²** 2 c. à c., balcon, gar., a/c mural, terr. et piscine sur le toit. 349 000 $. **MLS#1311514**
- **CONDO**, 1475 pi², 2 c. à c., 2 s/bains, a/c, gar., terrasse privée 16'X38,' 419 000 $. **MLS#1269172**
- **PRIX RÉVISÉ - PENTHOUSE** vue fleuve, 2 niveaux, 1529 pi², foyer, 2 + 1 ch., 2 s/bains, plafonds 18 pi, gar., a/c, balcon et terrasse. 15'X12'. 475 000 $. **MLS# 1267453**
- **PENTHOUSE**, 1485 pi², 2 ch. + mezz., 2 s/bains, terrasse de 732 pi², a/c, gar. 599 000 $ **MLS# 1275108**
- **LOFT**, gar., balcon, a/c, plafonds 10 pi., charmant, 249 000 $. **MLS#1271834**
- **LOFT**, 1 ch. poduim, a/c mural, piscine sur toit, gar., 268 000 $, **MLS#1246248**
- **CONDO** 2 ch., 1 s/bains, 1 s/eau, 1186 pi², a/c, gar., terrasse 21X12, plafonds 12'8" de haut, 378 000 $. **MLS#1317883**
- **NOUVEAU PRIX - LOFT** cachet, mur de pierre, 939 pi², 1 ch. a/c, un bijou 250 000 $. **MLS#1256556**
- **CONDO**, 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, balcons, 1297 pi², 429 000 $. **MLS# 1291175**

ILE-DES-SOEURS
- **NOUVEAU CONDO**, 2 c. à c., balcon, terrasse, gar., foyer, 249 000 $, **MLS# 1306208**

CENTRE
- **NOUVEAU CONDO**, 2 c. à c., terrasse privée, salon, s/manger aire ouverte. 169 000 $ **MLS#1311508**
- **PRIX - RÉVISÉ 279 000 $ Broadway - condo de coin.** 1 c. à c., sur mezz. avec salle-bain, + de 375 pi², a/c, gar., 2 s/bains, plafond haut, espace pour bur. **MLS#1295812**

LAVAL
- **AUTEUIL**, terrain de 5002 pi², pas de services, 5.50 $ le pi². **MLS#1273841**

COMMERCIAL Restaurant Vieux-Mtl.
85 PLACES + BAR, complètement rénové, permis pour divertissement, 175 000 $.

VIEUX-MTL - Location
- **MAISON**, condo 1500 pi², 3 c. à c. + 1s/bains, 2 terr., 2 gar. 3500 $/mois. **MLS#1313019**
- **CONDO**, 3 c. à c., 2 s/bains, s/familiale, 1 garage, balcon, a/c, 2950 $/mois **MLS#1317442**

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
514-912-5343

*** VIEUX MONTREAL ***
Plusieurs condos & lofts de 300 à 2700 pi², de 189 000 $. Industriel, cachet, moderne. Poss. terr. privées et/ou gar. Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, triplex, 8449 St-Denis. R.-de-ch. libre à l'acheteur, s/sol 7 pi ouvert, 2e et 3e loué 17500 $/an non chauffé, très bonne cond., M. G. Cabral. Imm. Prédial inc. **514-245-8008 450-663-9127**

V.M.R. adj.
Spacieux, lumineux cott. s/dét., agrandi sur 3 niveaux, terrain privé, rue tranquille, 5+1 ch., 2+2 s/bains, secteur Ouest, 2 min. du Centre récréatif de V.M.R. et gare. Pas d'agents. 585 000 $ **514-515-0481**

WESTMOUNT, bl. Dorchester, maison à étage attachée, style victorien, près métro et restos. 787 000 $. 514-933-6363 www.villahelios.com

WESTMOUT: Av. Lansdowne
Maison de 1900, charmante, 3 +1 ch., cuisine/bain réno., stat., près parcs, écoles et services. À voir! 649 000 $.
Royal LePage crtr 514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

104 MAISONS DE PRESTIGE

ST-ADOLPHE D'HOWARD - BORD DE L'EAU



Située dans le prestigieux «Domaine de la Réserve Morgan», cette résidence se démarque à tous points de vue. Une entrée sinueuse nous mène à cette spacieuse propriété sur ce site enchanteur à l'abri des regards. 240 pi au bord du grand lac navigable Ste-Marie. Harmonie et confort sont au rendez-vous.
1 495 000 $ **MLS 1255415**

GROUPE SUTTON LAURENTIDES
Lise Lavigne & Jean-Louis Demers
Agents immobiliers affilié & agréé
819 327-3124 • 1 866-427-3124
www.immobilierstadolphe.com

105 LAVAL RIVE-NORD

Sainte-Dorothée - Intergénération




Entrée Indépendante peut servir de LOGIS POUR EMPLOYÉ DE MAISON ou BUREAU ou garder 5 chambres, 3 s/bains, 1s/eau, foyer, gar. double, thermopompe, système d'IRRIGATION. Près du train et accès à l'eau. 569 000 $.
N.Proulx et D.Décelles, agents immobiliers affiliés
Remax 2001 inc. Crtr immo. agrée (450) 625-2001

BLAINVILLE BAINVILLE BLAINVILLE
Secteur très boisé et champêtre situé à 2 min de Fontainebleau, en pleine nature. Superbe maison champêtre de 10 pces, construction 2001, brique et canexel. Terrain 21 000 pi car., avec ± 100 arbres, sans voisin à l'arrière et en façade. Prix 369 500 $. Voir sur site: llecuyer@lesassocies.com/1249339

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
514-392-0121

LAVAL-SUR-LE-LAC
SECTEUR DE PRESTIGE!
Nouveau, plain-pied à pied du train, 3 ch., 3 sdb, garage double, rare. Terrain 12 800 p.c. Faites vite ! **425 000$.**

Nouveau, maison de style européen, 4 ch., 2 sdb, 4 000 p.c. aire habitable, terrain de rêve 20 000 p.c., arbres matures, clé en main, à pied du train. Soyez au centre-ville en 32 min. **735 000$**

Nouveau, résidence de prestige de pierres/2000, 5 ch., 4 1/2 sdb, matériaux nobles, beaucoup de détails, terrain de rêve de 19 826 p.c., piscine creusée. D'une beauté inouïe ! **1 300 000$**

Île Roussin - bord de l'eau, manoir de prestige, matériaux nobles, 5 ch., 5 1/2 sdb, piscine intérieure, marina privée, île pour votre hélicoptère. **2 100 000$.**

Nouveau, prestige, bord de l'eau, sur la pointe de l'Ile Roussin. Incroyable et impeccable, 4 ch., 5 sdb, le plus beau point de vue sur le lac des Deux-Montagnes. **3 100 000$.**

Maison de prestige, bord de l'eau, 5 ch., 3 1/2 sdb, 4 foyers, matériaux nobles, marbre, granite, grand terr. 84 400 p.c., jardin spectaculaire, arbres centenaires, piscine chauffée creusée. **3 350 000$.**

CHOMEDEY
Île Paton, condo/02, impeccable, 2 ch., 1 1/2 sdb, ascenceur, 2 balcons, 5 électros inclus. Nouveau prix: **192 500$.**

FABREVILLE
Nouveau, cottage cathédral, 3 ch., 2 sdb, terr. féérique 14 240 p.c., arbres centenaires, vue sur l'eau. Abordable ! **439 000$.**

ST-EUSTACHE
Bord de l'eau, somptueux plain-pied! Luxe, havre de paix, 4 ch., 3 1/2 sdb, sauna, spa, foyer, terrain paysagé 100 846 p.c. **579 000$**

RE/MAX 2001 INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

104 MAISONS DE PRESTIGE

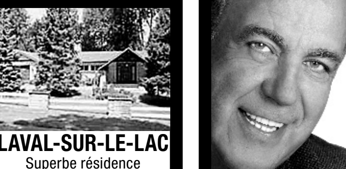
ST-SAUVEUR
sommet de montagne, pleinsud, vue spectaculaire, maison de pierre (naturelle 4 murs) pl. r.-de-ch. dalles de granite, noir cambriand, 31X39, 2 ch., 1 bur., 3 s/bains salon s/dîner aire ouverte (2 fours encastrés) 1 subzero, gar. double, pl. céramique, piscine creusée chauffe-eau propane, gicleur de pelouse, terrain ± 2 acres, double fournaise air chaud propulsé, double climatisation, double humidifacteur à vapeur, entrée élect. souterraine 400 ampers, syst. caméra ext. avec haut-parleurs entrée principale, syst. son int. /ext. 32 haut-parleurs, cinéma maison écran 6X9, 3 galeries de béton dont 1 de 13X60, éclairage de piscine et de terrain, auvents en angle de 13X30, murs ext. résine,entrée en U avec 2 ptes double.1 199 000 $, Thérèse Riendeau,514-244-4244

104 MAISONS DE PRESTIGE

105 LAVAL RIVE-NORD



Jacques Boiteau
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
514 271-2131
jacquesboiteau.com



LAVAL-SUR-LE-LAC
Superbe résidence entièrement rénovée, avec grand terrain aménagé par des professionnels. Piscine creusée, arbres centenaires et beaucoup de vivaces. À proximité du golf, tennis, marina et train de banlieue.
710, 000 $

RE/MAX Du Cartier inc.
1120303

À CÔTÉ, de la gare et près métro Concorde. Condo 5½, 199 000 $. Michel Trottier, Re/Max Alliance 514-949-3925

À LAVAL, - Pont-Viau. Bung. détaché tout rénové, 5 ch., 2 s/bains, garage, 309 000 $. **F. Guida**, Sutton crtr.,514-382-9229

À LAVAL, - St-François. Cott. réno, 3+1 ch., tourbillon, piscine h.-terre, 194 900 $. **F. Guida**, Sutton crtr.,514-382-9229

CHOMEDEY



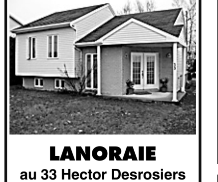
Joli bungalow rénové avec goût, beaucoup de cachet, clé en main, faites vite !
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr

DUVERNAY cott. 5 ch. à l'étage, gar., pierre et brique, 419 000 $. 514-912-0707 - *Pas d'agent*

FABREVILLE, bungalow dét. 3 +1 c. à c.,air climatisé, grand terrain, garage. Très propre s/sol fini, garage, impeccable Pierre Gadoua 514-381-8553
EXCELSIOR CRTR

Fabreville
Magnifique cottage de prestige, terrain 16 000 pi², piscine, spa int., 16 pces, situé dans croissant près du Golf Ste-Rose, 3515 Du Renard, 729 000 $
ANDRÉ LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

105 LAVAL RIVE-NORD



389 000 $
DUVERNAY VAL DES ARBRES
split level, garage double, bâtiment tout brique, 3 ch, 2 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, aucun tapis. Terrain 7000 pi2. Occupation à discuter. Cellulaire 514-916-5006
NICOLE FORGET 450-682-0101
Re/Max 2000 Inc. crtr immobilier agréé

ILE PATON, condo, 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons, 7e, vue sur l'eau, gar., réno, pl. bois franc, 229 000 $ nég., 450-973-9748.

LACHENAIE



Superbe propriété '06 dans le Domaine des Moulins. À prox. autor. 25 et 640; façade briques, boisé arrière; 4 c.àc., 2 s/bain + 1 s/d'eau, s/sol entièrement aménagé, cinéma maison inso.; pl. lattes et armoires cuisine en merisier, comptoirs céramique, O/Gees, th.-pompe, syst. d'alarme. 323 000 $.
Sylvie Picard, Century 21 Max-Immo, 514-928-0234



LANORAIE
au 33 Hector Desrosiers
Belle propriété clé en main, parquets de bois, s-sol aménagé, cour intime avec piscine. Vous n'avez qu'à vous y installer. 1+2 ch. Un bijou! On demande 139 900 $. Bienvenue à tous !
Visite virtuelle:
www.aaaimmobilier.com
PIERRE BRODEUR
Agent affilié
Re/Max Longueuil Inc.
514-990-3389

LAVAL, centre-ville, **luxueux NEUF**, acier/béton, 4½, 1330 pi²., ascenseur, a/c central, foyer gaz, 2 s/bains, garage, près de tout "métro". **450-728-0834**

LAVAL O., financement Du Proprio aucune banque requise 3 ch., 2.5 s/bains, tout rénové, 249 900$ nég. 514-651-8736

LAVAL (STE-ROSE), Secteur Champfleury, cott. 2005, 4 ch., garage, superbe, 369 000$
Guy Genois, Sutton, 514-945-3953.

L.D.R., chaleureux cott. jumelé 3 ch. étage, près parc/métros, s/sol avec foyer, très beau secteur, 213 000 $, 450-963-8498.

MASCOUCHE, cott. neuf 2006, 35 000 pi² de terrain, gar. double, finition supérieure, endroit paisible et recherché. 434 900$, 1289 Garden. Micheline Côté crtr, 514-948-1154.

MASCOUCHE, maison québécoise, 3 ch., 2 s/bains, garage.
C. Parenteau, Sutton Excellence, 514-833-6349

REPENTIGNY, condo 1210 pi car., foyer + 2 stat. 134 000 $. Sutton Imm. 514-529-1010

STE-DOROTHÉE, maison canadienne, 4 ch., 2½ s/bains, gar., terrain 9000 pi², 450 000$
C. Parenteau, Sutton Excellence, 514-833-6349

STE-ROSE, maison rénovée, bois franc, cuisine chêne, près train et rivière. Bachelor loué. 235 000 $, 450-963-8498.

ST-EUSTACHE, bung. 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, terrain 5248pi², poss. intergénération.
C. Parenteau, Sutton Excellence, 514-833-6349

VIEUX STE-ROSE, bung., 2 ch., gar. 18X28, MLS 1308996. Pierrette Gévry, Century 21 Max-Immo, 514-995-4909.

106 RIVE-SUD

Jacques Boiteau
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
514 271-2131
jacquesboiteau.com

RE/MAX Du Cartier inc.
1120304

BOUCHERVILLE



Savoir allier confort, beauté et sérénité. Magnifique maison champêtre sur le bord du St-Laurent, dans la nature à son plus beau. 248 pieds de façade sur le fleuve, un terrain de 40 282 p.c. Il ne vous reste qu'à admirer les canards, hérons, et voir de magnifiques couchers de soleil.
2, 250, 000$

AU BORD DU RICHELIEU
Fermette 3.5 acres. Authentique ancestrale 1790, pierre, lucarnes, 10 pces, cachet d'origine sur 154 378 pi². bordée par ruisseau, paysager, garage, maisonnette d'invités, atelier ébénisterie / artistes, écurie, paddock, pâturage, chevaux, bateau, hydravion. Possibilité B & B ou autres. Rive-Sud à 20 min. Mtl, St-Marc-sur-Richelieu.
Yvon A. Morin
450-462-4414
Gr. Sutton-Action crtr

AU BORD DU RICHELIEU, superbe condo-loft sur 2 étages, 5 min. marche gare AMT, voir fiche / photos: 777593 sur cvendu.ca. **450-464-5307.**

BOUCHERVILLE,Cours Louis-Hébert condo, 1er étage, orientation soleil parfaite, Occ. 1er juin. 146 000 $. M. Bourdon, Re/Max Signature M.A.B. 514-592-4325

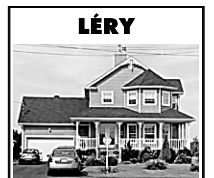
105 LAVAL RIVE-NORD

106 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE, triplex, 3x5½, s/bains + cuisine réno. rev./an 22 008 $, 300 000 $ ferme. Agents s'abstenir 514-949-1327.

BOUCHERVILLE, Vieux Village, condo 3 ch., pl. lattes. *À 5 min. à pied de la marina et tous services.* 169 000 $. **Jean Thiffault**, Sutton Action crtr, **514-918-6882.**

BROSSARD 3½, condo, chauffé, élect, a/c, piscine, gar. int., 895$/mois, 450-550-3112



BROSSARD
Maison modèle. Libre immédiatement, 4 ch., 4 s/bains, sous-sol avec 2 ch., terrain 5700 pi², ...beaucoup d'extra, Faut voir !
514-570-2001

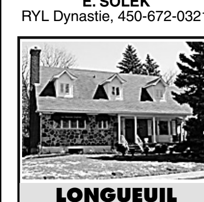
CANDIAC, maison haut de gamme 2440 pi², libre imm., 4 ch., chambre #1 plafond 10 pi, 3 s/bains, balcon de béton couvert, s/sol fini, terr. 7900 pi², sur coin de rue, paysagement professionnel, plusieurs extras, 489 000 $. Faut voir!
514-570-2001

CHAMBLY coquet bung. 7780 pi², bach., tranq. clôturé, 180 000$ nég., *À VOIR!*
Sylvie Bérard-Paquette
Sutton crtr 514-894-9797

GREENFIELD-PARK, cott. jum. 1970, 3+1 c.a.c., s-sol fini, s/bains rénovée, située dans croissant, près écoles et parcs. 175 000 $, MLS1298839
François Jacob 450-651-8331 Re/Max Longueuil

LA PRAIRIE, NOUVEAU, secteur recherché, cott. très bien entretenu, grandes pces, pl. lattes + céramique, 3 + 1 c.à c. cuisinette + s/manger, s/salon & garage, gar., pte élect., piscine 24', terrain clôturé, cabanon Fontaine, patio terr., 329 000$, à voir! Du propriétaire, cell.: 514-791-6974.

LÉRY



Magnifique cottage impeccable sur 25 800 pi² de terrain, 3+1 c.àc., cuisine, s/manger & salon à aire ouverte sur pl. lattes et céramique, s/sol fini, gar. double, beaucoup d'inclus, cabanon 11x19, occ. à discuter, mesures approx. Voir MLS #1320056.
GILLES LEMELIN
450-692-1090
ReMax Futur G.L.
courtier imm. agréé

LONGUEUIL Collectivité, jum., 90, 2 ch., réno 2005, 1920' car., 229 000$ 450-670-0803

LONGUEUIL, condo 4½, avec 2 places au garage, 169 900 $. **Lucie Beaudoin, 514-603-2941 Gr. Sutton Actuel, crtr.**

LONGUEUIL, joli condo, 2 c. à c., bien situé, 5 min. métro Longueuil. Rénos: cuisine, s/bains.
E. SOLEK
RYL Dynastie, 450-672-0321.

LONGUEUIL

Maison exceptionnelle avec 9 chambres et 3 salles de bains, magnifique terrain, Gîte du passant ou autre, secteur paisible, 452 000 $
Tristan Olivier
Sutton Actuel courtier
514-926-5602

LONGUEUIL, semi dét. 3+ 1 ch. + 1 bureau, sortie privé, piscine. Pas d'agent (déjà un) 192 000 $. 450-616-3149.

LONGUEUIL, triplex 2X5½, 1X4½, revenus: 20 868 $, près du Cégep, 319 000 $.
Jacqueline Pigeon, Gr. Sutton Actuel, crtr. 514-891-7195

LONGUEUIL, triplex, 3 grands 5½, impeccable.
Lucie Beaudoin, Gr. Sutton Actuel, crtr. 514-603-2941

LONGUEUIL (Vieux), cott. 1949, secteur recherché, 3 ch., foyer, s-sol fini, pl. lattes, joli terrain, 269 000 $ MLS 1266129
François Jacob 450-651-8331 Re/Max Longueuil

SAINTE-JULIE

Propriété pièce sur pièce au cachet unique. 3 chambres, 2 s/bains, 4180 pi² habitables, planchers lattes, fenêtres à crémone, foyer.
Oasis de paix. **489 000 $**
Luc Grisé, 450-441-1576
Royal LePage Héritage SHG

ST-BRUNO, candienne, nouveau sur le marché, secteur tranquille, prix raisonnable. François Bienvenu Royale Lepage Héritage 514-940-1755

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Maison luxueuse, tout brique, grand terrain, 3 ch. dont une de 20x22, toit cathédrale, 3 foyers, s/bains marbre, tourbillon, garage, tout inclus
340 000 $
Agent Proprio Direct
Nathalie Ménard
514-791-7171

106 RIVE-SUD

Sainte-Anne-de-Sorel

Vue imprenable sur le fleuve. Luxueuse résidence, construction supérieure. 2000 pi car. par étage et grenier, 4 ch., 2 s/bains, 1 salle d'eau, bibliothèque, bureau, garage double, piscine creusée. Terrain paysagé 17 000 pi car., 735 000 $. 450-742-8525



ST-BRUNO, pour une grande famille! Propriété de très belle qualité. 4 ch., salon 18x14, cuisine fermée, pl. lattes et céramique. Immense s/sol fini. Chauffage et a/c central, foyer. ***À voir vraiment!***

ST-LUC – À 15 MIN. DE MTL. Domaine de prestige sur un magnifique terrain 47 000 pi². Qualité supérieure, très ensol. et spacieux, fenestration abondante. Plafonds 14' à 16'. Gar. 3 pl. Arbres matures. ***Prix révisé, à qui la chance!***

MYRIEM GUÉRROUMI
Re/max Extra, 514-972-8407, 450-464-1000

ST-LAMBERT, condo 900 pi². À 5 min. de la gare, du village et des services. Très lumineux. Cuisine, s/manger, salon, 2 ch., foyer, 2 balcons, cour centrale avec bassin d'eau et fontaine. Pas d'agent. 161 000$.
450-671-2563

ST-LAMBERT, CONDO direct sur le golf, 3 c. à c., une rareté! gar./piscine int./sauna. Soyez chez vous au prix d'un log.! RYL Dynastie, 450-923-4287
DIANE CINQ-MARS

ST-LAMBERT
CONDO LUXUEUX
- ✓ 2 chambres, 2 s/bains, porte-française au salon
- ✓ Grande terr. (espace commun à usage exclusif)
- ✓ 2 espaces de stat. au garage

NADIA BEAULIÈRE agent imm affilié **Remax Longueuil**
450-651-8331

ST-LAMBERT, cott., qualité sup. 3 ch., salon, foyer 18 pi de haut, s/manger, grande cuisine, portes et planchers de chêne, vue Mtl. 589 000 $, 450-672-0840.

ST-LAMBERT, joli plain-pied secteur Parc Alexandra, lumineux, lattes, foyer gaz, 2+2 c.àc. RYL Dynastie, 450-923-4287
DIANE CINQ-MARS

ST-LAMBERT, NOUVEAU! joli bung., entretien impeccable, foyer, air climatisé, 345 000 $,
MARIE BEAUREGARD
RYL Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, Rive-Droite, condo 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., r. de ch., 249 000 $. Cvendu.ca, mot clé 811893 **514-803-1530**

ST-LAMBERT, semi-détaché cott, toit, portes et fenêtres changées, s/sol fini 285 000 $,
MARIE BEAUREGARD
RYL Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, succession, plain-pied (1 proprio), grande cour, près collèges, métro, chauff. élect., a/c central, fenêtres + cuisine + toit refaits, s/sol 8', lumineux. 279 000$. Permagesco Inc. Courtier imm. agréé, **Jacques Doiron 514-528-9999.**

ST-LUC, près golf. bung. const. 96, 2 + 2 ch. s/sol fini. 225 000$, Près services. 450-348-9785.

ST-PAUL-de-L'ÎLE-AUX-NOIX Cottage ancien sur grand terrain; possède grande véranda avec vue splendide sur le Richelieu. 4 ch. Imm. Stuart **JUNE McGARR 450 672 1731**

ST-ROCH SUR RICHELIEU, bung. 2 c. à c., terrain 7000 pi², vue et accès à l'eau, quai navigable, seulement 179 000 $. **Lucie Beaudoin, 514-603-2941 Gr. Sutton Actuel, crtr.**

VERCHÈRES, maison à étage et demi, 5 c. à c. Seul. 139 000$ **Lucie Beaudoin, 514-603-2941 Gr. Sutton Actuel, crtr.**

VIEUX-LONGUEUIL, condo 3½, ascenceur, vue sur le fleuve, 149 000 $.
Lucie Beaudoin, Groupe Sutton Actuel, 514-603-2941

107 BANLIEUE OUEST

Florence Bernard
Re/Max Royal Jordan F.T.B. Inc
514-694-6914 #364
www.ftbernard.com

BEACONSFIELD - 469 900 $ - Superbe cottage sur grand terrain de 12 000 pi car., 5 c. à c., 2 + 1 s/bains, toit 2004, cuisine neuve avec comptoirs en granit, air climatisé central, alarme centrale, planchers de bois à la grandeur, garage double. **Réf # P 405**
D.D.O. - 299 000 $ - Situé dans le secteur Westpark, Canadiana, 4 c. à c., 2½ s/bains, sous-sol fini. **Réf # P 135**
D.D.O. - 219 900 $ - Beau condo, 2 c. à c., bâti en 2004, pl. de bois, alarme centrale, frais de condo bas. **Réf # P 112**
PIERREFONDS - 279 900 $ - Maison à aire ouverte, 3 c. à c., salle familiale au r.-de-ch. et sous-sol fini, planchers de bois, toit 2004, rue paisible, garage. **Réf # P 17284**
POINTE-CLAIRE - 259 000 $ - Cottage bien construit, 3 c. à c., planchers de bois à la grandeur, toit 2000. Bien situé, rue paisible. **Réf # P 66**
SENNEVILLE - 419 900 $ - Merveilleux cottage impeccable sur terrain de 14 925 pi car., 5 c. à c. Grande cuisine fabuleuse, planchers de bois franc, piscine creusée et «hot tub» +++ **Réf # P 22**

108 BANLIEUE EST

Repentigny, 268 900 $
112 de Versailles
Ville et maison du bonheur! Split-level 2001, 30 x 45; foyer, double; 3 + 2 ch. S/jeux, 2 s/bain. S/sol fini. Re/Max crtr **Louise Gagnon, 514-385-3464**

REPENTIGNY, 4½, 2 ch., foyer, piscine, tennis, piste cyclabe. **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

REPENTIGNY



FAUT VENDRE, TRANSFERT. Cott. 2005, 12 pces, 4+2 ch., pl. lattes, foyer gaz, terrain 13413 pi². OFFERTE À 339 000$, coût de construction: 375 000$. Près des services, écoles, autoroute. FAUT VOIR ! Micheline Lamontagne La Capitale Prestige 514-644-1844



REPENTIGNY, Le Gardeur, maison Bonneville 1984, 3 + 2 c. à c., 2 s/bains, aire ouverte, superficie habitable 1056 pi², s/sol 3/4 fini, terrain 6450 pi², stat. en tandem, cour clôturée, grand cabanon. 2 pas de tous les services. Pas d'agent. 175 000 $. 514-678-5260.



Guy Lalonde
Groupe Sutton Synergie de l'est
agent immobilier affilié
514 351-3152
www.guylalondemontreal.com

REPENTIGNY

Secteur Legardeur presqu'île, cottage avec garage, terrain de 16 147 pi² totalement aménagé par professionnel, 3 cotés brique, const. et finition supérieure, directement à côté sentier pédestre, vélo, piste de ski de fond, écurie, 10 min. de Mtl. 289 000 $

107 BANLIEUE OUEST

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A IVRY - 13 ACRES
Accès aux lacs des Sables et Manitou, près des pentes de ski Mt-Blanc, ancestrale rénovée, poutres, pl. bois, aire ouverte, 3 ch., sentier de marche, raquette, VTT, chasse. Faut voir! 219 000 $. Vendeur motivé. Francine Laforest, Sutton crtr 1-877-687-8341

À ST-JÉRÔME
DOMAINE PARENT

Prestigieuse propriété unique. 9 pièces, rénovée. Piscine, grand terrain, arbres matures, ruisseau, petit lac. Prix 359 000 $. CEGEP. MLS 1309483.
M.A. NAPOLITANO
Sutton Laurentides St-Sauveur
514-714-2227

AU BORD DU LAC PIERRE, à St-Alphonse, chalet 4 saisons, terrain 53 663 pi², grand garage, 249 000$, 514-389-5275.

À Val-David
Bord de l'eau



339 000 $
MLS 1260688

Située sur une rue tranquille tout en étant à moins de 5 minutes à pied du centre du village, cette propriété de 3 c. à c., vous offre une piscine creusée chauffée et un accès facile au parc linéaire.
1-866-322-6667
ROBERT BÉLAND
Agent Immobilier Affilié
Exit Premier inc crtl.

BELLEFEUILLE, cott. 54X30, éloigné de la route, 5 ch., s/sol isolé, 3 800 000 pi², boisé, poss. centre de santé, foyer d'accueil, terrain camping, zoothérapie, garage 32X32X10, près des services.475 000 $. Agents s'abstenir. 450-565-4448

BORD DE L'EAU, lac Masson, navigable. Vue superbe. grand chalet de 4 ch., 3 s/bains, 2 foyers, s/fam. Grandes terrasses. Vendeur motivé. **475 000 $**
Paul Frenette,
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

BORD DE L'EAU, lac non navigable, 200 pi de front, chalet de 3 ch., s/fam., foyer, vue. Terrain de 27 472 pi car. À 1 h de Mtl. Prix: 179 900 $. **Paul Frenette** Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 poste 241

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER 100

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

PORTES OUVERTES - Dimanche 6 mai de 13h à 15h
71 ch. des Abeilles, Ste-Anne des Lac



Spacieux et fonctionnel plain-pied à 3 min. de St-Sauveur et des pentes de ski, à 1 min. des grandes artères, sur magnifique terrain aménagé avec beaucoup d'attention. Généreuse fenestration, plafond cathédrale, 3 c. à c., planchers de bois, pièces à aire ouverte, entrée privée au s-sol, garage, +++ PRIX POUR VENDRE 265 000 $

STE-ANNE-DES-LACS. Magnifique résidence de style Ancestral toutes en pierres, sise sur un grand terrain privé (60 000 pi carr.) superbement aménagé. À 2 km de l'autoroute et du village de St-Sauveur, 3 c. à c., 2½ s-bain, planchers de bois, puits de lumière, jacuzzi, 2 garages, etc. Accès au lac Cupidon (Laroche). Maison coup de coeur ! 485 000 $

Christiane ou Marc (450) 227-3334 Century 21 crtr

VISITE LIBRE
Bord du Lac l'Achigan, 142 pi.
Dimanche 6 mai de 14 à 16h
13 Miramont, St-Hippolyte
Magnifique résidence, barrières élect., franc sud, 4 c. à c., 3 s/bains, a/c central, foyer, spa, balcon, grillage, auvent, surveillance par caméra.
Faut vendre. 899 000 $.
BARBARA BELL 450-227-9911
Gr Sutton Laurentides crtr
www.visitenet.com/b.bell



Bord de l'eau 160 pi., Lac Croche, magnifique résidence de campagne, const. supérieure, planchers bois, vue sur le lac, 94 000 pi. car. terrain boisé, lac non motorisé. 449 000 $.
MURIEL PONTBRIAND
Re/Max Longueuil crtr.
450-651-8331

BORD LAC PONTBRIAND (navigable, 8km) 64000pi², 4 ch 2.5 s/bain, véranda, planchers jatoba, air chaud, 2 foyers, irrigation, garage double 569 000$ www.vif.com/users/real3 514-256-3260, 450-834-8235

CONDO "PINOTEAU" Mont-Tremblant. vue sur la montagne et le lac, +/- 1000 pi de plage privée au Pinoteau, piscine, tennis, 966 pi car, 2 ch., 2 s-bain, Jacuzzi. Meublé et équipé. Belle déco. Foyer au bois. Clé en main. MLS 1314561. Francine Lafo-rest, Sutton crtr 1-877-687-8341

CONDO "ST-FAUSTIN" Vue panoramique sur Mt-Blanc et Tremblant, clé en main, beau décor, foyer comb. + soufflerie, 2 ch., bain podium. Beaucoup de rangement. Grand terrain privé. 171 900 $. Francine Laforest, Sutton crtr 1-877-687-8341

LE GARDEUR, très grand bung., garage. Bonne qualité. Secteur jeune. Renato Riccio, La Capitale 514-353-9942

MONT-TREMBLANT, "Les Manoirs" 116 - 3. Splendide condo 1 ch., tout meublé, pl. chauffants, cuisine et s/bain rénovées, bois franc, salon et s/manger. Foyer au bois, terrasse, piscine, bain tourbillon ext. Au pied de pente de ski. Lorraine Ouellet, 1-800-465-3700, #46542.

MORIN HEIGHTS, bung. 3 ch., aires ouvertes, foyer, grande galerie 16x48, 2 cabanons, 6 stat., terrain 60 000 pi car. Prix: 249 000 $. R. Lamothe, 514-949-0791 L'Expert immobilier, crtr

MORIN-HEIGHTS
Lac Écho



Grande maison de charme incl. un terrain bord de lac avec quai. Toute rénovée, véranda grillagée. Environnement haut de gamme, 45 min. Montréal. 399 000 $. Photos SIA.ca /1296230
HÉLÈNE DUMAS
(450) 227-2611
Groupe Sutton

PIEDMONT, condo de coin, impec.! Vitré, vue unique, boisé, toit cathédrale, 2 ch., meublé, foyer, piscine. 450-688-2233

PIEDMONT, duplex, verrière, foyers, stat., bon rev. La Capitale crtr, S. Laferrière 514-209-8000.

PRÉVOST, bungalow sur le bord du lac St-François, 10 min. de St-Jérôme. 179 000 $. S. Poulin, Re/Max 514-382-5000



REPENTIGNY - Valmont sur parcs. Nouveau cott. mai 07, en coin de rue près des services et parcs, 4 ch., lattes/céramique, chauff. & a/c central, Ogees, foyer au gaz, balayeuse centrale, filage syst. alarme. S/sol fini. Seulement 315 000 $. Faites vite !
MYRIEM GUÉRROUMI
Re/Max Extra inc.
514-972-8407
450-464-1000

ST-DAMIEN, domaine 159 arpents, 2 lacs, maison, garage, zoné récréo, 357 000 $. à vendre ou à échanger pour imm. à rev. 514-968-6596.

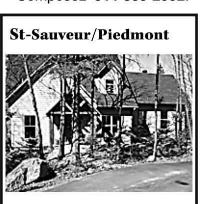
STE-AGATHE, joli condo, 2 ch., 15 min. Tremblant, tout réno 06. 119 000 $. faites vite! **Jean-Pierre Hénes,** agent immo affilié, Accès Immobilier Plus crtr 514-792-1992.

STE-MARGUERITE-ESTÉREL Maison de campagne, grand séjour ensoleillé, 5 ch., 2 s/bains. Gar. atelier dét. 950 pi², 395 000 $. 514-212-6414

STE-MÉLANIE, Grand cottage avec cachet d'antan au coeur du village, 4 ch., idéal bureau de prof., 165 000 $. E. Sheehy, Re/Max Alliance 514-269-3170

ST-SAUVEUR-DES-MONTS bung. haut-de-gamme, vue imprenable sur Mt St-Sauveur; 525 000 $. Voyez le site Internet. Composez 514-809-2992.

St-Sauveur/Piedmont



Résidence de prestige, style urbain, poutres, plafond 10 pi, briques, acier, environ 3000 pi, aire ouverte, 3 ch., garage, piscine creusée, vue, boisé, plein sud, services.
Prix : 449,000 $
Tel : 514-573-8404

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

TREMBLANT, lac Supérieur, maison 3 càc, 2 s/bains, sauna, 2 foyers, cave à vin, 42 000 pi², 2 accès au lac Supérieur, haut de montagne, vue station ski et parc. **ROGER RHEAUME,** AIA 514-585-2605 F. Leblanc courtier immo agréé

VAL-MORIN

Secteur lac Lasalle, domaine de ±6 acres, en pleine nature, plan d'eau, aucune const. visible de la propriété, emplacement privilégié, cott. 2002, qualité supérieure de + de 2000 pi. car., avec s/sol non-aménagé, foyer, gazebo, grand patio, génératrice, possibilité fermette, vente rapide disponible.
645 000 $
Contactez-nous!
IMMEUBLES 1er choix Courtier immobilier agréé
450-433-7612

110 ESTRIE

10 ACRES forêt mature avec ruisseau, zoné blanc, Stukely-sud, 55 min. Mtl, 514-999-1478.

2 FERMETTES, 48 et 86 acres, zoné agricole, avec maison et bâtiment secondaire, idéal à Beaulac. **Gaétane Leroux ag. imm. aff.** Re/Max D'Abord Inc ★ 819-822-2222 ★

5 ACRES avec chalet 3 ch., vues des montagnes, près du ski. Parfait pour les fins de semaine. 195,000 $ **www.coldbrook.ca** Beverly De Winter, aia, Les Imm. Coldbrook Inc, courtiers imm. agréé, 450-242-1166

5 ACRES avec écurie, maison 3 ch., étang et vue des montagnes. Manèges extérieurs. Une aubaine 199,000 $ **www.coldbrook.ca** Beverly De Winter, aia, Les Imm. Coldbrook Inc, courtiers imm. agréé, 450-242-1166

À 5 minutes de Knowlton

VISITE LIBRE
Dim. 14h à 16h
27 Aberdeen
Derrière le club de golf Iverness, prenez rue Papineau ensuite Stonehaven, et enfin, Aberdeen.
Maison exceptionnelle! ½ acre superbement paysagé, vue panoramique du golf, Lac Brôme et des Appalaches. 4 c. à. c., 2½ s/bains, plancher de chêne...
Un vrai bijou! 549 000 $
duproprio.com- 46398 ou (450) 242-2383

ACCÈS lac Memphrémagog



Hâvre de paix, superbe maison de campagne,10 km de Owl's Head, 1 acre, 4 ch., bureau, 2 foyers, **819-843-5779 duproprio.com/8435779**

AI PROPRIÉTÉ, avec 100' sur le lac **Memphrémagog.** Beau chalet avec grande véranda, foyer en pierre et planchers en cerisier noir. Pour voir photos: **www.peterreindler.ca PETER REINDLER** Royal Lepage Action Agent agréé. (450) 260-5744

À POTTON, le rêve! Condo 3 ch., situé sur les pentes. Vue extraordinaire du lac Memphrémagog. Le ski, la plage, la marina, le golf: **extra! Gilberte Jacqueson** La Capitale Estrie crtr. 819-578-3886.

A SHERBROOKE (campagne) domaine 60 acres, maison haut de gamme, garage, atelier et garage, vue panoramique. **Prix: 1 295 000 $. Inf. 819-569-0132 eaton.free-site-host.com**

A SUTTON, VISITE LIBRE dim. 14-16h. 75 ch. Académie, Ravissant cottage (const. 93, sans entretien) sur 2 acres, "belle ancienne", véranda, jardin paysager, 4+ c.a.c., 3 s/bains en suite, solarium/den, foyer, beau boisé, 1km du village, 15 min. Knowlton. 459 000 $, poss. rev. B & B, meublé style Décormag. **MYVAN D. ROBIC 514-825-2644 , 514-933-5800 Groupe Sutton Centre-Ouest.**

BELLES propriétés à la campagne dans les Cantons de l'Est Maurizio Collini 450-242-2472 **www.collini.ca** crtr

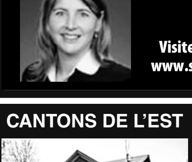
109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

110 ESTRIE

BOLTON CENTRE, magnifique 5 acres, dans domaine de plus de 200 acres. Prêt à construire. 514-971-5545

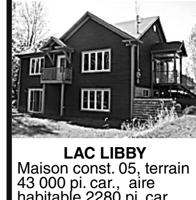
BOLTON OUEST, Maison avec vues formidables des couchers de soleil. 2.5 acres. 224 000 $. **www.coldbrook.ca Manon Legros, a.i.a 450-242-1166** Imm. Coldbrook CIA

BOLTON OUEST, maison neuve rustique sur 5.5 acres. Étang. Privé. 350 000 $. ***Visite virtuelle au*** **www.coldbrook.ca Manon Legros, a.i.a 450-242-1166 Imm. Coldbrook CIA**



BORD DE LAC
Bord lac Mégantic. Plage privée. Paysager. Maison aires ouvertes, plafonds 9', immense fenestration. Planchers marbre, granite, ardoise. Foyer. Cui. Euro, 4 c.a.c., cave à vin, s-sol fini. Gar. double. 469 000 $. ULS E-650-34
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.
www.remax-quebec.com /albert.brandt

BORD DE L'EAU sur la rive du Lac Trouser avec chalet 4 saisons 2-3 CAC, foyer, presque 1 acre de terrain, près ski, privé 189,000$, **www.coldbrook.ca** Beverly De Winter, aia, Les Imm. Coldbrook Inc, courtiers imm. agréé, 450-242-1166



BORD DE L'EAU
TINGWICK - Trois Lacs Magnifique maison, vue splendide sur le lac, 3 ch., belle fenestration neuve, grand garage. **188 500 $ 819-879-6640**

BORD lac Brompton. Très coquet chalet, réno, vue imprenable, grand boat-house, terrain paysager et très privé. **À NORTH HATLEY,** superbe terrain, direct bord eau, services,vue sensas,prêt à construire. M. Pelletier, Imm. Royal 819-842-2806 www.terrain.ca

BRIGHAM-BROMONT À 40 min. du pont Champlain, propriété de 85 acres. Prix 375 000$. Description, photos: **www. clicmaison2000.com (inscription 11123).** Tél. 450-263-1057

BROMONT, 366 ch. Compton, 188 000 pi², maison+ 2 granges, voisin Golf Royal Bromont, 398 000$. Pierrette Gévry Century 21 Max-Immo 514-995-4909

BROMONT

Condos à partir de 115 000$, 2 et 3 ch. bois franc et céramique

Jumelé de 3 c.a.c. Complexe récréatif. Bois franc, ardoise,

4 condos + un bachelor 4½. Vue sur la montagne.

LUCE DESLAURIERS
La Capitale Missisquoi
450-534-3370

BROMONT ski-in/out, grand 4½ 2 ch, 2 étages, foyer, piscine, vue, 2 stat., 162 Des Pentes 235 000$ 450-349-3837

BROMONT, sortie 74, 40 lots au "Boisé du Golf des Lacs" prêts à const. à partir de 1,75$/pi² Superficies variant de 22 000 à 45 000 pi². 450-655-7404

CANTON DE MAGOG, chalet en bois rond, personnalisé, 2000 pi² et plus, superbe terrain 3 acres, près lac. Lovering, Gérard 514-806,8133.

CANTON DE MELBOURNE dans les collines: superbe Victorienne circa 1857; toit d'ardoise, galeries 3 côtés; escalier majestueux, larges corridors, grandes fenêtres, 5 ch., s/manger, salon-vivoir immense, vitré; foyer, serre attenante. Ecurie 4 ans, atelier menuiserie; piscine creusée. 127 acres, ¾ boisées. Gros ruisseau, sentiers. Belle vue. Tanquille. 649 000 $. **NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348**

CANTON DE SHEFFORD, maison haut de gamme clé en main. Vue de ski Bromont. 399 000 $. Visite virtuelle au **www.coldbrook.ca Manon Legros, a.i.a 450-242-1166 Imm. Coldbrook CIA**

CANTON SHEFFORD, 7 acres, 2 droits de bâtir, boisé, vue, 0,40$/pi². **EASTMAN,** 5 acres, chemin privé de 400 pi, élect., privé, 50 000 $. **SOMMET DU MT SHEFFORD,** 48 acres, droit de bâtir, vue extraordinaire. **SHEFFORD** sur la montagne, petit domaine sur 7 acres. **EASTMAN,** domaine sur 64 acres, boisé mature. **B. de Grady 450-521-1558 Royal Lepage Avantage crtr**

110 ESTRIE

Porte ouverte

Dimanche 6 mai 14h à 16h au lac stukely. Chalet tout en cèdre avec accès au lac, 3 ch, foyer, au coeur de la nature.

DIRECTIONS : sortie 106 de l'autor. 10. Ch, Georges Bonallie à gauche, ch. des Normand à droite. Bienvenue au 58, de la Source

SECTEUR EASTMAN
Charmant chalet 4 saisons avec accès au lac d'Argent. Très boisé et privé. **175 000 $**

Maison de campagne avec accès au LAC STUKELY. Beaucoup d'espace. Sentiers de vélo à proximité. **289 000 $**

Clé en main! Condo avec accès au lac Memphrémagog. 2 chambres à coucher, foyer avec vue sur la ville et boisé à l'arrière. **149 000 $**

ORFORD
Magnifique condo sur 2 étages. Près du golf, du lac et piste cyclable, piscine et tennis sur le site. Idéal pour sportifs! **163 500 $**

Magnifique maison de campagne sur 2 acres boisé avec vue sur le mont Orford. Près du golf et du lac Memphrémagog. Le bois y est à l'honneur avec ses poutres massives et planchers en planches de pin larges! **Venez la visiter ce weekend!**

ISABELLE ST-ARNAULT
Groupe Sutton de l'Estrie
819-847-3400
Visitez mes inscriptions et photos sur **www.sutton.com (réf isabelle St-Arnault)**

CANTONS DE L'EST

LAC LIBBY Maison const. 05, terrain 43 000 pi. car., aire habitable 2280 pi. car., 3 ch., revêtement ext. Maybec. Servitude accès au lac. Près de Bromont, Magog, lac Brôme, Orford. 269 900$ Poss. de location avec option d'achat. Christine Jacob Re/Max professionnel inc.
450-770-2500

C'EST LA CAMPAGNE à son meilleur. 85 acres avec maison clef en main, bordé par une rivière , vue des montagnes **www.coldbrook.ca** Beverly De Winter, aia, Les Imm. Coldbrook Inc, courtiers imm. agréé, 450-242-1166

COIN DE CAMPAGNE - LAC BROME Terrains sur le golf, Accès privé au Lac Brome. **450-243-6446 www.habitationinverness.com**

COWANSVILLE (ESTRIE)



Maison Colonial (1940) Rénové, boiseries, céramique, granit, fenestration abondante, Quartier enchanteur, piscine creusée; 2 min du lac, 279 000$ **450-263-5521** (par le proprio)

GRANBY, résidence spacieuse, de grand luxe, secteur lac Boivin, pour professionnel exigeant. 14 pièces + 3½ s/bains, gar. double. Fenestration abondante. Splendide terrain privé avec piscine creusée. **Lyne Mc Craw Remax Professionnel inc.** Crtr immobilier agréé **450-378-4120**

LAC AYLMER De la maison de prestige au simple chalet 3-4 saisons, de 180 000 $ à 395 000 $, situés à Stratford et Beaulac. **Gaétane Leroux ag. imm. aff. Re/Max D'Abord Inc** ★ 819-822-2222 ★

LAC BROME, 100 pieds au Lac Brome, 4 ch., 1 acre de terrain, 895 000 $. Gérard Pion, a.i.a. agent imm. affilié, Les Imm. Coldbrook, 450-531-1327

LAC BROME, 100 pieds au Lac Brome, piscine, maison, garage, 23 000 pi² 665 000 $. Gérard Pion, a.i.a. agent imm. affilié, Imm. Coldbrook, 450-531-1327

LAC BROME- 20 acres, privé. Maison très éclairée, aire ouverte, étang, 669 000$. Visite virtuelle au **www.coldbrook.ca** Diana Timmins a.i.a. 450-242-1166 Imm. Coldbrook crtr. agréé.

LAC BROME, 50 pieds de façade, chalet 2 ch., face au Sud. Occupation immédiate. 259 000 $. Gérard Pion, a.i.a. agent imm. affilié, Les Imm. Coldbrook, 450-531-1327

LAC BRÔME, condo 2 c. à c. 2½ s/bains, s/sol fini, vue sur le lac, 450-243-0751.

LAC-BRÔME. Un bijou de maison sur un grand lot caché dans un grand coin de la région. **Diana Timmins, a.i.a. Imm. Coldbrook CIA** 450-242-1166.

LAC BROMONT

Directement sur le bord du Lac à Bromont. Cottage, 4 c. à c., rez-de-jardin. 399 000 $ Belle occasion!

ANDRÉ LAGACÉ
Royal Lepage Action
450-775-0895

LAC SELBY
DUNHAM
Visite libre Dim. 6 mai 14 h à 17 h au 178 Larose

60 pieds sur le Lac Selby

Bungalow luxueux situé sur le bord du lac Selby, 2 ch., const. 2000, brique, pl. chauffants, s/bains en marbre. Foyer en marbre, garage double, **UN BIJOU, CLEF EN MAIN. 499 000 $**

BROMONT

COTTAGE CHIC ET LUMINEUX sur 1 acre, 3 ch. Garage. **VIGNOBLE.** Près piscine et tennis, **à 5 min. autor., idéal pour travailleur autonome, 449 000 $**
RUTH DUPONT
Royal LePage crtr
(514) 233-5430

LA PATRIE, domaine 83 acres boisés matures, grand cott. très luxueux, 2 gar. doubles, cabane à sucre équipée, 2 lacs ensemencés, bordés Rivière aux Saumons. Vue imprenable. Le paradis chasse & pêche.

16km SHERBROOKE, fermette de toute beauté, entièrement équipée pour chevaux. 15 stalles, luxueux avec grange 90x37, hangar 90x46, beau grand cott. belle vue. 40 acres. Soyez les premiers.

MILAN, ferme forestière 300 acres, chemin, ruisseau à truites, cul-de-sac, résidence récente avec cachet. Paradis de la tranquillité chasse & pêche. 319 000 $.

ASBESTOS, bâtisse commerciale de bonne qualité, 10 000 pi², poss. d'entrer un 45 pi, offre demandée.

La Capitale Estrie crtr agréé, agent aff.
Jean SASPITURRY
819-563-3000

L'AVENIR, maison ancestrale, loin du voisinage, piscine creusée. 159 000 $. Maxxum 100 inc Sylvian Trépanier, 514-239-7520 **maxxum100.com**

MAGOG condos luxueux, 1560' car., 149 900$ et +, 819-571-8534 duproprio.com/5718534

MAGOG, rêve + aubaine, à 10 min. de marche du lac Memphré, maison brique avec gar., 4 ch., 2 s/bains, salon, s/manger pl. bois franc, vue du Mt-Orford et coucher de soleil, foyer, cuisine éclairée, grand s/sol avec chambre froide, pl. flottant, échangeur d'air, asp. central, dans secteur tranquille. 189 000 $, 819-843-9697.

MAGOG

Très beau cottage 8½ pces, sur artère principale à 2 min. du Centre-ville, coin de rue, poss. activités commerciales, 250 000 $. **819-843-3055**

ORFORD, condo meublé, unité de coin, toutes activités,115 000$ non taxable,819-679-6549

ORFORD - Montagnac 02, cott., 15 000 pi², 3 ch., 1 ½ s/bains, beaucoup d'extras, près Magog, Ski, golf et piste cyclable. **819-843-7241.**

POTTON, 220 acres, vue, érablière, maison de ferme, grange, 595 000 $. **www.coldbrook.ca** Diana Timmins a.i.a. 450-242-1166 Imm. Coldbrook crtr. agréé.

PRÈS Knowlton, 650 acres de magnifique terrain boisé, 200 blancs 450 verts, vues sans pareil. À QUI LA CHANCE. M. Pelletier Imm. Royal 819-842-2806 www.terrain.ca

RÉGION RICHMOND Adorable maison centenaire entièrement restaurée, agrandie d'une pièce immense vitrée 3 côtés. Petit bâtiment, belle galerie couverte; allée d'érables centenaires, petit lac. 2 acres beau terrain. 209 000 $. **NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348**

SHEFFORD, 80 acres, boisé prêt à construire, près autor. 10, lac, érablière 1200 entailles, 205 000$, **450-501-2422.**

STANSTEAD, faut voir pour le croire! Une vieille école convertie en 11 logis, + espace commercial; grand terrain de 14 872 pi car. Tout ça pour 299 000 $. Imm. Stuart **JUNE McGARR 450 672 1731**

110 ESTRIE

LAC DES SITELLES (ACCÈS)



AUSTIN. PIMPANT CHALET 4 SAISONS,VENDU MEUBLÉ, PEU ACCOMODER 8 PERSONNES. VUE SUR MONTAGNE, TERRAIN BOISÉ 41 247 P² À PIED DE LA PLAGE + TENNIS

LAC MEMPHRÉMAGOG
O'BERGE DU VILLAGE , VASTE CONDO MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ, FOYER, PEUT ACCOMMODER 8 PERSONNES GRAND BALCON, PLAGE, PISCINE INTÉRIEURE/EXT. TRÈS BEL EMPLACEMENT. LOCATION QUAI, CENTRE-VILLE À PIED, EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ/PRIX.

VUE PANORAMIQUE
EASTMAN ,EXCEPTIONNEL JUCHÉ SUR UN PIC ROCHEUX , BOISÉ DE 1.25 ACRE , SILONNÉ D'UN RUISSEAU . VASTE , 4 CHAMBRES , FOYER , FENESTRATION ABONDANTE , ACCES LAC PRIVÉ ET PISTE DE RANDONNÉE

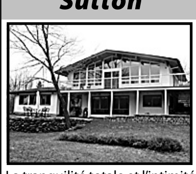
ORFORD
ENTREPRENEURS : AU PIED DES PENTES , TERRAIN DE 47,465 PI CAR. POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE 4 UNITÉS (EAU + ÉGOUTS ET ASPHALTE RENDUS). OCCASION UNIQUE !

Visitez mon site pour découvrir d'autres terrains et propriétés pour tous les goûts et toutes les bourses.
www.martinechamard.com
Martine Chamard, agent immobilier affilié
La Capitale Estrie crtr • 819-347-5243



Pour acheter ou vendre en Estrie. Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie crtr imm. agréé
Visitez le: **www.lucarpin.com**

BORD DE L'EAU:
Magog: Studio réno (O'Berge du Village). Bord lac Memphrémagog et vue sur Mont Orford. Piscines int. + ext. Un pied à terre abordable. **(059922)**
Ogden : 175 pi sur le lac Memphrémagog. 1.2 acres. Spacieuse résidence avec vue extraordinaire sur le lac. Plage privée et quai. **(066896)**
DOMAINE / FERMETTE:
Bolton Ouest : Const. 2002 sur 3 étages, 5.3 acres, vue extraordinaire sur montagnes. 3 ch. + bur. + 3 s/bains. 3450 pi car. habitables. **(051950)**
Stanstead Est : Cottage 1860 (environ), entièrement rénové de façon artisanale depuis 7 ans. Terrain de 3.5 acres bordé par un ruisseau. **(066309)**
DUPLEX / INTERGENERATIONS :
Magog Canton: Duplex offrant au proprio 3 ch., 2 s/bains complètes. En prime : 3½ générant 575 $ /mois. Terrain 35 000 pi car. Une rareté. **(060575)**
TERRAINS:
Orford : 2,35 acres boisées, accès au lac à la Truite **(066476)**
St-Élie d'Orford : 2,95 acres boisées. **(067431)**



Nouveau, Charmante maison de campagne sur 10 acres de terrain, accès au lac Gilbert et vue imprenable. Garage double avec petit studio, petite maisonnette. Belles pièces,lumière entre à profusion, portes françaises, planchers de bois franc et céramique. 068084

Condotel Orford. À quelques pas de la piste cyclable et de toutes les activités récréatives, beau condo au 2e étage, côté piscine, grand balcon donnant sur une magnifique sur les montagnes et le lac Memphrémagog. 064133

Terrain boisé d'environ 8 acres sur ch.Georgeville. Secteur très recherché. Un beau ruisseau serpente le terrain. 064973

BORD DU MEMPHRÉMAGOG sur 2 façade. Superbe résidence de 4 c.c., 2 s.b., 2 salons et une salle familiale, foyer Vermont Casting au salon, terrain bordé de haies, terrasse aménagée et piscine, quai. 065711

ACCÈS AU LAC DES SITELLES. Maison de campagne au cachet unique, plafond cathédrale, fenestration abondante, cuisine avec armoires en pin, îlot de boucher et crémaillère. ruisseau. 067500

LE RÉSEAU LONGPRÉ UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
RE/MAX D'ABORD JCL, CTR JACQUES ET CHRISTIAN LONGPRÉ
www.longpre.qc.ca **1 800.382.1802**

Sutton



La tranquillité totale et l'intimité assurée sur 62 acres de boisé. Maison avec fenestration abondante et vue superbe des montagnes. Garage double attaché. ***449 000 $***

Mont-Sutton

Condo meublé avec foyer et balcon privé. Accès aux pistes de randonnée, d'une grande piscine creusée, sauna et 2 courts de tennis. Clés en main. ***95 000 $***

Linda Bresee - Royal Lepage Action
450-538-3800 / 450-538-3126

VISITE LIBRE DIM. 6 MAI DE 14 À 16H
100 CHEMIN MYSTIC
suivre les flèches à partir de la 235 entre Bedford et Farnham



MYSTIC
Près de la grange ronde, garage double, arbres matures, r.-de-ch. à aire ouverte avec beaucoup de lumière.

PHOTOS AU : www.marcomacalusosutton.com
Marco Macaluso - Agent imm. affilié
514-809-9904 Gr Sutton Millenia

À VENDRE OU À LOUER



Bord du lac Massawippi, 4½, ascenseur, climatisé, foyer, planchers bois franc. Quai pour bateau.
819 868-8811 ou 819 572-3132

ST-PAUL D'ABBOTSFORD, maison 48x28, garage double 28x26 chauffé, avec accès au grenier, très éclairé, armoires merisier couleur cognac, s/bain avec vitre serre et podium tourbillon et thérapeutique, 2 ch., bois franc et céramique au r. de ch., s/sol aménagé, foyer, 2 ch., s/bain, garde-robe cèdre, pl. flottants et céramique, aménagement paysagé, entrée et cour en pavés, piscine hors-terre et spa Sundance 2006, 289 500 $, **450-379-5700**

TERRAINS EN MONTAGNE
www.laseigneuriedeshefford.com
1-877-361-1192
Jusqu'à 50 % de rabais

ST-PIERRE DE LA PLAINE 18, Cousens, Bolton O, dim 6 mai 14h-16h, à moins de 5 min. de Knowlton par ch. Glen. Sympathique maison de campagne sur +4 acres, inclus chevreuils, crocus, jonquilles, fraises des champs... et la tranquillité absolue! 249 000 $. Suzanne Martineau, agent aff. Royal Lepage Action, crtr agr. 450-534-9922 **suzanne.martineau@sympatico.com**

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

CHARLEVOIX, maison centenaire, tout réno, au centre de Baie St-Paul, grand terrain, bord rivière, 5 ch., 5 s/bains, verrière, 514-256-2586.

ILE D'ORLEANS, domaine ancestral 15 hectares bordé par le fleuve, poss. d'acquérir commerce réputé. Alain Roy ReMax Capitale 418-627-3120

110 ESTRIE

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL



TROIS-RIVIÈRES, secteur St-Louis de France, Bung. 77 restauré , 4 ch., piscine creusée intérieure, terrain 50922pi² Impeccable. Micheline Lamontagne, La Capitale Prestibe 514-644-1844

112 BORD DE L'EAU

100 PI. façade sur lac Castor Montauban,3500m², élect. 45 000$ 1- 418-336-2688

À MORIN-HEIGHTS, Grands terrains au bord de l'eau ou avec une vue panoramique. **www.devsudouest.com 450-602-0591**

À NE PAS MANQUER, St-Adolphe-d'Howard, magnifique terrain bord de l'eau. Maxxum 100 Sylvian Trépanier, 514-239-7520 **maxxum100.com**

BORD DE L'EAU, magnifique terrain en Estrie, 113' de façade, 58 453 pi², vue vers l'ouest, 199 000 $, 819-570-0038.

CONDO complètement réno avec matériaux de qualité, au bord de l'eau, 9e étage, sur Gouin. avec 2 stats. int., foyer, piscine, Occ. imm, 279 900 $. **RÉJEAN SPÉNARD Royal Lepage514-353-8770**

DOMAINE AU BORD DU LAC VENISE-EN-QUÉBEC
Cottage de 18 pièces dont 7 ch., piscine intérieure, spa, sauna, garage 6 autos, terrain 75 337 pi² dont 248 pieds de façade sur l'eau. 859 000$
Richard Boire
Royal Lepage St-Jean
514-990-8911

ESTÉREL, bord de l'eau, terrain 36 035 pi car., 145 pi sur l'eau 275 000 $, 514-592-2097.

GASPÉSIE
Ste-Anne-des-Monts



FACE au FLEUVE. Cachet unique conservé 83 ans, tout brique 20 pièces, 249 000 $.
Francoise Therrien
Exit votre Partenaire crtr
(418) 763-5761

HAUTE-MAURICIE, 2 terrains, de 50 mètres x 90 mètres, sur le bord du majestueux Lac Édouard. 20 km au nord de La Tuque, chemin privé, élect. Prix demandé: 65 000 $ /ch. **819-536-4611, 819-536-8474**

LAC AYLMER, chalet 2 ch., verrière, terrain 48 000 pi², 180' de belle plage, **418-651-2049.**

LAC AYLMER, DISRAELI, construction 1993, 1 cuisine, 1 s/dîner, 1 salon, 2 s/bains, 4 ch., 1 s/lavage, 1 grand garage, etc. C'est à voir! 418-449-1652

LAC-DES-SEIZE-ÎLES, navigable à moteur, à 20 min. de St-Sauveur, 80 pi sur le lac, boathouse double, quai, maison centenaire, entièrement rénovée (fosse septique Bio-B) 3 + 1 ch., 4 gar., 2 s/bains,salon12 pers., s/manger. (12 pers.) entrée élect. 400 ampers, pompe à essence sur le lac, magasin général à distance de marche, piste cyc.skidoo,4 roues, patinoire, 995 000 $, Thérèse Riendeau,514-244-4244

LAURENTIDES, Estérel, seul. 40 min. de Mtl. 879 000 $. Voir photos: **www.pubexpress.ca.** Pas d'agents. **450-436-0980**

LOTS, LAC CHAMPLAIN, Oc. prêt à construire. **514-884-4444 www.terrainslacchamplain.ca**

MAURICIE, magnifique terrain de 95 arpents, façade 2000 pi sur le bord du lac Bellemarre, à St-Mathieu du Parc. Possibilité domaine ou camping, Érablière. Chemin privé. Prix demandé: 575 000 $, Voir **819-536-4611, 819-536-8474**

NORTH HATLEY, Bord de l'eau. Maison très mignonne sur le bord de la rivière 100 pi. au cendre-ville, près de tout à pied. 1500 pi car. habitable, véranda 4 saisons, quai aluminium. Avons évaluation professionnelle de Raymond Chabot & Ass. au dossier de 295 000 $. N.B. pas d'agent. **819-820-4632**

RIVIÈRE des Outaouais, 30 000². services municipaux, prêt à construire. **1-877-661-0745 www.labaie75meridien.com**

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BROMONT

REGARDE,
moi c'est là que je la veux ma Maison Alouette
LES MAISONS **Alouette** LA TRANQUILLITÉ TOTALE
www.maison alouette.com
450 539-3100

... de Sutton ... l'abri du ... au coeur de la nature ... de ... rêve ... de TRAN-QUILLITÉ TOTALE.
SUTTON
Vous aimez le ski et la vie au coeur de la nature... Occasion exceptionnelle! Terrain 2 acres, boisé, en face de montagne et extrêmement bien situé. Secteur très recherché pour sa TRANQUILLITÉ TOTALE.

112 BORD DE L'EAU

ST-DIDACE
LANAUDIÈRE
SUPERBE PROPRIÉTÉ



Plain pied, 6 pièces, s/sol pleine grandeur, 2 foyers, belle véranda 2 côtés, garage double détaché, terrain 93 000 pi car. avec **600 pieds de façade sur le lac Thomas** (2km du golf). **Site et environnement exceptionnels 389 000 $**
Pour info : Lise D. Ferland Re/Max Unis crtr
450-585-9500 • 1-877-585-9500

ESTRIE
Luxueuse
Toit cathédrale salon et cuisine, soleil E.-S. 3 ch., 5 walk-in, 2 s/bains + hall céramique, escalier bois franc. Bassins d'eau, pavé-uni, «flatstones» cimentées. Lac privé, truites. Terrain 5142 m², littoral 243 pi. ***Intimité en nature!*** **819-846-0627**

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FORT LAUDERDALE, prestigieux condo de coin sur la mer, 19e étage, 1200 pi² refait à neuf, tout marbre/granite 15 nouvelles fenêtres. Semi-meublé, garage int., gym. 650 000$ US. **Diane Bisson inc. crtr, 514-863-8693.**

LAC CHAMPLAIN, maison bord de l'eau, 3 ch., 2 s/bains, gar. double attaché, + gar pour bateau, 8 km des douanes. **1-518-298-5259**

WEST PALM BEACH, app. rénové à vendre ou louer. 3½, 1 ch. Communauté privée, salon, cui., s/bains et balcon. Prix nég. Tel: 1-561-820-8741

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

AHUNTSIC PLACE MASSENA
1550 Henri-Bourassa O. condos neufs, 4 ½ , 5 ½ , foyer, air climatisé, garages disponibles, libre, à partir de 141 500$ + txs
514-956-9330
3479159A 2482087

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



CENTRE-SUD
Condos 3½, près des services (métro Papineau, épicerie, restos, accès pont et autoroute), asc., structure béton, balcon, grande fenestration, stat. disp., à partir de 149 000 $
Samia Ouertani 514-572-1213

★★★★★★★★★★
144 900 $
Superbe condo style loft, insonorisation de qualité supérieure, 814 pi car. impeccable, balcon, cagibi. À proximité du marché, restos, parc, métro et service. Occ. rapide. Hâtez-vous, à ce prix il ne restera pas longtemps sur le marché !
FRANCINE LABERGE
514-845-8888
Courtier Centre-Ville F.L
★★★★★★★★★★

334 N-DAME EST # 303, superbe app. 1 ch., gar., matériaux de qualité. Libre juillet, à pied métro Champs de Mars. Century 21 Max-Immo crtr
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616

★★★★★★★★★★
379 500 $
À la recherche de l'excellence! **Le Méritas,** condo de rêve! De prestige! 2 ch., vue époustouflante! Fenestration en abondance,** 9e étage ** unité de coin ** 2 s-bains, cuisine spacieuse et moderne, très grande terrasse privée, garage, piscines ext. et int., ascenseur et + + +.
FRANCINE LABERGE
514-983-8880
Courtier Centre-Ville F.L
★★★★★★★★★★



......**514-232-4468**........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ **CHÂTEAU CASSON** ★
A LOUER : 815 Muir, 4½, rénové, pl. bois, **1550 $/mois**
NOUVEAU - 755 Muir, 4½, cuisine/s/bains rénovées, pl. bois, CLÉ EN MAIN ! **289 000 $**
795 Muir, 3e. 6½, 3 ch., vue panoramique, gar. **445 000 $**
755 Muir, coin N-O., vue Mt-Royal, 6½, 3 ch., **VENDU**
755 Muir, 9e, 4½ , cuisine-s/bains rénovées, planchers. bois, foyer, garage. **279 000 $**
★ **750 MONTPELLIER** ★
4½, rénové, **172 000 $**
★ **PARC ST-LAURENT** ★
4½, pl. bois, garage.**229 000 $**
4½, style loft, réno **255 000 $**
★ **730 MONTPELLIER** ★
11e, 5½, garage, **VENDU**
★ **2700 CÔTE VERTU** ★
4½, spacieux, gar. **289 000 $**
★ **GARE MONTPELLIER** ★
995 Muir, 4½, gar.. **219 000 $**
★ **PARC CARON** ★
NOUVEAU ! Spacieux 5½, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar. **375 000 $** 3½, garage **159 000 $**
Royal LePage Prestige crtr
514-232-4468, 744-0575
jeannecarpentier.com

..**514-747-3837**
.**514-951-7736**
Lise Plouffe
St-Laurent
★ **Château Casson** ★
•• PHASE 2 ••
795 Muir, 6½, 2300 pi², garage beaucoup d'extra, **449 000 $**
•• PHASE 3 ••
815 Muir, 4½, 6e, vue dégagée, garage **269 000 $**
815 Muir, 6½, 6e est, lattes, garage + stat. ext. **399 000 $**
815 Muir, 6½, 6e ouest, lattes, garage + stat. ext. **409 000 $**
815 Muir, 14 pces, lattes, 2 garages+2 stat. ext. **795 000 $**
•• PHASE 1 ••
755 Muir, 2 ch. 2 s/bain, 1er, jardin privé, garage. **295 000 $**
★ **725 Pl. Fortier** ★
2 ch., 2 s/bain **VENDU**
★ **750 Pl. Fortier** ★
• 3 ch., 2 s/bain, rénové, lattes, 12e, garage, vue. **289 000$**
Adj. St-Laurent
• 10334 **Paul Comtois,** 4½, parquet, garage, **165 000 $**
• 2200 **Alice Nolin,** penthouse, 7½ foyers, 2 gar. **439 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

AHUNTSIC 188 000$
Métro Crémazie
9260 Lajeunesse, 5 pces, 2 ch., pl. bois, stat. Constr. '99. Frais de condo 33$. Re/Max crt **Louise Gagnon, 514-385-3464**

AHUNTSIC, 2 ch. a/c, garage. Voir visite libre au10777 Berthe-Louard #201. Christiane Pilon, Re/Max crtr 514-704-4423

AHUNTSIC, grand condo, 5e étage, garage, pl. parqueterie, près du parc Marcellin-Wilson, 149 900$. **MLS #1317980 Jocelyne Labrecque** ReMax Longueuil, Crtr ★ **514-792-2080** ★

AHUNTSIC, "Grasset"beau condo 3e, style mezz. + 2 ch., foyer, garage. Unité de coin très éclairé, 232 000 $. Bienvenue dim. 14-16h au 1105 Jacques Cassault. **HUGUETTE MARQUIS 514-374-4000 Re/Max**

AHUNTSIC, nouveau condo, 9762 Charton, près Sauvé-Papineau, 1100 pi car., 2 ch., demi s/sol, 159 000 $, 514-937-5673.

AHUNTSIC, très joli 4½, superficie 864 pi², 4e étage, foyer, a/c central et gar. **219 000 $.** Re/Max crtr 514-374-4000 **Diane Bélanger**

A MTL. Des Érables, 2 pas du Plateau, à partir de164 500 $. finition haut de gamme. constructionlouislefebvre.com 514-928-0901

ANJOU
Magnifique condo. Secteur à découvrir. Unité de coin - Dernier niveau, 5½, 3 c. à c., a/c central. garage. À voir !
Pierre St-Amand
Re/Max Longueuil L.P. Courtier imm. agréé
450-651-8331

BÉLANGER / VIAU, superbe condo 1997, 2 ch., garage, 182 000 $. **Gaétan Lauzon,** Re/Max crtr **514-383-2727**

BOUCHERVILLE, 4½ neuf, 1250pi², terr., site paisible, 154 900$ + tx. 514-833-2063.

BOUCHERVILLE, condo de luxe, vue sur le lac, 3 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, gar. int., piscine et + encore ! Robert Binet 450-922-7777 Remax Signature



BROMONT
Site unique, 4½ - 5½ au 41, Bonaventure vue remarquable tout brique sécuritaire très privé, en forêt
450-534-2332
www.lescoursdebromont.com



BROSSARD, 169 900 $, int. 2007, thermopompe, cuisine mélaminé/ érable, pl. bois, s/d'eau dans chambre, gar., piscine 1128 pi², beaucoup de rangement. **N. Bouchard, Sutton crtr 450-462-4414**

C.D.N., à 2 pas de l'U de M, au 3e, charmant condo de 660 pi², planchers de lattes. 163 000 $. Occ. flexible. La Capitale crtr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

CENTRE, au coeur du village, superbe condo 2 ch., mur de pierre et brique, solarium, terrasse. À ne pas manquer, 315 000 $.
Charles La Haye
RYL Groupe Newton crtr
514-481-0241

CENTRE-VILLE
★ **Oasis de paix au centre-ville** Plus de 2700 pi. d'espace luxueux, 3 c. à c. + vivoir, foyer, Jardin, terrasse, a/c et garage.
LUCETTE HIVON 514 933-6781
Re/Max Westmount crtr

CENTRE-VILLE O. 4½, impec. lumineux, + balcon + gar. Pl. bois franc/céramique, piscine, sauna, sécurité 24h. 295 000 $. 514-932-4547. freewebs.com/3470simpson

ST-BÉATRIX - Lac Cloutier Navigable. Cottage coquet, lumineux, 3 c. à c., combustion lente, terrain privé, pas d'entretien, quai, véranda, terrasse pavé uni. **Monique LaSalle,** crtr Sutton, **1-800-783-8933**

ST-VINCENT-DE-PAUL

Succession. Condo 2 ch. Immeuble de prestige avec vue panoramique sur la rivière, dans un secteur recherché. Frais peint, pl. refaits, foyer. Piscine int., bain tourbillon, sauna, salle de réception, bibliothèque et garage int. Occ. imm. *Photos MLS #1187765*
GILLES LEMELIN
ReMax Futur G.L.
450-692-1090

TERRAINS en Mauricie sur la rivière St-Maurice, eau municipale, asphalte, 819-697-6593, 819-531-4975.

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER
100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

WWW.CONDOHAVRE.COM
514 353-0123
3 condos modèles à visiter



HAVRE
TRANQUILLITÉ QUALITÉ
2 chambres à partir de
150 000 $

- Condos 1 chambre et 2 chambres
- Occupation immédiate
- Taxes et stationnement inclus
- À proximité des services et Parc Lucie-Bruneau
- Foyer, garage
- Construction de béton

7200 MBJodoin - HAUT ANJOU
Coin boulevard des Galeries d'Anjou Nord
Situé dans un rond point tranquille
RÉALISATION DU GROUPE COMITEK INC.



Commission 5% pour vendre
* CLUB PLATINE *
*Parmi les 5% des meilleurs agents Re/Max au Québec (près de 3000 agents)

Boisé Notre-Dame
3000 Notre-Dame Laval • Unité de coin, inondé de lumière, vaste s/manger et salon, foyer, pl. lattes, plafonds 9 pi, 2 s/bains, garage, très belle vue sur le boisé.
• Coin, 6e et dernier étage, foyer, cellier, s/lavage, moulures, plafond 9 pi, 2 gar, 2 lockers.
• Plan de standard, vue sur le boisé, pl. lattes, armoires en vrai bois, foyer, 2 espaces de garage int.
VENDU VENDU
Chambord
4540 Paton, Laval
• Vue magnifique du 7e étage, 3 ch, 2 s/bains, 2 balcons, Côté ouest 2 ch, 2 s/bains, unité complètement rénové, dînette + coin repas, garage.
Chantilly
4520 Paton, Laval
• 7e, vue côté ouest, pl. bois dans salon s/manger et chambres cuisine donnant sur le balcon. Garage.
• 8e, dernier étage, rénové, style DécorMag, cuisine de rêve, plafonds 9 pi. Garage.
Domaine Paton
4580 Paton, Laval
• 4e, 3 ch, 1 s/bain, 1 s/d'eau, endroit paisible.
Du Souvenir
• Condo de coin, 2 ch, pl. bois, VENDU, métro, seulement 139 000 $.
Héritage
visite dim 14 à 16 h
4450 Paton, Laval
• 5e étage, impeccable, 40 pi de fenestration, piscines, gym, tennis, portier 24h, garage.
Le Laurier
4480 Paton, Laval
• Penthouse 12e étage imprenable vue sur la rivière et Montréal. Impeccable 2 ch, 1 s/bain, 1 s/d'eau, garage.
Terrasses Paton
4300 des Cageux, Laval
• Vue à 180 degrés du 15e étage, 3 ch, 2 s/bains, vaste salon, cuisine avec coin repas, s/manger, 2 grands balcons, piscines int. ext. gym, garage
Tropiques Nord
2500 Pierre Dupuy, Mtl
• voisin du Casino, 2045 pi car, foyer, navette centre-ville, portier, piscines, gym ou à louer.
Versailles
4500 Paton, Laval
• 2e condo 2 ch. 2 s/bains, très bien décoré, rénové, garage. Ou à louer.
• 4e condo rénové 2 ch, 2 s/bains, vue imprenable, beaucoup de rangement, gar
• 6e de l'espace à revendre, 2100 pi², 4 ch transformées en 3 ch. 2 s/bains, cuisine rénovée avec coin repas, foyer, pl. bois, gar. balcon 60 pi
• vue spectaculaire du 11e étage, 2 grandes ch. dotées de s/bain attenante, 2 gar.
• près de 200 000 $ de rénovation, tout a été changé même les plafonds, pl. bois, vue splendide sur rivière et Mtl, 2 garages, entrée marbre
• unité très rare sur le marché 1900 pi car. orienté est sud-ouest, 3 ch, foyer, balcons 65 pi. 2 garages, 4 celliers.

piscines int. ext. gym badminton, salle pratique de golf, tourbillon, tennis, salle de réception

Carole Lemieux
agent immobilier affilié
Re/Max 2000 inc. courtier agréé
514-992-2249

CÔTE ST-LUC, 5720 Rembrandt, 3e étage, 3 ch., 2 s/bains, gar., libre, 325 000 $, vente privée, 514-767-5331

HABITAT '67
Magnifiques rés. Vue sur ville ou fleuve. Terrasse jardin. Stat. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer. **514-866-5971 770-2030 www.habitat67.com**

HENRI-JULIEN, près de Carré St-Louis, condo genre loft, 3 ch., cour privée aménagée, près de tous les services. **Stella Bucu, Sutton Immobilia, 514-529-1010, 514-597-1801**

HOCHELAGA MAISONNEUVE
Magnifique condo 2 ch., belle terrasse, foyer, pl. bois.Occ. rapide 179 000 $ Re/Max du Cartier **Sylvain Ouellette 514-281-5501**

ILE PATON, face à l'eau 4½, Tours rivière, 6e, gar. piscine, libre, 189 000 $, 450-682-2168.

ILE PATON

Versailles 2 ch +1, 2 s/bains, 2 garages, a/c, **prix réduit**.
Chambord 2 ch, 2 s/bains, 2 garages, belle vue sur rivière
Versailles succession, 2 ch, 2 s/bain, côté O, piscines int ext
MARYSE PINTO
514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

ILE PATON, Versailles, niveau terrasse, vue rivière, 2 ch. + 2 s/bains, 450-682-4462·

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ILE PATON et LAVAL
Classé 3e meilleur agent Royal LePage au Québec en 2006

Laurier
• **Occasion!** Prix réduit, beau 2 ch. avec superbe vue sur l'eau, cuisine + coin repas, grand balcon, garage.
• **Beau** 2 ch. vue rivière, gar, Prix très compétitif ! **Occ imm.**
• **Superbe** 1260 pi car, face à Mtl et rivière, vastes pièces très éclairées, 2 garages.
• **10e** Vue splendide sur rivière et Mtl, VENDU garage, Prix réduit ! **Occ. immédiate.**
Chantilly
• **Très beau** 2 ch, avec vue sur rivière, impeccable, a/c central, gar, piscine extérieure.
• **1200 pi car** luxueux et rénové, plafonds 9 pi, lattes. Immense terrasse, garage
• **Vue** sur rivière et Mtl. 7e entièrement rénové VENDU a/c, très grand balcon. Gar.
Héritage
Choix de 6 unités
• **Grand 1 ch.** aire ouverte.
• **2 ch.** sur rivière, 2 s/bains
• **Rotonde** 1350 pi car, lattes, vue imprenable sur rivière.
• **2 ch.** 6e, transversale, 1400 pi
• **Unique** 3000 pi car, 10e.
• **6e**, 2 ch., 2 s/bains, balcon, impeccable. Vue sur rivière
Terrasse Paton
• 8e, vue panoramique sur l'eau très beau 2 ch, lattes, a/c, 2 balcons, garage.
• 14e Vue sur Mtl VENDU, grand 3 ch, 2 balcons, 2 garages
Tour de l'île
• **Très joli** 2 ch sur l'eau, 2 s/bains, plancher bois, gar.
• **Coin** 3 ch., 2 s/bains, très éclairé, VENDU piscine extérieure, garage. **Prix réduit!**
Châteaux de l'île
VENDU
Villa Riviera
• **Condo** 4½ sur l'eau tout meublé, aire ouverte, gar. Quai inclus. **Aubaine !**
Promenade des Îles
• **Grand** condo de coin, 2 + 1 chambres. Rénové, 5 électros. Balcon et belle vue. Gar.
• 1 s/b, 4e, rénové, vue rivière
• 2 ch., 15e cuisine récente lattes
Château Promenade
• **Const.** 2003, dernier étage, plafond cathédrale. 2 ch, a/c central, garage, piscine ext.
Quai des Jones
• Luxueusement rénové. 1475 pi car., 3 ch., pl. lattes, superbe cuisine en érable, garage, piscine
Boisé Notre-Dame
• Aire ouverte, 1170 pi car, vue sur boisé, lattes, foyer, a/c central, garage + stat.
• **Superbe** 1380 pi car., plafonds 9 pi, lattes, foyer, a/c central, garage + stat. Quelques mois du futur métro
Les Châtelets
• Chomedey, près Île Paton, luxueux 2 ch., 2004, lattes, foyer, a/c central, garage + sta. Voisin superbe parc.
Tours de la Seine
• **Superbe** et très grand 2 ch. Cuisine et s/bain rénovées. Très éclairé. Gar. + stat.
• **Vue panoramique sur la rivière**, VENDU 2 ch. très éclairé, lattes, gar
La Renaissance
• **Const. r**écente, condo de coin très éclairé, 2 ch., lattes, a/c, foyer. Près Carrefour Laval.
Ste-Dorothée
• **Secteur de choix**, 2 ch., foyer, pl. lattes, salon s/manger aire ouverte, près rivière,
Auteuil
• **Très grand** et luxueux 3 ch. avec garage et stat. Lattes, foyer, aire ouverte. Const. récente, près commerces.
Duvernay
• **Jardins du Havre**, 3 min. de Mtl. Vue panoramique rivière. Cook: 12e, 1250 pi car, lattes.
• **Aussi penthouse** 17e, 1685 pi², verrière, terrasse sur toit.
• **Barrage 6e**, immense balcon, vue imprenable. Foyer, lattes, piscine intérieure
Laval-des-Rapides
• **Terrasse des Prairies**, penthouse vue extraordinaire, sur l'eau, 2230 pi car, 2 foyers. Décoration somptueuse!
• **Terrasse des Prairies** luxueux 1170 pi2 aire ouverte, lattes, foyer, a/c. Vue sur l'eau.
Bergelac
• Dernier étage et entièrement rénové, a/c central. Immense balcon avec vue panoramique! Garage. Piscine +++
Domaine Paton
• **Vue sur** VENDU 2 ch, salle chaleureuse, piscine ext.
Tours de la Rivière
• **Superbe** vue sur l'eau, 6e, 2 ch, cuisine + dînette style bistro, gar.

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour crtr

JOLIE 4½ rénovée à neuf, Casgrain / Beaubien. 750 pi², 1 c. à c., balcon. 175 000 $, taxes de copropriété : 150 $ /m. S'adresser à: M. Timothy, Dominique Lamport, 514-793-1992, Royale Lepage Gr. Newton

LA PRAIRIE, vue sur l'eau, 2 ch., 1 s/bain, piscine, 514-347-2628. duproprio.com/6192629

LASALLE, copropriété, 4½, 2e étage, salon double, ch. fermée, pl. bois franc. 124 000$. **Yves: 514-425-6800.**

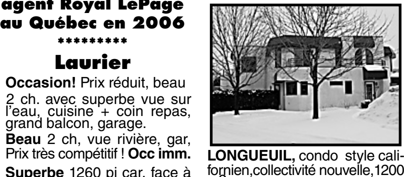
LASALLE, copropriété, grand 6½, r.-de-ch., s/sol fini, +de 3000 pi² sur 2 planchers, bois franc, moulures, ++ cachet, stat. 4 voitures, quartier tranquille, 299 000$, **Yves: 514-425-6800.**

LASALLE, magnifique condo de + de 1900 pi² sur 2 étages, 4 puits lumière, 2 + 2 ch, foyer, a/c, garage, 2 balcons + 1 terrasse, piscine, Près métro et Centre d'achats. 344 900 $ **France Plamondon Sutton 514-272-1010**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



DU PROJET BOISÉ NOTRE-DAME
5 1/2, penthouse, 1 525 pi car., près des services (nouveau métro de Laval). Structure béton, insonorisé, balcon, lattes, foyer, climatiseur, ascenseur, grande fenestration, stat. int. et ext. 336 000 $ au
450-978-1147
514-979-5545



CENTRE-VILLE
1315 NOTRE-DAME O. Superbe condo de coin, 2 ch., 1 s/bains + , foyer, gar., piscine, 1200 pi², bois franc, métro, accès facile à l'aut. 720 300 000 $. MLS 1262756
LEONARD ROSEN 514-933-7054
www.leonardrosen.com
Gr. Sutton Centre-Ouest crtr

LAVAL, à côté de la gare et près du métro Concorde, 5½, 199 000 $. Michel Trottier, Re/Max crtr 514-949-3925

LAVAL, condo 2 ch. + mezz., garage, métro. La Capitale Crtr, S. Laferrière, **514-209-8000.**

LONGUEUIL, 2 ch., const. béton, gar. int., ascenseur, immeuble très sécuritaire, système caméra, près base plein air. 147 000 $. MLS 1240935. **François Jacob 450-651-8331 Re/Max Longueuil**



LONGUEUIL, condo style californien,collectivité nouvelle,1200 pi² sur 2 niveaux,1 ch. fermée avec s/bain, mezz., salle d'eau, foyer, plafond 17 pi, 2 stat., terr. intime 14x14, grand balcon privé. Près pont, golf, hopital, à 10 min. de Mtl, idéal couple ou pers. seule. **450-468-4324**

LONGUEUIL SUR LE PARC 3 condos neufs, boisé, 1600 pi. car., 2 +1 ch., 3 stats. Unique! Denis 514-992-4580

MAGOG, grand 3½, a/c, foyer, vue Mt-Orford et lac Memphrémagog, piscine, tennis, plage privée, 819-868-7635, 514-737-8021 A voir! .



MARILOU GAGNON
Sutton Excellence crtr
(514) 703-2793

LAVAL
À PIED MÉTRO
• Montmorency, 2 c. à c., rénové au complet, garage, 1050 pi², foyer, unité de coin, **169 500 $.**
LAVAL
À PIED MÉTRO
• Montmorency, 2 c. à c., **169 500 $**
LAVAL
EN FACE MÉTRO
• Montmorency, 2 c. à c., garage, foyer, 1058 pi², unité de coin, **179 500 $.**
ST-LÉONARD
• Rue Bélanger, garage, 2 c. à c., 2 balcons. **179 500 $**

METRO BEAUGRAND, superbe condo, 2003, 842 p.c. tout béton, gar., pisc. spa, occ. rapide, 195 000 $ **MME GUY 514-353-8770**

MÉTRO FRONTENAC, à 3 rues, 4½, béton, 1er étage, grand balcon, accès cour, libre, photos à: picturetrail.com/poup 149 500 $, **514-522-7533**

MILE-END - NOUVEAUTÉ 3e étage rénové, 2 ch., bois franc. Occ. 30 jours. J. Turgeon 514-381-8553 Excelsior crtr.



MTL-NORD, condo de prestige avec garage. "Les Cascades des Prairies, 15e étage. 319 000 $.
Giuliana Gallo
Remax Alliance
514-329-0000
Agent imm. affilié

N-BORDEAUX,luxueux 4½, 2 s/bains, balcon,gar., asc.vue,a/c central, 210 000$,514-334-0323

N.D.G., condo 3 ch., 1½ s/bains réno, luminosité, bur insonorisé **279 000 $ 514-220-6348**

N.D.G., magnifique condo 2 ch. bois franc, a/c, cuisine et s/bains avec fenêtres, garage, 245 000 $. 514-816-3648
DEBBIE SHARIF
Century 21 Vision.

OUTREMONT, condo magnifique, 4½, 5 électros, gar. Centre-Ville, superbe condo, 2 ch., 2 s/bains, terr., piscine int., gar., gym. **Wafaa Jomaa, Marziyk International inc.** courtier immobilier agréé, **514-574-5560.**

OUTREMONT
COUVENT OUTREMONT
Condo 2 ch., 2 s-baln, terrasse, garage. Libre.573 000 $
LISE BARRETTE SAUCIER
Gr. Sutton crtr 514-272-1010

Petite Italie
Nouvelle const. Finition supérieure, 3½-4½ avec mezz. et terrasse. Occ. juillet 2007. **Visite libre, sam., dim. 12h30 à 17 h 514-953-7793 www.condosclark.com**

PLATEAU
3e, style loft, ensoleillé. 1 ch. fermée/2e ouvert, s/bains/cuisine moderne équipée, a/c, mur brique, terrasse vue montagne. 299 000$.
Royal LePage crtr 514-934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

PLATEAU, 4 condos rénovés, clé en main, cachet d'autrefois, insonorisés, vitraux, terrasse au 2e étage, puits lumière, pl. bois franc neuf insonorisé, 5½, 1 ou 2 ou 3 ch. fermées, 2e ou 3e étage, par proprio. Poss. terr. sur le toit. 214 000 $ à 229 000 $ **514-594-4424**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

PLATEAU, 5 pces, 3e niveaux, bien insonorisé, foyer, 2 balcons, 1 stat. ext. Re/Max crtr 514-374-4000 **www.noelriendeau.ca**

PLATEAU, boul. St-Joseph E., face métro, 5½, 170 000$ nég. pour travaux. 450-563-4501.

PLATEAU, condo 1480 pi car. + cachet. 295 000 $.
DENIS GOSSELIN
Sutton Imm. 514-529-1010

PLATEAU, condo 2e étage, rue Drolet, 2 ch. foyer, stat. pl. bois. 249 000 $. 514-278-3274. www.duproprio.com/2783274



PLATEAU
Condo spacieux, 1057pi², 2 c.à c., à 2 min. parc Laurier. 461 Hélène Baillargeon /St-Denis.
Sébastien Ottavi, Century 21 Innovation, Courtier immobilier 514-725-2121

PLATEAU
Condo style loft, 1250 pi², bois exotique, balcon, terrasse, garage, 279 000$, occ. rapide **M. Carrier RYL crtr 450-672-0890**

PLATEAU, rue Berri, près métro Laurier, 3½, planchers maquetterie. Libre. 155 000 $. Re/Max du Cartier **Olivia Paiva 514-281-5501**

PRÈS, métro H. Beaugrand, spacieux condo 4 ch. (2 étages, 2167 pi²) pour professionnel ou grande famille, incluant cour et terrasse, 2 garages + 2 stat. À voir ! 275 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-586-5687 **CÉDRIC AUDIGÉ**

REPENTIGNY, 4½, 2 ch., foyer, piscine, tennis, piste cyclable. **Claude Carpentier Re/Max Alliance crtr 514-374-4000**

ROSEMONT, condo avec foyer, 2 c.à c., mezzanine, terrasse et garage. La Capitale Crtr, S. Laferrière, **514-209-8000.**

ROSEMONT, luxueux penthouse neuf, occ. juil., 1700 pi car., 2 étages, 900 pi car de terrasse, gar., 3 ch., 514-236-7885. www.condorosemont.ca

ROSEMONT, Nouveau. Condo 4½-5½, différents modèles, mezz., foyer, bois franc, gar., près métro Cadillac. À voir **Equation crtr. 514-255-1018**

SAINT-LAMBERT
Condo rénové, 2 c.à.c, 2 s/bain, garage, unité de coin, vue, 7e étage 169 000$. Occ rapide **M. Carrier, RYL crtr. 450-672-0890**

STE-THÉRÈSE, condo de luxe, 2974 pi car., 4 étages: gar. double. 329 500 $. 514-265-3389.

ST-LAMBERT



Cherchez-vous le **luxe**, la **sécurité** et une **excellente administration?**
Vous trouverez ce que vous recherchez au Rive Droite! 1, 2 ou 3 chambres, à partir de **189 000 $.**
IMM. KAIDBEY crtr
450-466-1908

ST-LAMBERT
Condo rénové, aire ouverte, 2 ch., foyer, garage + 1 stat. ext. À 2 pas des services. **149 900 $**
Gr Sutton Action, Michel Geoffrion, 450-466-4644

ST-LAURENT (ville), beau condo 2 ch., construction récente, 2 garages, 5 électros, a/c, bien situé, près cégep/bus/métro .215000$ Pas d'agent, 514-462-2704

ST-LÉONARD, 4½, 2e, asc., stat. int., stat., 184 900 $, **André Lemire, Sutton, 514-255-0666**

VERDUN, condo 2 ch + mezz., unité de coin, stat. métro LaSalle 244 000$. Re/Max Action **Céline Foley 514-592-9756**

VERDUN, const. neuve, 3 condos plus de 1200 pi², stationnement. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

VERDUN, métro LaSalle, condo 1 ch., 2e étage, foyer au bois, pl. flottant, 142 500$.Re/Max Action **Céline Foley 514-592-9756**

VIEUX MTL, condo 1532 pi², garage privé. Michel Trottier 514-949-3925 Re/Max Alliance

VIEUX-MTL, rue McGill. Superbe loft, const. 2005, ascenseur semi-privé, très sécuritaire. **Richard Belvolto** Re/Max Dicaire 514 637-3731

VIEUX-MTL, vue exceptionnelle fleuve et marina, 1200 pi², 2 ch.,1½ s/bain, cuisine et s/eau luxueuses. A/C, gar. int. Prix: 525 000$. 514-291-5756

VILLERAY, copropriété rénovée avec gar., approx. 1400 pi car., cuisine et s-bain magnifiques, bois franc, mur de briques, terrasse côté soleil. Près métro. Occupation rapide possible. 259 000 $. Christiane Pilon, Re/Max crtr 514-704-4423



Nouveau projet de condos à caractère écologique. Seulement 8 unités. Prix de pré-vente maintenant.
Visitez
www.flynnimmobilier.com
ou **tél.: 514-812-6322**

VILLE ST-LAURENT, condo situé au 4e étage, très sécuritaire, piscine, gym, garage, 2 ch., ascenseur, près de tous les services. Très ensoleillé. 225 000 $ Re/Max du Cartier **Sylvain Ouellette 514-281-5501**

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

47.5 arpents, FERMETTE Résidence canadienne, revêtement en cèdre, lucarnes, cachet, boiseries, écurie, poulailler, etc. Pâturage, 10 arpents boisé feuillus, poss. érablière. Idéal ranch, élevage divers, culture petits fruits.Rive-Sud à 1 h de Mtl.
Yvon A. Morin
450-462-4414
Gr. Sutton-Action crtr agréé

À LACOLLE, fermette 32 arpents, maison d'époque, bâtiments. Jean-Guy Monette. www.Sutton.com # 1294060 Sutton-Action crtr 514-990-6445

LAC MANDEVILLE, (Lanaudière) petit coin de Paradis 1 h de Montréal. Très privé. Superbe vue sur lac et montagne. Maison 1973. Très moderne. Fenêtres ocillo battantes, foyer etc. Pour les amants de la nature. 139 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

ST-DENIS-SUR-RICHELIEU, grande ancestrale authentique 1850, 30 min. des ponts, piscine creusée, terrain 205 000, 53 000 pi², plus de 2000 pi² habitable. **450-787-3791. www.giard.ca/maison.htm**

VALLÉE DE MELBOURNE 3,75 acres, vue panoramique, 179 000 $, **819-826-2271.**

Vue Imprenable!

RIGAUD, 30 arpents, écurie, paddock 3 acres, cabane à sucre, lac à truite, 495 000 $. REMAX Drummondville
Pascale Beaudette
819-477-5444

117 CHALETS

REGARDE, moi c'est là que je la veux ma Maison Alouette
LES MAISONS Alouette LA TRANQUILLITÉ TOTALE
www.maison alouette.com
450 539-3100

Bromont ... golf, ski, équitation ... La garantie de profiter de la vie et de la TRANQUILLITÉ TOTALE.

KNOWLTON
Cantons-de-l'Est, terrain de 3 acres, boisé, vue magnifique. À proximité du pittoresque village de Knowlton. Idéal pour maison secondaire ou résidence principale. Belle qualité de vie et TRANQUILLITÉ TOTALE assurée.

À SAINT-JEAN-DE-MATHA bord du lac Noir, 280 000 $. errain 125 x 275. **514-617-5390**

BORD DE L'EAU, Val des Lacs près Tremblant, 4 saisons, impeccable, 219 000 $ **R. Ladouceur, Formule 1 crtr 450-491-1706**

DESCHAILLONS, chalet en pierres, meublé, 4 saisons, bord fleuve, 149 000 $ 418-523-1136

MAGOG, Lac Lovering, bord de l'eau, 100 pi côté est. Const. 2001, 1500 pi², 2 étages, 3 c.à.c, 2 s/bains, meublé, 4 saisons, foyer, gar., quai. Accès facile: 10 km de Magog. 437 000 $. 819-847-0226, 819-574-8807.

NOYAN, maison mobile avec fondation de béton coulé, plusieurs rénovations faites. Garage de 25 x25 pi. grand terrain situé dans un quartier tranquille avec accès au lac Champlain et à la rivière Richelieu. Bel emplacement pour profiter des activités nautiques. **Serge Velle, l'équipe immobilière, 450-632-5721.**

ST-DONAT, 92 pi. façade, bord lac Ouareau, boisé et privé, orientation sud, 4 ch., 2 s/bains, 385 000 $. **450-963-7891.**

ST-DONAT, chalet bord de l'eau **www.quebecchalet.com** 175 000$, Patrice 514-829-8335

STE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON, chalet sur au bord lac Walfred, 1 h de Montréal, 219 000 $+ taxes.**450-228-7383**

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

ACHAT DE PROPRIÉTÉS bon ou mauvais état, rapide **514-206-9022**

ACHETONS comptant en 48 heures. Imm. à rev. entre 6 et 200 logements. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

121 FERMES TERRES

130 ARPENTS près de St-Paulin, bord de la rivière. Plantation 6000 pins rouges; 240 000 $. 819-609-2704

3000 ACRES
www.3000acres-land.com
1-877-539-0220
50 % du prix de l'évaluation

À CHESTERVILLE, 203 acres, bio, prairie, boisé, érable, rivière. Jean-Guy Monette Sutton-Action 514-990-6445 www.sutton.com # 1295964

À HAM SUD. Belle grande maison tout bois, 4 anc. intérieur rustique, grande qualité. Grand salon, s/manger, foyer. Chauffage bi-énergie; 5 chambres avec s/bain privées. Ancienne grange, magnifique terrain 106 acres. Semi-boisé avec gros ruisseau sauvage. Présentement B & B opérationnel. Quelques km petit théâtre. **UNIQUE!** 535 000$. **À voir absolument! NICOLE GAUTIER Enr., courtier immobilier agréé, 819 826 - 2348**

À MIRABEL, 148 arpents, boisé, excellent investissement. J.- G. Monette Sutton-Action 514-990-6445 www.sutton.com # 1238674

121 FERMES TERRES

À NE PAS MANQUER!
NOUVEAU TINGWICK, À ne pas manquer 95 acres, 70 en culture, le reste boisé, maison ancestrale, rivière, vue, +++.
STE-GERTRUDE, 325 arpents, 175 en culture, 150 en boisé, petite maison, grange, étable, garage, 325 000 $.
ST-MATHIEU-DE-RIOUX, 200 arpents avec vue sur lac et montagne de ski. Prix: 89 000 $. (Bas St-Laurent)
ST-VALÈRE (Bois-franc), 100 arpents, boisé, idéal chasse, (chevreuil, orignal et +)
SUPER DOMAINE de 94 acres avec érablière, écurie, plus de 2 km sur la rivière St-François, possibilité de financement/échange. 1 650 000 $.
ST-BONAVENTURE (secteur Drummond) terrain de 90 000 pi² avec étang, droits de const., prix: 32 000 $
COOKSHIRE, parc à boeufs, plus de 500 acres, superbe terre drainée, équipement, animaux, 800 têtes, etc. 2 000 000 $.
SAINT-MAURICE, directement sur rivière, terre à bois nature de 20 arpents.
ACTON VALE, domaine de 9 acres avec érablière et lac à truites.
Achète immédiatement. Payons comptant, fermes, terres et coupe de bois.
Maxxum 100 inc
Sylvain Trépanier, 514-239-7520 **maxxum100.com**

À STE-CLOTILDE, 35 min. sud Mtl,173 arpents, maison, bâtiments,rivière... J.-Guy Monette www.Sutton.com # 1272619 Sutton-Action crtr 514-990-6445

HAUTES LAURENTIDES, terre boisée, 101 acres, 800 pi façade au lac, élect. chasse&pêche, 99 000 $. **514-497-3300.** Dart imm inc., crtr imm.

MAURICIE, terre 300 arpents, 10% culture, 90 % plantation pins, épinettes, érablière, maison + 4 bâtiments, petit lac. A St-Gérard des Laurentides. Prix demandé: 475 000 $. **819-536-4611, 819-536-8474**

ST-CALIXTE, fermette tout meublée, clé en main, réno. 06, écurie, bâtiments accessoires, libre 249 000$. nég. 450-222-1363, 514-895-1288

ST-DAMIEN DE BRANDON 20 arpents, tranquillité assurée, idéal chevaux **450-886-3930**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS



Très grands terrains au bord de l'eau de deux acres et plus, à partir de 38 000$ à St-Adolphe-d'Howard
Visitez notre site internet : www.lesgrandsboisesdelariviere.com
Téléphone : 450-602-3289

25 TERRAINS, Duham, 17 000 pi², service d'égout sanitaire inclus, 1,505/pi², 450-295-2719.

À 60 MIN. de Laval. "Laurentides", grand terrain boisé: 2 822 635 pi car.; 0,03 $ / pi car. Vue, ruisseau; idéal pour domaine, fermette, chevaux. **René 450-660-1355.**

ACHAT OU VENTE de terrains. Voir **terrains.com**

À LÉRY, terrain bord du golf, 17 000 pi² et + à partir de 1,50 $ pi², **514-951-6855.**

À STE-MÉLANIE, (Joliette). Un ruisseau traverse les terrains. Site exceptionnel.450-464-3242

AUBAINE bord de l'eau, +/- 500 acres, lac privé, poss. +/- 80 terrains, aqueduc privé, vente en lots ou total. 514-576-6296.

BORD DE L'EAU, Lac Magog, 2 acres boisés, Ste-Catherine-de-Hatley, 819-843-4911.

BORD de l'eau, près lac des Deux Montagnes,54 612 pi. car., arbres matures. 514 208-2500

BROMONT, Mt Gale, terrains boisés en montagne 32 à 50 000 pi², très joli secteur, Yves Bigaouette, 514-713-2776.

CANTONS DE L'EST, St-Denis de Brompton. Domaine Forest 77 000 pi car., 182 pi bord de lac. 375 000 $. **514-895-1099**

CHERCHONS comptant dans 48 h terrains ou terres de 500 à 10 000 acres, Century 21 **M. Gareau, 514-945-8250**

DRUMMONDVILLE, pour projet résidentiel, près de la rivière 2 000 000 pi².
CANTON DE SHEFFORD, nouveau développement, près de montagne, domaine L'Émeraude sur le Val. Terrains à partir d'un acre et +. Boisé mature.
Maxxum 100
Sylvian Trépanier, 514-239-7520 **maxxum100.com**

EST DE MTL, 41x102, zonage jusqu'à 7 log., près parc Belle-rive et fleuve St-Laurent, **M. Pitre, Sutton Accès crtr., 514-351-2211.**

FLEUVE 40 000 pi. car., région Montmagny, prêt à construire, 98 000 $. 613-745-3517

FONTAINEBLEAU, terrain sur le golf 14500 pi². Prix demandé: 275 000$ nég. 514-945-4303.

ÎLE-DE-LA-MADELEINE (BELLE ANSE)
1.50 $/pi², vue sur la mer, 418-986-3875 418-937-0793



Lac Croche, Ste-Marguerite-Estérel, terrain élevé, vue panoramique sur lac, 590 pi. façade, 552 781 pi. car., 2 accès privés au lac de 10 000 et 8 320 pi. car. 190 000 $.
MURIEL PONTBRIAND
Re/Max Longueuil crtr.
450-651-8331

LACHUTE, Terrain de rêve, 12 000 000 pi², 3 lacs privés, vendeur très motivé, prix négociable, 0,295/pi². **JACK KURTZ**, RYL Dynastie, 514-577-8265.

NIGADOO (N.-B), 120 pi face à la plage x 180 pi. 79 500 $. **506-542-1709**

P.A.T., 22 185 pi car., terrain 24 logis avec plans et permis, 299 000 $, **450-441-4819.**

STE-ADÈLE, Lac Long, terrains bord de lac ou accès, 6 min. sortie 69, aut. 15, 514-814-1809, www.surlelaclong.com

STE-AGATHE, très beau terrain situé en montagne. 17 190 pi², acqueduc incl. 1.75 $/pi². Près théâtre des Patriotes et Lac des Sables. 514-973-8667

STE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON, lac tranquille sans moteur, magnifique terrain 165 pi bord de l'eau. Lac Walfred. **450-228-7383**

ST-NORBERT, BERTHIER 10 000 pi² et +, coeur du village 1,25 $ / pi². 514-522-0870 **sainte-norbert.com/domaine-ouellet**

TERRAIN prêt à const. **VILLE LASALLE** 42'x70' 3089 pi car. Hull / Dollard. 100 000 $. D. Desjardins agent imm. aff. Re/Max inc. 450-678-3150

TERRAINS à Mandeville, bord lac Creux/ lac à l'île, site exceptionnel, pleine nature. Ih de Mtl 450-835-2034, 450-886-5585 pagette 450-756-3299.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

KNOWLTON
Cantons-de-l'Est, terrain de 3 acres, boisé, vue magnifique ...

REGARDE, moi c'est là que je la veux ma Maison Alouette
LES MAISONS Alouette LA TRANQUILLITÉ TOTALE
www.maison alouette.com
450 539-3100

... proximité de Memphrémagog avec accès au lac. Votre coin de bonheur et de TRANQUILLITÉ TOTALE garantie.

BROMONT
Terrain 1 acre, superbement boisé, tout près de la montagne : idéal pour ski, golf, équitation, etc. La garantie de profiter de la vie et de la **TRANQUILLITÉ TOTALE.**

123 HYPOTHÈQUES PRÊTS RÉSIDENTIELS

1ÈRE et 2E hypothèques Très bons taux Gestion C.F. **514-463-9991**

ACHAT et renouvellement: Meilleurs taux (banques). Aussi 0$. Patrick **514-999-0621**

L'HOMME À CONNAÎTRE 1ère, 2e hyp. rés. ind. comm. **Claude St-Onge crtr (514) 733-4214**

129 DIVERS

PARC MEMORIAL MTL, terrain inhumation traditionnel, 4000 $ ferme. **514-683-3601**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

1595 HENRI-BOURASSA O., 3½ libre, 4½ juillet. Béton, asc. 514-956-1108, 514-334-6048.

15E/BEAUBIEN, Rosemont, 2½ semi s/sol s/rénové, réno, stat. 370$ juil. 450-269-2691

15 MIN. MÉTRO, grand 4½, édifice tranq., quartier paisible, grande remise, 514-571-6567.

2200 WARD
ST-LAURENT
Près Alexis-Nihon
Imm.luxueux, béton, 12 étages piscine int., sauna, gym.
Stat. int./ext., 3½ - 4½ libres.
514-748-7440

2½, 3½, 4½
St-Laurent, édifice insonorisé, piscine, sauna, chauffage, élect. poêle et frigo inclus. Stat. dispo.
- 1050, Goulet app. 111 Tél.: (514) 336-8764
- 1100, Goulet, app. 111 Tél.: (514) 335-3652

2½ meublé, chauffé, près parc écoles, cégep et services, 15 min. métro, quartier central, paisible, 514-571-6567.

3267 GOUIN EST, près de St-Michel, grand 5½, 700$ non chauffé, balcon, près bord de l'eau, 514-916-7440.

3 ½, 27e ave / Beaubien. Re/Max Alliance . **Michel Trottier 514-949-3925**

3½, 4½, Hochelaga-Maisonneuve, très propres, pl. bois, poêle/frigo, chauffés, 525 $ à 600 $, **514-483-2088**

3½ bien éclairé 2e, non-chauffé, propre. Secteur Ahuntsic. Réf. **514-766-7851.**

4½, 2è étage , 430 $. Ste-Marie près Michel-Sarrazin. 1er Juillet. 514-335-2358.

4470 MARQUETTE 3½
Sud Mt-Royal, 3e, chauffé, cuisinière, frigo, escalier intérieur, balcon, pas animaux, réno. (frigo, 1 ch. fermée), 1er juillet, 565$. Lacroix **514-271-4803, 953-3174.**

5½, dans immeuble impeccable près du centre-ville, Sherbrooke / St-Laurent avec avec piscine intérieure, s/d'exercice, dépanneur et garden. Entièrement rénové, superbe vue. Endroit idéal, 1600 $ tout inclus. Disponible août 2007. **514-844-7051**

5½ MÉTRO PIE-IX, grand, réno 2007, pl. bois franc, alcôve, terrasse, ensol., faut voir. 825 $, juillet. Réf. 514-487-5086.

5½, rénové, haut duplex, St-Michel, paisible. 700 $ non chauffé. Tél. 514-493-8544.

6266 CARTIER, 4½, r.-de-ch., réno 100 %, porte-patio, entrée lav./séc., cour, rue tranquille, 760 $. **514-779-1763**

À 2 PAS du marché Atwater, métro et services, éclairé, entrées lav./séc., 3½, 450$ chauffage et élect. en sus. **514-863-3124**

À 2 PAS métro/marché J.-Talon 6½ réno, cachet, terr., gar./atelier, juil. 1400$, 514-337-9239

À AHUNTSIC

10320 RUE HOGUE :
1X3½ à louer :
475$ par mois non chauffé.
Libre le 1er Juillet 2007.
Mme Massicotte
514-726-6172.

À AHUNTSIC, 10615, Francis, 4½ propre, calme, 785 $ chauffé poêle/frigo, jardin, **514-381-8908**

À AHUNTSIC, 6½, rond point près Gouin et l'Acadie, parc, Grand r.-de-ch. 3 ch., salon double, inso, pl. bois + boiseries, mur brique, foyer, grand cour, gar., cour endroit calme. Juin, ou juil.990 $. 450-420-4748.

A AHUNTSIC, boul. d'Auteuil, 3½, haut triplex, près métro, tranquille, endroit agréable, fenestration, très clair, balcons, réf., 650 $, **514-385-3317.**

À AHUNTSIC, grand 5½, r.-de-ch. 2 ch., cuisine IKEA 2007, lav/vaiss, fenêtres et isolation neuves, cave-rangement, non fumeur; chambre: cour, près rivière, piste cyclable, face parc, 1000 $. 1er juil. 514-389-7511.

A AHUNTSIC, Promenade Fleury: 4½ chauffé, eau chaude. 4½ $, 975 $, juil. 514-388-5508

ACADIE, boul. 10 500, 1½ à 4½ condo distingué, piscine, sécuritaire, gar., parc. 514-335-3377

AHUNTSIC, 10286 Terrasse Fleury 4½ chauffé, eau chaude, 640$, 1er juil. 450-663-5519.

AHUNTSIC, 10675 Durham, 4½:550, 3½ 450 $ demi s/sol , près parc/métro,514-898-6937.

AHUNTSIC, 12241 Valmont, luxueux, grand 3½ demi sous-sol, 1er juillet, **514-821-5090**

AHUNTSIC, 1615 Sauvé Est 2½, 3½ chauffés, eau chaude, poêle frigo ; 430 $, 500 $, juillet. **514-933-9404 ou 514-488-1644**

AHUNTSIC, 2×4½, près St-Michel / Prieur, bois franc, rue tranq.540-575,514-389-9780

AHUNTSIC, 3½, 100% rénové, métro Sauvé, entrées lav./séc., 600 $, juin, **514-668-6959.**

AHUNTSIC, 3½, béton, propre; tranquille. Sécuritaire. Service de qualité. 514-992-6240

AHUNTSIC, 3½, C.-Colomb tout rénové, bois fr., asc., eau chaude. Calme; juil. Réf. 525$. 450-975-8115. 514-718-6457

131 ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC, 3½ chauffé, demi s/sol tout rénové; rue tranquille. Libre. 625 $, 514-389-1928.

AHUNTSIC, 3½ chauffé, très propre, haut 3plex, entrée lav./séc., pl. bois franc, 560 $/mois, 1er juil., 514-381-4367.

AHUNTSIC, 3½, demi s/sol, très clair, entrées lav./séc., inso. métro, 475 $, 514-715-9185

AHUNTSIC, 3½ haut triplex, rue calme, idéal pers. seule, non chauffé, 514-984-7514.

AHUNTSIC, 3½ ou 4½, tout réno.,stat. disp. juil., Armando au 514-387-7662 ou 514-830-3438

AHUNTSIC, 4½,bois franc/céramique, a/c, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., balcons avant/arrière, secteur paisible, près du métro Sauvé, 1er juillet, 750 $, 514-516-4990.

AHUNTSIC, 4½, C.-Colomb; cuisine + s/bain neuves; asc., eau chaude. Calme. Réf. 650 $. 450-975-8115. 514-718-6457

AHUNTSIC, 4½ chauffé, métro Sauvé, calme, 2e, pl. bois, stat. les entrées, réf. 450-669-3210.

AHUNTSIC, 4½ haut 3plex neuf, entrées lav./séc./lav.-vaiss., échangeur d'air, 850 $, 1er juin ou juil., 514-381-6520.

AHUNTSIC, 4½ haut triplex, 100 m métro H-Bourassa, non fumeur, 725 $. 514-384-1775.

AHUNTSIC, 4½, près Collège Ahuntsic et métro, propre 700 $, dans 4plex, 514-562-8583.

AHUNTSIC, 4½ réno 615$, 3½ 515$. Semi s/sol, chauffé, pl. bois, les entrées, 514-382-0159

AHUNTSIC, 4½, triplex, métro Sauvé, calme, près des services, réf., 700 $, **514-389-3005.**

AHUNTSIC, 5½, 2 ch., terr., pl. bois, entrées lav./séc., ensol., 10 min métro Sauvé, **514-388-0048**

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, 2 ch. fermées, 700 $ rien d'inclus. Juillet. **514-831-3916.**

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, 2 ch. fermées, bois franc, près métro, 700 $, 514-384-7838.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, très propre, secteur tranquille, face à un parc et piste cyclable, lav.-vaiss. incl., const. moins de 20 ans, idéal pour couple ou retraité, 800 $, 514-425-0163.

AHUNTSIC, 5½+s/sol réno., juil., 2 grands balcons, cour, stat. ext. Roberto 514-562-4831

AHUNTSIC, 6½ luxueux, haut duplex, 3 ch., tapis, mois gratuit, réf., libre, 1100$, **514-387-3276**

AHUNTSIC, 7½ réno, pl. bois/céramique, gar. double, s/jeux au s/sol, système de chauff. à l'air, a/c et asp. central, s/bains, s/lavag, 1500$, **514-585-3386.**

AHUNTSIC, à pied métro H.-Bourassa, 1½, juin, juil., asc., 450 $ tout incl. 514-510-7295.

AHUNTSIC, bas duplex, grand 5½ avec s/sol, cour, 3 stat., 1200 $. 1er juil. 514-826-7343

AHUNTSIC, **beau** 4½, demi s/sol de duplex, réno, cour, juil., 514-389-0443, 514-745-2777.

AHUNTSIC, beau 4½, domaine St-Sulpice, non fumeur, réf., état neuf, 715 $, **514-389-2688**

AHUNTSIC, beau 5½ balcons, ensol, propre, tranq., non éclairé non chauffé 760 $ 514-591-0304

AHUNTSIC, beau grand 6½ 1er étage, très éclairé, près de tous les services, stat. incl., non chauffé, juil. 450-834-1871.

AHUNTSIC D'auteuil, lot, ensoleillé, 5 min. métro, très tranquille, bois, 750$ 514-705-0357

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 2x3½ face parc, 4 électros, 1 tout compris 550 $, l'autre rien d'incl. 480 $.514-290-3699.

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, 3½ demi s/sol tout réno, pl. bois, buanderie **514-387-9170**

AHUNTSIC Est, 4½, demi s/sol, triplex, propre, réno. réf. 460 $, 15 juin, 450-668-4559.

AHUNTSIC, grand 4½ avec balcons, grande cour, stat. incl., non chauffé, 3 s/d'eau, 600$. 514-381-4449, 324-0683.

AHUNTSIC, grand 4½, haut de duplex, près Fleury, les entrées, balcons, 1er juil., **514-389-8594**

AHUNTSIC, grand 5½ bas duplex, ensoleillé, garage, 775 $ non chauffé, 1er juil., 514-955-1910, 514-781-0260

AHUNTSIC, grand 5½, ensol., haut duplex, non chauffé, très grand balcon, enquête de crédit + réf. 514-791-8684

AHUNTSIC, grand 5½ haut duplex, balcons, calme. École, parc, transport. 3 ch. fermées. Les entrées. Très propre. Réf. Juill. 850 $. **514-387-0009**

AHUNTSIC, grand 5½, haut duplex, chauffé, grand patio, entrée lav./séc., tranquille, près tous services, 1er juin. **514-502-8854**

AHUNTSIC, grand 5½ haut duplex, propre, non-chauffé, luxueux, 2 min île de la Visitation et de la piste cyclable. Idéal couple, Juillet 850 $ réf. 514-384-3538 après 18h

AHUNTSIC, grand 5½+s/sol. pl. bois, grande cour, près piscine. Visitation. 1250 $. 514-336-4493

AHUNTSIC, grand 6½ r.-de-ch. 3 ch. fermées, bois franc, élect., tout réno, grande cour,côté soleil 1200$, juin/juil.,514-858-9998.

AHUNTSIC, H-Bourassa/Hamel grand 1½ chauffé/eau chaude, poêle/frigo semi s/sol. Très tranquille, 365 $. **450-969-3342.**

AHUNTSIC, H-Bourassa/Hamel grand 3½ semi s/sol; 475 $ chauffé/eau chaude, pl. bois juil. → **450-969-3342.**

AHUNTSIC,H-Bourassa/Hamel grand 4½, 2e étage, pl.bois, chauffé/eau ch., poêle, frigo, 675$, juil., fév. → **450-969-3342**

AHUNTSIC, Iberville près H-Bourassa, haut duplex grand 5½- 780$, juin/juil 514-389-3904

AHUNTSIC,métro Sauvé, grand 3½, 2e de 2plex, ch. fermée, les entrées,600 $,réf. **514-497-7960.**

AHUNTSIC O., Pl. Fleury, 3½ réno, s/sol duplex, non-fumeur, pas d'animaux, 514-389-6842.

AHUNTSIC OUEST, 3½ fermé, libre immédiatement, M. Casella crtr, **514-830-0513.**

AI 3½, 4½, 5½, non chauffé, entrées lav./séc. Sud-O Mtl. 514-933-5947. 514-803-5947

À LOUER
ST-LÉONARD
Penthouse, grands 3 1/2-4 1/2 Chauffé, éclairé, buanderie, piscine,ref.710 $ - 810 $ Viau/ Jarry. 1 er juillet 2007. **514- 376-0381 • 514- 728-4301**

ANGUS, 2825 Gilford, bloc neuf style condo, béton, 3½, ½ s/sol **540 $** et 3½ 1er étage **620 $ juin ou juillet, 514-727-6609**

ANJOU, 1½, 3½, 4½, près du parc, rue tranquille, tout réno, meublé, non meublé,. buanderie, service de conciergerie,espace stat. disp., 514-501-8239.

ANJOU, 2½, 3½, 4½, juin, juil., très toutes commodités, caméra sécurité. 514-353-1414

ANJOU, 3½, 4½, chauffés, éclairés, sécur.,stat. juil. 514-808-8173, 514-355-0106.

ANJOU, 3½, foyer salon, entrées, s/sol 2plex, libre, pas animaux, 525 $, 514-498-0005.

ANJOU, 4½ juillet 775 $/mois, immeuble béton, chauffé, éclairé, climatisé, ascenseur, près des Galeries d'Anjou, idéal pour retraités, **514-356-6740.**

ANJOU, 4½ superbe, locatif, sécur., calme! **Idéal 1 pers/couple** paisible. **Réduit 725$ Pas animal 514-356-3337 locueur.com/77**

ANJOU, 5½ haut duplex,ensol. très propre, entrées lav./séc., lav.-vaiss., non chauffé, non éclairé, pas d'animaux, non fumeur, pers. tranq. réf. 1er juil. 514-353-6891.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ANJOU, 5½, non chauffé, haut duplex, entrée lav./séc. propre, libre, 675 $ 514-354-7167.

ANJOU, bach. duplex, 3 1/2, Pl.Vermantes,réno,535$, chauffé. **450-589-4818**

ANJOU, des Ormeaux, 4½, grand, bois franc, mai, juil. 595$. Triangle crt, 514-376-6886

ANJOU, (face galeries), 4½, moderne,style condo, tranq. libre 1er juil. 514-774-5577

ANJOU, grand 5½, idéal couple tranquille, près toutes commodités. Dû avant. 860$, non chauffé. Réf. 514-493-1059

ANJOU, grand 6½, 4 ch., gar. double, piscine, chauff. incl., 1395 $, libre. 514-244-2414

ANJOU, (haut) 5½ chauffé, 3 ch. fermées
Appelez 514-321-7231

ANJOU, haut duplex grand 5½, ensol., 3 ch., pl. bois, chauffé, 680$ juil.514-497-7140

ANJOU, métro, superbes 4½, tous services incl., 795 $ chauffé/eau chaude. 514-352-1195.

ANJOU, rue Beaubien,3½, 4½, électros, chauffés, calme balcon, con. stat. réf., 514-729-9737.

ANJOU, superbe 3½ s/sol, 99% réno, calme, ensol., 5 min. métro les entrées,électr., chauff. incl., réf., non-fumeur, pas d'animaux, 625 $ nég., 514-353-7196.

A PIED cegep Ahuntsic et métro Sauvé, 3½ libre, 535 $ chauffé, poêle, frigo, réf., 514-382-3173

À ST-LAURENT, SPACIEUX 3½ juillet, 4½, près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, 514-747-3298, 514-995-5432

ATWATER, au nord de Sherbrooke, Centre-Ville, vue spectaculaire,à partir de 800 $, chauffés, équipés 514-937-6884

AU COEUR DU VILLAGE GAI, superbe 4½, tout réno., 1er juillet, tout équipé, stat. libre, 650 $, **514-526-3566.**

AU MÉTRO Berri, 4½ meublé, pour 2 mois : juil. et août seul. Stat. incl. Chauffé. 1350 $/mois, 514-642-4958, 514-494-6226.

AVENUE D'OUTREMONT, 1½ chauffé, meublé, près métro Acadie, libre, 514-277-4606.

À VOIR! Superbe 3½ métro Viau Tout rénové, pl. bois franc, ptes françaises, placard lav./séc., grand balcon arrière, calme, bon voisinage,550$ réf. **450-281-0694** ou **514-462-6636**

BÉLANGER/LASSOMPTION, 5½, 3e (haut duplex) non chauffé, 514-257-1964

CADILLAC, près Notre-Dame, 4½-560 $ non chauffé, entrée lav./séc., pas d'animaux, réf. de crédit exigées, 514-222-1317

CANAL LACHINE, 4½ rénové 1 ch., élect., entrées, terr., métro Monk 695 $. Réf. 514-769-5135

CARTIERVILLE, 3½, 1er août, près de tous services, 514-333-4660 laisser message.

CARTIERVILLE, grand 4½, haut duplex, entrées lav./séc., près hôpital, juil. 514-334-0893

C.D.N., 2½, 3½, poêle / frigo, chauffés, frais peint **514 735 - 0678**

C.D.N.
3210-3250 Forest Hill
2½, 3½, 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, pl. parqueterie. Buanderie. Service de conciergerie. Ascenseurs. Piscine int. sauna. Stat. int. disp. Près U. de M. 514-738-4598, 735-5331 514-342-3638

C.D.N.
3220 Ridgewood,1½, 2½, 3½, chauffés, eau chaude, poêle, frigo, piscine. **Près UdeM et HEC.** À voir! **514-710-7157 514-931-6190 ext. 231**

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N., 3½, 3 électros, a/c, alarme, pl. chauffant., asc., près de tout. 750 $. 514-322-5901.

C.D.N., 3½ - 4½, réno., pl. bois, chauffés, eau chaude, poêle, frigo, près UdeM, commodités. Secteur recherché, à partir de 650$/mois, **514-844-0306.**

C.D.N., 3½, 4½ tranquille, propre, chauffé, **514 344-3774**

C.D.N., 3½, chauffés, poêle, frigo, **514 739 - 8171**

C.D.N., 3½, propre, tranquille, chauffé, **514 735 - 2951**

C.D.N., 3½ spacieux, 2 pièces fermées, chauffé / eau chaude, équipé, bois franc /céramique, sécurité. 700$. **4½ 800$. À Voir ! Vue panoramique.** Non fumeur. Pas d'animaux. **514-812-8766**

C.D.N., 3½, s/sol duplex, réno, libre 1er juil. Références 514-733-2623 514-738-0610

C.D.N., près U de M. et HEC, super 3½-4½-5½, chauffés, réno, balcon, buanderie, dans bloc très bien entretenu, près services, métro, 514-738-4301

C.D.N., 4½, FACE MÉTRO luxe, 4830 Plamondon, équipé, chauffé, juil. 685$ **514-983-7642**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

★★★★★★★★★★
C.D.N. 4 EMPLACEMENTS
Faut voir ! Super 3½ - 4½ - 5½ chauff. rénové, équipé, pl. bois franc, ensoleillé, balcon, bloc bien entretenu, près services, U de M. métro 514-287-3376

C.D.N., 5 min. métro Snowdon, 6½, haut duplex, 1300$/mois chauff. incl., stat. int., s/lavage et entreposage au s/sol, 1er juil., 514-737-3325.

C.D.N., 6½, 3½, libre, équipé, propre, stat., métro, école/université, **514-481-0625**

C.D.N., 6½, Lacombe, haut 2plex, propre, très éclairé, frigo/poêle, juin-juil. 514-731-7700.

C.D.N., **7½ CHAUFFÉ** métro U de M, haut duplex, électros, garage,balcons, 1525 $ **514-737-6169**

C.D.N, à sous-louer penthouse au 15e du "Rockhill"; spacieux 5½; r.-de-ch.: salon avec fenêtres panoramiques et **vue sur la montagne**; grand balcon. Cuisine avec poêle, frigo, laveuse, S/diner fermée; s/d'eau. Au 1er: 2 grandes ch., 2 s/bain; dont 1 adj. ch. des maîtres. Piscine, stat. int. 1755 $ chauffé, Occ. 1er juin. **514-891-7221**

C.D.N., beau 3½, U de M , hôpitaux, propre, tranq. chauffé, équipé, juil. 514-739-2064.

C.D.N., beaux 2½,4½,6½, bien situé, UdeM/HEC, commodités, meublé ou non.**514-733-8723.**

C.D.N., Brighton, paisible; 4½, 5½; chauffés, eau chaude. Électros. 1er juil. 514-992-1711

C.D.N., condo 4½ réno. sur Édouard-Montpetit, directement en face de l'UdeM (entre CEPSUM et pavillon Thérèse Casgrain). Recherche bail long terme, 1550 $, frais condo inclus. **514-290-1705**

C.D.N., Côte Ste-Catherine; 3½ équipés; r.-de-ch., 1er; eau chaude; propres. 514-824-0803

C.D.N.
Deacon, haut duplex spacieux 6½, 3 ch., lumière, balcon, terrasse arrière. Près de Stanislas et U de M, Ste-Justine, 1er juil. Sur rendez-vous.
Costa Menelios
Irina Evtchenko
Royal LePage Dynastie
514-271-4820

C.D.N., **Dupuis**, 3½, chauffé, équipé, libre. **514-733-2974.**

C.D.N., *Édouard Montpetit*, 3½ chauffés, électros, près HEC et métro, libres, **514-738-3020.**

PLACE CONCORDE
MONTRÉAL
C.D.N.
Emplacement exceptionnel
IMMEUBLE LUXUEUX
Refait à neuf !
3½- 4½
• Portier, terrasse
• Béton
• Piscine intérieure, sauna
• Chauffage, eau chaude incl.
Venez nous voir : 9 à 18h
(514) 807-3467
3355 Queen Mary
(près U de M)
placeconcorde@videotron.ca

C.D.N., grand 4½ réno, non chauffé, 4775 St-Kevin, près métro, 650 $, **514-341-8087**

C.D.N., grand 4½ rénové, chauffé, 2 ch., près Collège Marie-de-France, jardin privé avec patio. Libre. 1300 $ / mois. Guy Vandeweghe, Sutton Immobilia crtr (514) 290-8350

C.D.N., haut duplex ensol. 6½, a/c, balcon 10x12, réno, chauffé, pas d'animaux, non-fumeur, juil., 1325$, 514-735-0536.

C.D.N., **Lincoln**, près rue Guy, 3½, chauffés, équipés, libre ou 1er juil.,514-932-2564

C.D.N. / AV. LINTON
4½, 5½, non chauffés
À partir de 535 $/mois
Près tous services, parcs, hôpitaux, écoles, UdeM/HEC **514-739-5652**

C.D.N., loft 650 pi² immédiat, chauffé, équipé.1 mois gratuit, 5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine. 350 - 650 pi2, chauffé. 514-342-7315.

*** C.D.N., PLACE DECELLES *** Très grand 4½, 850 $/mois S/bains et cuisine nouveau concept, conciergerie, asc., gar., chauffage/eau chaude incl. ***Très près université et hôp.*** **514-340-1797 450-465-7661, # 307**

C.D.N., près UdeM, 3½, 4½, eau chaude, chauffage incl, buanderie, **514-501-8239**

C.D.N., près UdeM, 5½ 3 ch., rénové, bois franc, 1er juillet, 875 $, 514-739-4993

C.D.N. - **QUEEN-MARY**, 4½ chauffé/eau chaude, équipé, 750$ et +,libre/juil.514-994-0394

C.D.N., **Ridgewood**, 3½, 4½, réno, pl bois, poêle frigo, vue sur parc, stat. int., à partir de 625$ **514-737-2991, 514-572-3570**

C.D.N., Ridgewood beaux 3½ + 1½ réno,chauffés/eau chaude, paisible, électros 514-992-1711

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N., Ridgewood, belle rue boisée, 3½, 4½, propres, rénos, chauffés,700$ +. **514-344-2221**

C.D.N., rue Brighton, spacieux 6½, bas duplex, 3 ch., 2 s/bains, chauffé, remise, grande terrasse. Près HEC, U de M, Ste-Justine, Brébeuf. 1er juillet. Rendez-vous 514-219-3143.

C.D.N., rue Decelles, beau grand 3½, cachet, rénové, calme, ensoleillé, juillet, 735 $, tout inclus., 514-276-0639.

C.D.N, rue Fendall, grand 5½, bas duplex, aire ouverte, rénové, clair, 3 ch., s/lavage, chauffé, garage, jardin. Près HEC, U de M, Ste-Justine, Brébeuf. 1er juillet. Rendez-vous 514-219-3143.

C.D.N., St-Kevin, près UdeM, métro, 3½, 705$, équipé, calme, chauffé, propre. **514-341-0290**

C.D.N., UdeM, 3½, 705$, juil., **Semis sfoul:** 2½: 525 $ tout incl. et 4½, 790 $ Chauffés, électros, eau chaude. **450-473-9658, 514-249-7611.**

C.D.N, UdeM, 7½, haut duplex, 2 s/bains, chauffé, eau chaude, pl. bois franc, juil., 514-735-8895.

C.D.N, U de M, grand 3½, chauffé, électros, calme, 745 $, mai et juil. 514-795-4084

C.D.N., UdeM, grands 3½ 4½, chauffé, équipé, pl.bois, balcon, mai. 580$, 850$. 514-735-5112

CENTRE-VILLE, condo 4½,4 électros, pl. bois, alarme, 959 $, juillet, **613-262-4255**

CENTRE-VILLE, grand 6½ tout réno, juil, 1200$, 1er juil., 2 min métro. **514-608-1017**

CENTRE-VILLE, penthouse, grand 3½ tout inclus, 2 balcons, 2 terrasses, garage tandem, réno en 2004. Privé, vue imprenable centre-ville et montagne. Très ensoleillé, 1800 $/mois. Tél. 514-284-3555.

CHAMBORD/JARRY, grand 3½: 575 $, pces fermées, pl. bois, céramique, intercom, juillet, 514-798-1965.

Côte St-Paul

3½ 470 $
4½ 518 $

jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

DAVIDSON, Cartier, Chapleau, av. de LaSalle, 3½, 4½, réno., près métro, libre, 514-255-2917

ÉDOUARD-MONTPETIT
face UdeM, 1½, 3½, 2 ch. 4½ 3 ch., semi-meublés, chauffés, eau chaude, 514-344-8885

ÉTUDIANTS
St-Laurent/H-Bourassa, s/sol, très grand, 2 ch., tapis, chauffé, éclairé, pas d'animaux, 600 $. **514-335-1530, 450-224-4865**

H.-BEAUGRAND, grand 6½, bas, clair, pl. bois, 3 ch., gar., cour, chauff. écono, juin, 1195 $, 3½, 470 $, juillet, **514-991-7834**

HOCHELAGA, 5½, 3 ch., réno, boiseries, entrées lav./séc., non chauffé, 850$, juin 514-606-6666

HOCHELAGA, beau 3½, style loft, tout rénové, calme, ensol., 2 balcons. Idéal pers. seule. 470 $ non chauffé,514-521-6369

HOCHELAGA, const. récente, grand 4½ style condo, isolation double, 800 $. 514-374-8990.

HOCHELAGA / MAISONNEUVE
Face au parc et station de métro Préfontaine, grand 4½, 2 c. à ch. fermées, 1100 $. 2 CONDOS RÉNOVÉS À NEUF
Foyer, balcon, stat. ext. à partir de 695 $ mois
Visite dim. de 14 h à 15h
2386 Moreau #5

HOCHELAGA, rue De Rouville et St-Germain, 2e, 4½, entrées, pas animaux, 525 $ **514-521-0213; 514-343-8042**

JARDIN BOTANIQUE, 4½ cachet, pl. bois, terr., ensol., 700$ **514-523-2954 ou 514-573-2836**

LACHINE, 4½, 5½, juillet, propre, stat., entrées lav./séc., 475$ à 645$. Réf., 514-694-2603.

LACHINE, 4½, ascenseur, libre de suite, chauffé, eau chaude 514-639-8163, 514-236-3732.

LACHINE, 5½ haut duplex près aréna, bibliothèque, parc, 645$, pas de chien. **514-365-0686**

LACHINE, bord du lac, grand 3½, vue, clair, 555 $, chauff./ eau chaude. 514-739-8184

LACHINE, endroit idéal, condo grand 4½, foyer, 5 électros, balcon, gar., piste cyclable, autobus et autoroute 20, juil., 1100 $. **514-933-2842.**

LACHINE (Haut),très grand 8½ pour prof., rénové, libre, près du lac, a/c, piste cyclable, pédestre, etc. 1350$/mois. **514-637-2866**

LACORDAIRE / Beaubien, 5½, bas duplex avec s/sol. gar. double, juil., 1400 $, **514-255-9538**

LAFONTAINE/VIAU, beau 5½, 3 ch. fermées, pl. bois, libre, 690 $; réf. **450-661-2185.**

LANGELIER/BEAUBIEN, s/sol 3½ propre, non fumeur, idéal pers. âgée, 514-256-7137.

LANGELIER N., 4½ chauffé, boiseries, style condo 625$ juil **www3.sympatico.ca/view**

LASALLE, 3½, 2e étage, rue Alepin, près parc Leroux, fermé, 510 $, stat., incl., **514-363-3411**

LASALLE, 3½, 4½, vue imprenable fleuve, piste cyclable, piscine-gym. 514-595-8723.

LASALLE, 4½, près fleuve, haut duplex, fenêtres neuves. Réf. Juil. 675 $. 514-365-9175!

LASALLE, 5½ haut, propre, tranquille. S/bain et cuisine rénovées. 800$. Juill. Soir: 514-678-8456. Jour: 514-910-8087

LASALLE, 7½ (3 ch) haut, nouvelle fenestration; tranquille. Pas d'animaux. Juill. 514-365-6510.

LASALLE, grands 4½, hauts, 14e Av., Centrale, 650$ non chauffé nég. 514-363-0909

LOFT entre Village & Parc Lafontaine, ouvert, moderne. lumineux 700pi². 850$ 514-849-5778 **www.cyberquebec.ca/2186**

MARCHÉ ATWATER, (à 2 pas), charmant 4½ réno., 5 électros et +, terr., haut duplex, juil., 925 $. **514-933-0734 / 514-927-5055**

MARCHÉ Jean-Talon; 3½ réno, duplex, métro, 4 électros., 795$. 514-738-2106 / 514-813-2106

MARCHÉ MAISONNEUVE, 4½ rénové à neuf 2007 luxueux, 1 ch., cachet, idéal pers. seule/semi retraité, très tranquille, long terme, 3e, balcons, entrée, pas d'animaux, non fumeur, juill. 650$ 514-259-3759

MERCIER E., 5½, haut duplex, planchers chêne, grande terrasse arrière, alarme. Idéal couple. Réf. 790 $. 514-351-0023.

MERCIER, limite Anjou, 5½ bas 2plex, cour, cabanon, 890 $, 1er juillet, 450-657-8622.

MÉTRO BEAUBIEN,4½, 825$ construit. 89, disp. 1er juill. poss. gar. 514-271-6654.

MÉTRO Beaubien, grand 4½, entrée, clair, très ensoleillé, boiseries, chauf. élect., pas enfants, 672 $, 514-387-3697.

MÉTRO Beaudry, 2½, poêle-frigo, élect + chauffage inclus, très propre, 514-524-0468

MÉTRO BERRI / Beaudry, 2½, ensoleillé, ch. fermée, pl. bois, poêle/frigo, 495$, 514-487-5086.

MÉTRO CADILLAC, 3½ demi s/sol, entrée lav./séc. Idéal pers. seule. 415 $. 1er juillet. Réf. 450-664-3556, 450-645-0887

MÉTRO Cadillac, 4½,-555 $, demi s/sol, pl. bois franc. Entrée lav./séc. **514-735-3146**

MÉTRO CADILLAC, 5½ chauff. élect., pl. céramique, bois franc 825 $, 1er juil., 514-256-9488.

MÉTRO Cadillac, bas duplex, 5½, chauffage élect. cour, 940 $. 1er juillet. **514-251-2748**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MÉTRO CADILLAC, Dickson, beau 3½, 2e, pl. bois, balcon, Juil. Réf. 495 $. 514-342-8002.

MÉTRO CASTELNEAU (Petite-Italie), rue Faillon, 4½ condo, bois franc, terr., stat., 1240$, Triangle crtr 514-376-6886

MÉTRO C.D.N., bas duplex tranq., 5½, chauffé, près UdeM, cour, gar. 1150 $, 514-735-0065.

MÉTRO Charlevoix, face au métro; 3½, très moderne,pl. bois franc, les entrées **450-678-4872**

MÉTRO Côte-Vertu, St-Laurent, 6½, 2e, 1er juil. entrées lav./séc. 775 $. 514-747-4902.

MÉTRO FABRE, 1½, 3½ non chauffé, poêle, frigo, LIBRE. **514 725 5598**

MÉTRO Fabre, 4½, 2 grandes ch. fermées, ensol., gens calme, pl. bois, balcons. **450-467-9481**

MÉTRO Fabre, Marquette, 4½, 4plex, 3e, élect., bois franc, les entrées, 2 ch. fermées, ensol., balcons, 750 $. 514-389-3400.

MÉTRO Fabre, près hôpital JeanTalon, choix de 2 beaux neufs 5½, duplex, bois franc/céramique, entrées lav/séc., près services, 700-825 ,Claudia 514-722-6718

MÉTRO FABRE, rue Fabre, r.-de-ch., grand 5½ + s/sol, beaucoup cachet, boiseries, planchers bois franc, cour clôturée côté soleil, entrée lav./séc., 1005 $, 514-993-5780.

MÉTRO FRONTENAC, 4½ Style Condo, 665 $, bois, entrées lav/séc., **514-336-1693.**

MÉTRO FRONTENAC, beau 4½, 1er, cour, bois franc, les entrées, juil., 525 $, 514-924-2361

MÉTRO H.BEAUGRAND, 3½, bois franc,entrée lav/séc. juil., 525 $. ★ **514-735-3146**

MÉTRO H-Beaugrand, 3½, demi s/sol, récent, 1er Juil. Réf. 514-493-4517.

MÉTRO H.-Beaugrand, superbe 5½ chauffé, cuisine et s/bain rénovées, ensoleillé, non fumeur. 10 min. à pied du métro, près de tous les services. Pas d'animaux. À VOIR! **514-574-0461**

MÉTRO IBERVILLE, 5½ ensol., chauffé, lav./séc., bois franc, stat., 1er, 935$. 514-326-1736

MÉTRO JARRY, St-Denis, 2½, 1½, poêle /frigo, 520 $ chauffé, propre, 1er juil., 450-668-5755

MÉTRO JEAN TALON, 1½, chauffé, eau chaude, électricité inclus, rénové, près tous services, **514-386-9775.**

MÉTRO Jean-Talon, 3½ haut triplex, réno., tranquille. Bois franc: juin. 475$. 514-276-3083.

MÉTRO Jean-Talon, 670 $ Juin, grand 4½, bois franc, réno. les entrées. 450-663-7530.

MÉTRO Jolicoeur, grand 3½, au 1er, bois franc, entrée lav./séc., élect., juil., 450-464-4197

MÉTRO JOLIETTE, 4½ fermé, chauffé, eau chaude, buanderie payante, bois franc, 1er et 3e étage, juil. 625$ 514-324-8658

MÉTRO JOLIETTE, Aylwin, 3 pces, libre et juillet, non chauffé, 425 $, 450-664-1196.

MÉTRO Joliette, rue Aylwin, 3½ 5 électros, loyer 550 $. Stat. 35 $. Libre. Réf. **514-524-1639**

MÉTRO JOLIETTE, rue Valois, 4½, 1 ch. fermée, entrées lav./ séc. 585 $, 1 juil., 514-576-1201.

MÉTRO Langelier, 4½, 1er, cour, 6plex, élect., les entrées, 2 ch., 715 $, 514-389-5400.

MÉTRO Langelier, grand 5½ non fumeur, haut duplex, entrée lav./séc, 3 chambres fermées, 800 $/mois, juil. 514-256-5615

MÉTRO LAURIER, 6½, libre, très moderne, réno., très grand, 2 pas du métro, 450-678-4872

MÉTRO LIONEL-GROULX, superbe et vaste 5½, sur 2 étages, victorienne réno., ensol., stat. 1050$, 514-939-0747

MÉTRO PAPINEAU, grand 4½ avec 2 ch. doubles, 900 $. 514-804-0709

MÉTRO PARC, de l'Épée / Jean-Talon, 3½ non chauffé, poêle/frigo, libre. 514-725-5598

MÉTRO PIE IX, 4½ chauffé, 590$. Près stade et tous services. Avec réf. 514-259-5022.

MÉTRO Pie IX, loft 4½, 5 électros, non chauffé, gar. int. 3e, ensol. 1100 $. Réf. 450-581-3086

MÉTRO Place des Arts, 1½, 3½ libre, tout inclus, ascenseur, tranquille, réf., 514-849-0833.

MÉTRO PRÉFONTAINE, 4½, entièrement rénové, 2 ch fermées, pl bois franc, ensol., face parc, pas entrée lav./séc. 650$/ mois, 514-596-3970.

MÉTRO Préfontaine, beau 3½, entrées lav./séc., près services, 450$, 1er juil. réf. 514-526-3778

MÉTRO Préfontaine, r.-de-ch., 4½,très propre, ensol., entrées lav./séc., pas chauffé, 630 $, libre 1er juin, **514-993-2502**

MÉTRO ROSEMONT
1½ tout inclus, 405 $, 445$. ★ **514-735-3146** ★

MÉTRO ROSEMONT, petit 4½, rénové, 2e, 660 $, non chauffé libre. **514-884-8942**

MÉTRO SNOWDON, 5221, Globert, 5½ et 5½ + s/sol, équipés, foyers, stat., 1000 $ et 1300 $. 1er juil., **514-489-0575**

MÉTRO ST-MICHEL, beau 4½ entrée lav./séc. libre 1er juil, 700 $ chauffé. **514-723-1425**

MÉTRO VIAU, 5½, 2e étage de triplex, 2 ch. fermées, rien d'inclus; 1er juil **514-725-5598**

MÉTRO VIAU, à voir, 4½ tout rénové, entrées lav./séc., imm. victorien, boiseries, pl. bois franc, cour int., libre, 650 $, 514-259-7686, 9h-17h

MÉTRO VIAU, condo 3½, 600 $, entièrement meublé, 3e, foyer, internet HV, chauffé, 514-231-8819.

MÉTRO VIAU, superbe 3½, immeuble victorien, boiseries, pl. bois franc, cour int., balcon, libre juin, 600 $ chauffé. 514-259-7686, 9h à17h

MÉTRO VIAU, superbe 4½ tout rénové, entrées lav./séc., imm. victorien, boiseries, pl. bois franc, cour int., balcon, libre, 750 $, 514-259-7686, 9h-17h.

MÉTRO VILLA-MARIA, 3½, gar. disp. 514-482-0014 4½ - 5½, 514-484-5542 Chauffés, électros, équipés buandrie, rénovés et libres.

MÉTRO Villa-Maria, 4½, + s/dîner, garage, chauffé , tranq. centre-ville, 514-735-8030.

MÉTRO VILLA MARIA, bas duplex, 7 pces, 1½ s/bains, cour, 1100 $ non chauffé, attention gazon/neige par proprio. **450-550-8397 / 450-758-0058**

MÉTRO VILLA-MARIA, très grands 3½ - 4½; cuisines, s/bain réno, pl. bois, les entrées, chauffées, libres, **514-497-7960**

MILE END, 6½, 2e triplex. St-Urbain/St-Joseph. Propre, bois, entrées, non fumeur, pas d'animaux. 900 $. **514-659-5005**

MILE-END, Superbe 6½, 3e étage, rénové, luxueux, unique, coin de rue, 3 ch. fermées, 3 balcons, 1400 $/mois, libre 1er mai, 514-770-6200

MIL MERCIER, rue Duquesne (coin Ontario) r.-de-ch., 6½, 3 ch. fermées, semi-rénové, 95. S/sol rangement, cour juil. 890$ non chauffé. **514-385-6217.**

MTL-NORD, 3½, 4½, 5½, béton, asc., tout incl., 3663, H.-Bourassa, **514-325-9891.**

MTL-NORD, 3½, 4½ juil., grands, tranq, près services., 514-808-8173, 514-321-9957

MTL-NORD, 3½ et 4½, 4½ chauffé, libre ou juil. R.D.P., 4½, insono, stat., **514-955-3808**

MTL-NORD, 3½ semi s/sol bas duplex, très grand, 425$/mois, 1er juillet, 514-497-4626.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MTL-NORD, 4½, 3e, idéal couple ou pers. seule, près services, libre juil. réf., 514-524-9885.

MTL-NORD, 4½ chauffé, eau chaude, les entrées, ensol., 1er étage, 675 $, 514-881-0047

MTL-NORD, 4½, propre, secteur tranquille, eau chaude, cour, stat. 580 $, **514-324-9317**

MTL-NORD, 4½, s/sol, entrées lav./séc., très propre, tranquille, **514-384-1903**

MTL-NORD, 4½ très éclairé, réno. stat. 600 $ Libre juin. 514-374-1434

MTL-NORD 5½, 2e, duplex, chauffé, boiseries, céramique, les entrées, balcon, parc, stat., juil., 800$ réf., 514-325-6846

MTL-NORD, 5½ pl. bois et céramique, réf. exigées + enquête 650 $ 1er juil. 450-649-3857 ou après 18 h 514-860-7609.

MTL-NORD, boul. Léger, 3½ libre, 3½ juil., les entrées, moderne, 450 $. **514-327-6250**

MTL-NORD, grand 4½, propre, tranquille, pl. bois, ptes patio, balcon. Juillet. 514-812-5800

MTL-NORD, grand 4½, très-propre et très tranquille, 514-928-3476 514-617-1821

MTL-NORD, grands 4½, demi s/sol, 2e et 3e étage, mai, juil. **450-663-6009.**

MTL-NORD, Langelier près Marie-Victorin, 4½, 580 $, entrées lav/séc. faire peint, bien éclairé, bois franc, propre, tranq. aucun chien, réf. requises, juil. 514-814-2580.

MTL-NORD, Maurice-Duplessis, 4½, 3½, béton, rénovés, libres, **514-326-5868.**

MTL-NORD près cégep Marie-Victorin; grand 4½ non-chauffé, Juillet Imm. très bien entretenu. 530$. Réf. **514-824-1141**

N.-BORDEAUX, boul. l'Acadie, haut duplex, beau grand 6½, tout réno, 2 balcons, 15 juil.réf. 1050$ non chauf. 514-332-5430

N.-BORDEAUX, haut 3plex, 3½ et 4½ voisins, propres, près bus et centre achat. pas animaux, 620 $ et 660 $, 514-949-6060.

N.D.G., 1er juil. 07, grand 5½, haut 2plex, 5 min. métros Snowdon/Villa-Maria. Rangement et entrées lav./séc. au s-sol. Poêle + frigo incl. Non chauffé/éclairé. 900$/mois. 514-483-5112

N.D.G.

3412 Harvard, chauffés, eau chaude, poêle frigo, lav.-vaiss., 3½, 4½, grand 6½.
514-710-7157
514-931-6190 ext. 231

N.D.G., 4½, métro Vendôme, propre et tranquille, les entrées, 700$, 514-953-6240

N.D.G., 5141 Earnscliffe/Queen Mary, métro Snowdon, haut duplex, 6½ rénové, céramique, entrées lav./séc., stat., 2 balcons, locker, 1150$. 514-487-5672 ou répondeur.

N.D.G., 6½ calme, haut 2-plex, lav./séc., stat. disp. 1100 $ non chauffé, 1er juil., 514-484-2977



www.laberge.qc.ca

PLACE SUTTON N.D.G.

7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électronique. Système électronique de surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle frigo incl.
514 489 - 4963

LE 6550 N.D.G.

6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. Pharmacie, etc... Système d'ouvre-porte électronique. Système électronique de surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

LE SEASON'S CÔTE ST-LUC

6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électronique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo inclus.
514 486 - 1912

OAKRIDGE CÔTE ST-LUC

5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électronique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

TERRASSE ANGRIGNON VILLE LASALLE

7485 - 7493 Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électronique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N.D.G., bas duplex, grand 5½, foyer, propre, paisible, non fumeur, pas d'animaux, réf., juil., 1020 $, **514-481-5062**

N.D.G., charmant 8½ haut 2plex, boiseries chêne, ar. Patricia en face parc, près de train et autobus, 1 350 $ chauffé/eau chaude. **514-736-1237**

N.D.G., COOLBROOK

Haut duplex, grand 5½, près Queen-Mary, 920 $ non chauffé, libre. ★ **514-486-4038** ★

N.D.G. grand 6½ rénové, boiseries, foyer, balcons, stat., près métro, juillet, 514-916-5466.

N.D.G., Grand 7½, bas duplex, réno, 2 s/bains, s/sol fini, pas animaux, non-fumeur, 1250 $, juin,poss.d'achat,450-466-6712

N.D.G., Grand Boul. Monkland, grands 4½, planchers bois, boiseries, balcon, chauffés, eau chaude, poêle-frigo. 875 $, juin/ juil., **514-684-5993.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

N.D.G., HABITAT 2500
1½, 2½, 3½
Style condo. Spacieux, tout inclus. Occ. immédiates ou future. Piscine int., sauna, spa, gym, stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disp. Quelques pas des bus. Faut voir !!! 514-484-4840

N.D.G., haut 2plex, 7½ chauffé, 2 ch., foyer, solarium; métro V.-Maria. 1425 $; **514-484-0842**

N.D.G.,haut duplex, 5½, chauff., électros incl., 2 ch., terrasse, 970 $, 1er juil., **514-483-4849.**

N.D.G., haut duplex, 6½, 3 ch., électros incl. rue Botrel, 975 $. 514-485-7091.

N.D.G., haut duplex 7 pces chauffé, 2 ch., foyer, s/lavage, cachet, terrasse, 1350 $, secteur calme, juil, 514-484-3286

N.D.G., Hingston, bas duplex, 6½, boiseries, foyer, 1150 $ non chauffé, pas d'animaux, non fumeur, juil. 514-489-6192

N.D.G. imm. de prestige, grands et beaux 3½ 660$; 4½ 850$; 5½ 920$ chauffés, équipés. Près métro Snowdon. **514-908-7878**



L'ÉQUIPE **BISSONNETTE**
514.271.2131

LOCATION

OUTREMONT

1085 PRATT
LUMINEUX PENTHOUSE MODERNE, 2 C. À C. 2 S/BAINS, ATTRAYANTE DÉCO, GARAGE.
1800 $ / MOIS

OUTREMONT

6146 HUTCHISON
APPARTEMENT INONDÉ DE LUMIÈRE DE 1450 PI CAR. 7½ DE 3 C. À C.
1610 $ / MOIS CHAUFFÉ

OUTREMONT

5556 PLANTAGENET
HAUT DE DUPLEX. 3 CHAMBRES, ÉLECTROS INCLUS, STAT.
2000 $ / MOIS

C.D.N.

3186 LACOMBE
SPLENDIDE RÉSIDENCE, RÉNOVÉE AU COMPLET DE 3 ÉTAGES. CACHET. 4 CHAMBRES.
3000 $ / MOIS

C.D.N.

4835 JEAN-BRILLANT
PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION. HAUT DE DUPLEX, 3 C. À C., TERRASSE. GARAGE.
1900 $ / MOIS

VIEUX-MONTRÉAL

306 LE ROYER E. #401
SUPERBE UNITÉ DE COIN, DÉCORÉE AU GOÛT DU JOUR. LUMINEUX. GARAGE.
2 000 $ / MOIS

VIEUX-MONTRÉAL

81 DE BRÉSOLES
81 DE BRÉSOLES LUXUEUX LOFT. MEUBLÉ. ÉLECTROS. A/C. GARAGE. TERRASSE COMM.
1800 $ / MOIS CHAUFFÉ

N.D.G.

6052 MONKLAND
IMMEUBLE MODERNE. ESPACE DE 940 PI CAR. BONNE LOCALISATION.
NOUVEAU PRIX 2 500 $ / MOIS

PLATEAU

4381 ST-DENIS
ESPACE COMMERCIAL. IDÉAL POUR BOUTIQUE. SECTEUR RECHERCHÉ. STATIONNEMENT.
1800 $ / MOIS + TAXES

1122461

RE/MAX DU CARTIER F.B. COURTIER IMMOBILIER

N.D.G., immeuble de béton de qualité, rue de Terrebonne (coin Girouard), 2½, 3½, 4½, piscine intérieure, sauna, stat. intérieur, 2 ascenseurs, **514-481-7314.**

N.D.G., loft, 2 ch., terr. stat. chauffé, eau chaude, poêle, frigo, lav.-vaiss. a/c, 950 $. 514-483-4005.

N.D.G. PLACE CAVENDISH

1½, alcôve, 3½, 4½
Spacious, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G., près métro, 6½ ensol. idéal pers. tranquilles, 920 $, non chauffé, juil., 514-247-8767

N.D.G., Wakley/Sherbrooke,3½ fermé chauffé poêle/frigo,pl.bois libre ou juil. 600$. **514-434-3615**

NOUVEAU-ROSEMONT

Face au parc Louis Riel, près métro Cadillac, dans triplex, 3½, s/sol, 475 $. juillet. 514-509-4055.

NOUVEAUX LOFTS

D'Orléans, coin Ontario, 1er juil. approx. 900 pi² et 1200 pi². Poêle/frigo inox. incl., 950 $ 1200 $, 514-770-5073.

N.-ROSEMONT 3½, 5½, impec., tout réno '05, les entrées, lot, libre, **514-998-4366. www.1appartementalouer.com**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

N.-ROSEMONT 3½ s/sol; 500$. 4½ 815$ 4plex,métro Cadillac, parc. 514-504-9337 **www.habitationslouisriel.com**

N.-ROSEMONT, 4½, chauffé, propre, 2e étage, près métro Cadillac, secteur tranq. 660 $, 1er juil. 514-327-0104.

N.-ROSEMONT, 4½, idéal pers. tranq. 1er juil. pas d'animaux, près services, 514-254-7383.

N.-ROSEMONT, 5½, haut de duplex chauffé, idéal pour gens tranquilles, non-fumeurs, réf., juillet, 900 $, 514-259-4061.

N.-ROSEMONT, r.-de-ch. 6½ avec s/sol, garage double, près métro Cadillac et Langelier, près centre d'achat. poss. libre immédiat, 1100 $. 450-434-0419.

N.-ROSEMONT, rue Jean-Milot, près Anjou, grand 5½, 2e, 800 $, références 514-255-2995

OUTREMONT, 1207 Van Horne, 6½ réno, propre; bien situé. Libre. 514-272-0351.

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, béton, poêle/frigo, grand balcon, **514-733-4865.**

OUTREMONT, 2½, 3½, 4½, chauffés, équipés, piscine, sauna/gym, dépanneur, à partir de 695 $, près parc Mt-Royal, stat. int. 514-277-5873

OUTREMONT, 2 superbes 7½, dans triplex, Hutchison, cachet, pl. bois, entrées lav./séc., grands balcons, stat., 3e étage, libre, 1360 $, 2e étage, juil., 1380 $ chauffé, 514-274-3850, 514-344-1992.

OUTREMONT, 3½, 4½, chauffé, eau chaude, cuisinière au gaz, pl. bois, **514-577-7560.**

OUTREMONT, 4½, avec cachet; près métro, électros, 1150$, **chauffés; 514-231-1809**

OUTREMONT, 4½ haut duplex, 1 ch., bureau, balcon, réno. chauffé. Près métro, 1175 $ juil. *(avant 21 h)* **514-272-6107**

OUTREMONT, 5½: 800-850, rénové, poêle/frigo, stat., ensol. **514-737-6057, 514-824-3939**

OUTREMONT, 6½, 2+1 ch, boiseries, terrasse au soleil, stat. 1240 $ / mois non chauffé. **Michel Lavigne 514-271-2131** Re/Max du Cartier

OUTREMONT, 6½ au prestigieux Royal York, rue Bernard, foyer, 1565 $ chauffé. Audette & Audette crtr 514-271-1116

OUTREMONT, 801 Bloomfield; 5½ haut duplex; très propre, ensol. **514-272-0351**

OUTREMONT ADJ., 1½, 2685 Kent, équipé, propre, juil. 450 $ **514-816-9177 / 514-735-1781**

OUTREMONTadj., haut duplex, 7½ chauffé, foyer, gar., cachet, boiseries,1800 $ 514-738-5941.

OUTREMONT ADJ. (HEC), 7½, 3 ch., + 2 s/bains, 1700pi², gar. haut 2plex détaché, ensol., libre, 1865 $ chauffé, **514-737-8502**

OUTREMONT ADJ. RUE LENNOX
Super beaux 3½-4½-5½ chauff, électros, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, U de M et métro, 514-287-3376

OUTREMONT, beau 3½, pl. bois franc, rénové, libre et juil., 585$ à 930$ **514-567-3588.**

OUTREMONT, beau 6½ de 1380 pi². Plancher bois franc, foyer, 2 balcons, 1 stat. ext. Inclus: frigo, poêle, lav.-vaiss., lav/séc. Près métro et services. 1375 $ chauffé. 514-909-5890

OUTREMONT, Clos St-Bernard, condo 2 c à c, 2 s/bains, bain tourbillon, a/c central, 5 électros, 1 stat. int., 2200$/mois, 514-242-0436.

OUTREMONT, "Coach House" loft rénové avec jardin fleuri, terrasse isolée, pl. bois, poêle/frigo, 1er juillet. R.-de-ch., 875 $. 514-342-0138

OUTREMONT, Davaar, 5½, 2e, bois franc, 1100 $ chauffé, poêle-frigo, juil., 514-273-3853

OUTREMONT, grand 7½, 3e de triplex, chauffé, ensol., près services, 1585$, 514-808-0618

OUTREMONT, grand 8 pces, bas duplex, inclus: pièce double, au s/sol, + 2 s/bains, pl. bois, boiseries, foyer gas, terrasse, stat., gar., près Stanislas/métro, libre juil. 2000 $. 450-625-1341.

OUTREMONT, Hutchison, 6½, pl. bois, 1200 pi², terrasse 8x12, près universités, mur de brique tranquille, 1425 $, 514-271-3882

OUTREMONT, luxueux haut duplex, 7½, 4 ch., 2 s/bains, garage, chem. central, pl. bois franc, terrasse. Superbe. Libre 1er juil. 2250 $, 514-270-2871

OUTREMONT, près de UdeM, grand 6½ éclairé, 2 s/bains, cuisine rénovée, électros, terrasse, haut duplex, 1515 $ chauffé. Pascale 514-733-0428

OUTREMONT, r.-de-ch. duplex, 5½, boiseries, s/lavage, chauffé, garage, 1925 $, 514-276-7589.

OUTREMONT, rue Outremont coin Bernard, super 2½-3½-4½ chauffés, électros, ascenseur, pl. bois franc. 514-272-6013

OUTREMONT, s/sol 4½ 1 ch., propre, chauffé, élect., eau chaude, 5 électros, métro, 800$ 450-229-2758, 514-274-5553

OUTREMONT, *Van Horne*, 4½, 2 ch., r.-de-ch., cuisinière gaz, frigo, buanderie s/sol. 820$ chauffé. **514-952-7983**

PAPINEAU, Bellechasse, 4½ style condo, électros, chauffé, 705 $, juil. 514-735-3146

P.A.T., 4½, 3e étage, pl. bois, entrées lav./séc., juil., 555 $ 514-735-3146

P.A.T., 4½, vue fleuve, 2e, les entrées, pl. lattes, 525 $,pas animaux, 1er juil.,514-498-0005.

P.A.T., grand 4½, très clair, 2e triplex, entrées lav./séc., 1er juil. 580 $. A. Joyal, **514-703-4244**

P.A.T., grand 5½ très propre, rénové, pl. bois franc, 850 $, libre juin ou juil 514-823-3095.

P.A.T., lofts, 2½, 3½, réno., chauffés, eau chaude fournie, pas d'animaux. 514-779-8261/642-5610

PENTHOUSE, vue spectaculaire, 2 ch., 2 salles de bains complètes, grande cuisine, salle à manger et salon. Chauffé, électroménagers inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 minutes du métro Guy. 2000 $ /mois. Disponible immt. 514-932-4427.

PETITE-ITALIE (à vendre ou à louer), marché J.-Talon, 1265 pi² (2 étages), stat. int., 359 000$ ou 1400$/mois, **514-244-9877**

PETITE-ITALIE, grand 5½ très ensol., rénové, grand balcon, 2 s/bains, près marché J.Talon/ métro, 980$/mois 514-277-3301.

PETITE-ITALIE, immeuble tout neuf, grands 3½, à partir de 995 $, disp. imm.,**514-234-3908.**

Petite-Italie - la Sophia
Marché Jean-Talon, luxueux condo rénové. 1 ch., a/c, balcon, garage, 975 $ /mois, **514-247-6645**

PETITE-ITALIE, très beau 5½ tout rénové, à voir! Près Marché Jean-Talon et métro, 900$/mois, libre le 1er juillet, 514-277-3301.

PETITE-PATRIE, 3½ haut duplex, balcon, bois franc, entrées lav./séc., idéal pers. seule, 530$, juillet 514-831-9428

PETITE-PATRIE, 4½ tout réno, 2e; boiseries. Entrées lav./séc. salon double. 820 $ non-chauffé. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. Réf. 514-725-1028.

PETITE-PATRIE, Côte Gouin, Molson, 3e étage, côté soleil, 4½, cachet, boiseries, 650 $/mois, **514-725-3333 ou 514-755-5505**

PETITE-PATRIE-luxueux 3½, 5½, lav.-vais a/c incl.s/ d'exercice, sauna, **514-501-8239.**

PLACE MEILLEUR, 2½, 4½ semi-meublé, 3e étage, balcon, moderne. 514-277-4606.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
1½ - 3½ - 4½
App. rénové, électro, chauffé, éclairé, air climatisé, tout inclus. Balcon, piscine, sauna. Surintendant.
514-281-1551
www.louer.com/3555

PLATEAU, 1½, 2½, 3½; chauffés, eau chaude; poêle, frigo. Très propres. 514-804-2518, 514-992-2499.

PLATEAU, 1905 St-Joseph E. grand 3½, 1er étage, chauffé/ eau chaude, poêle/frigo, nonfumeur, buanderie, juillet, 635 $, poss. garage, 514-374-3675.

PLATEAU, 1½, libre; 3½, 4½, juil.; Fullum, Rachel, bois franc, réno., face parc. Poêle, frigo. 390 $ à 800 $. 514-523-9998

PLATEAU 2½ 595 $ tout incl., 3½ 2e, 695$, 4½ neuf,1er, 3e, 950 $ libre ou juil. 514-962-8537

PLATEAU, 2½ chauffé, eau chaude,poêle/frigo,s/sol 495$ libre,**514-849-6619, 927-5206.**

PLATEAU, 3½, 2e 3plex, grand balcon arrière, vigne, intime, pl. bois, réno, très éclairé, pas entrées. 610$. 3½ r.-de-ch., réno, pl. bois, ch. fermée, mur brique, cour privée, terr. vigne, entrées lav./séc.735$,visite/pour les 2)**sam. 5 mai 13-14h, 4420-22, rue Messier,514-376-4367**

PLATEAU, 3½ - 4½,*Laval*, électros, bois, balcon, **514-998-4366.**

PLATEAU, 3½ rue Lafontaine, "les Dauphins", piscine, sauna, gym., électros, chauffé, 1er juil. 895 $, 514-598-1649

PLATEAU, 4½ 1000 pi², 5 électros, tout rénové, stat., terr., pl. bois franc, puits lumière, foyer, rue Gauthier, parc Lafontaine, 1500$ chauffé, 514-603-9037.

PLATEAU, 4½, 3e étage, ensoleillé, 1 fenêtre / pièce, poêle-frigo, 665 $ juillet **visite sam. 5 mai 13h-14h 5196, De Lorimier**

PLATEAU, 4725 **Berri**, 6½, très moderne, environ 300 pi du métro, libre juin, 450-678-4872

PLATEAU, 4½, condo réno; 2 ch. Tout incl., semi-meublé, A/C, 3e; non-fumeur. 1100 $. 1er juillet. 514-376-6137.

PLATEAU, 5½, 2e étage, ensol., bois franc, poêle-frigo, entrées lav./séch., 1er juillet 755$ **visite sam. 5 mai 13h-14h 5192, De Lorimier**

PLATEAU, 5½, 3e, réno.,cachet ancien, pl. chêne, entrées lav./séc., 925 $. **514-273-6591**

PLATEAU, 5½, près du parc, bien éclairé, rénové, bois franc, non chauffé, 890 $. **514-842-7216**

PLATEAU, 6½, boiseries, colonnes, juil., cour, stat., 1400$ **www3.sympatico.ca/view**

PLATEAU, 6½, Des Érables,3e étage, réno, non chauffé, libre, éclairé,1 200 $, 514-529-3487.

PLATEAU, 6½, Parc Lafontaine, 3e étage, clair, balcon et terrasse, 1350 $, 514-521-5602.

PLATEAU, 6½ r.-de-ch. Marie-Anne/Des Érables, rénové, plus françaises, poêle comb. lente, juil., 1 200 $, **514-523-3529.**

PLATEAU, 7½ face parc Lafontaine, près hôp. Notre-Dame, tout rénové, pl. bois, foyer, stat, libre, 1700 $. **514-946-4386**

PLATEAU, 7½ réno, entrées lav/séc., cour, balcon, Pas d'appel SAMEDI. 514-945-2223,

PLATEAU, 8½, 3 ch., boiseries, bois franc, DesÉrables, Rachel/Marie-Anne, 2e, 1200 $ non chauffé, **514-895-5391.**

PLATEAU - 970 Roy E., 5 ½, 2 ch., libre, 2e étage, **chauffés, message à 514-597-2170**

PLATEAU adj., 2420 Shepard, grand 5½, plus hangar, 3 ch. fermées, 895 $, 514-598-0988.

PLATEAU, av. Laval, 6½, 3e, 2 ch.,a/c,lav./séc., réno, lumineux, cachet. 1400 $. **514-268-5717**

PLATEAU, beau 5½ rénové, 3 ch. fermées, 3e étage, très clair, cachet, bois franc, les entrées, 1150 $ chauffé, 514-739-7672.

PLATEAU, beau grand 3½ très lumineux, 3e étage, rue Laval coin Duluth, libre mm ou juil., 1025 $/mois, 514-285-0087

PLATEAU, beau grand 4½ chauffé, 2 ch., poêle, frigo, boiseries, concierge sur place, très sécuritaire 1050 $ / mois 514 770-1160, 514 799-3870

PLATEAU, Berri / Duluth, près rue St-Denis, luxueux haut duplex, 2 balcons, plafonds hauts, bois francs, cachet. Idéal couple ou célibataire. 1350$ non chauffé. Diane Pelosse, Royal Lepage Héritage 514 616-0028

PLATEAU,Bordeaux/St-Joseph 3e, grand 4½ réno, ensol., 2 ch., juil., 965$, 514-527-8373.

PLATEAU, boul. St-Joseph près métro Laurier, 6½ chauffé, libre juin/juil., 1210$, 514-594-6507

PLATEAU, Casgrain/Laurier, r.-de-ch. 4½, 2 ch. fermées, cour avec stat., a/c, 1er juin, 950$. Paul Lalonde, 514-273-6767.

PLATEAU,Cherrier, métro Sherbrooke, r.-de-ch., 5 pces, remis à neuf, 2 ch., patio, gar., 1er juin, 1195$,non chauff.514-444-3518.

PLATEAU, condo 4½, pl. bois franc, puits lumière, foyer, 5 électros, stat., 1100 $, juillet. Sam. et dim 11h-17h, **4415 de la Roche #7 450-204-2426 450-263-2973**

PLATEAU, condos, 2 c. à c. avec foyer, ET 3 c. à c. sur 2 étages, avec 2 terrasses, à partir de 1500 $, stat. int. disponible. **Marius Man, 514-244-3328 Gr. Sutton Centre O. crtr**

PLATEAU, Delorimier, grand 6½, 2 ch., salon double, simanger, grande cuisine, boiseries, tout réno. 2 balcons, chauffé, 1285 $ Juil. 514-772-2187

PLATEAU, des Érables, loft, r.-de-ch. 400 pi², 2 électros 525$ **deserables@hotmail.com**

PLATEAU, Esplanade, 6½, 2e étage; 2 ch. fermées; salon double. Occ. nég. 514-276-5554

PLATEAU, Fabre/Mt-Royal, 2e étage, 6½, 2 ch., tranq., 1260$/ mois, juillet, **514-523-1075.**

PLATEAU/Fullum face au parc, étonnant et réellement très grand 4½ chauffé, 3 pièces fermées, boiseries, tranquille, entrées lav./séc., belle vue par fenêtre, 795.00$ juillet. Pas de chiens svp. Réf. 514-384-3546. **Visite sam. et dim. 14 à 15 h, 3530 Fullum.**

PLATEAU, grand 5½,près métro grande terr., idéal pers. tranq., stat. disp., 1240$, 514-910-4894.

PLATEAU, grand 5½ réno, 3 ch. fermées, 2 s/bains, a/c, lav./séc., grande terr., stat. disp., beaucoup lumière. Près métro, pl. 9 pi. 1500$. 514-825-8851

PLATEAU, grand 6½, Fabre et Laurier, pl. bois franc, très propre, 2e, 4 électros, remise et accès cour aménagée 1290 $, 514-846-0447.

PLATEAU, grand 6½, Marie-Anne / Parthenais, 3e, tout rénové, 3 ch. fermées, pl. bois franc, libre 1er août, 1075 $, **514-526-0821 poste 205**

PLATEAU, Jeanne-Mance coin Mont-Royal, grand 6½, 2ch., entrée, réno., 5 électros, bh., cons, 1600$ **➡514-594-3905 christine_gnu@hotmail.com**

PLATEAU, Magnifique 4½, r.-de-ch. avec cour, tout rénové par architecte 05, près Laurier. À voir! 5 électros incl., 1315$ non chauffé, **514-852-2565**

PLATEAU, M.-Anne, 1½ tout incl. meublé 440$. **ROSEMONT**, Davidson, 4½ chauffé 875$, 3½ chauffé 725$, tout réno, pas d'animaux, **514-720-0153.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, Marie-Anne/Saint-André, Très grand 3½ 1er , 660 $. 4½ 1 ch., s/sol, 545 $. Non chauffés, pas d'entrées lav./séc. Libre en juillet. **514-620-7089**

PLATEAU, Messier près de Mont-Royal, grand 3½, style condo, juin, 655$ 450-646-1613

PLATEAU, métro Laurier, beaux 4½ - 5½, cachet, réno, 850 à 1090$, juill. 514-276-0639

PLATEAU, métro Laurier, condo grand 4½ moderne, 2e, 2 ch. fermées, pl. bois franc, a/c, garage, semi-meublé ou non, 1350 $, juil. 514-271-8040

PLATEAU, métro Mt-Royal, 4½-1 ch.,5½,-3 ch., équipés, rénos, balcon, cour int., bois 995$ - 1325 $, **514-599-2525.**

PLATEAU, Nouveau! fabuleux condo 2 étages,1800 pi², près parc Lafontaine et St-Denis. Stat. int. Libre. 514-842-6715.

PLATEAU, Parc LaFontaine. 1400pi², r.-de-ch. jardin & terrasse. 1600$. Juil. 514-849-5778 **www.cyberquebec.ca/2186**

PLATEAU, Parc Lafontaine, 3½; 595 $, élect. chauffé, eau chaude inclus, imm. très propre et tranquille, ☎ **514-708-5717**

PLATEAU, Parc Lafontaine, 3e, 4½, frais rénové, ensol., moulures, boiseries, bois franc, 950 $, juillet ou mai. 514-523-0158.

PLATEAU, parc Lafontaine (face), 3½, 730 $, 775 $, 4½ , 945 $, 5½-1225 $, chauffés, boiseries, vitraux **514-697-1244.**

PLATEAU, Parthenais, Mt-Royal, très grand 3½, balcon avant, stat. disp. **514-521-0422**

PLATEAU, rue de Bordeaux, 7½, 2 pces. double, très propre, r.-de.-ch. petite cour arr.libre 1er juil. 1200 $. 514-678-2215

PLATEAU, rue Garnier, grand 3½, r.-de-ch. avec cour, entrées, juil., 775 $, 514-528-7103.

PLATEAU, Sherbrooke/ Fullum, superbe 6½ chauffé, eau chaude, bois franc, face parc, cachet, 1350 $, 514-206-4619

PLATEAU, St-Denis, 3e, loft 6½ luxueux, 1 ch. fermée, mezz., patio, 5 électros, stat., rénové, libre.1720 $. **514-733-4074**

PLATEAU, St-Denis/Rachel, Loft, 1 ch. fermée. pl. bois, bain tourbillon, 4 électros, foyer, 1200 $ **514-963-9449**

PLATEAU,St-Joseph/Marquette, 2e, grand 4½, beau et propre, 1 ch. fermée, cuisine et s/bain réno., entrée lav./séc. plancher, portes et boiseries chêne, 2e, balcons, 900 $/mois non chauffé, juil. **514-591-3839**

PLATEAU, studio-loft 5½, métro Mt-Royal, foyer, terr., 2 stat.1500 $ libre **514-524-9162**

PLATEAU - STUDIOS
1½ - 2½ 455$ à 635$ tout incl. foyer ou non 514 272 2901 **www.studiosalouer.com**

PLATEAU, très beau 4½, 2 ch., 2e étage, balcons, pl. bois, les entrées, 725 $ seulement. **Visite sam. 5 mai 14h-16h au 5229 St-Dominique**

PLATEAU, Villeneuve O., près Av. Du Parc, 4½, chauffé, 910$, **514-739-1166.**

PLATEAU, visite libre sam. et dim. 13h à 16h, 4811 Jeanne-Mance, 6½ dans plusieurs triplex, 1 et 2 s/bains, 3 ch., **chauffage/ eau chaude, électros**, 1425 $ et +. 514-935-1464.

POINTE ST-CHARLES, 4 ½, 2 ch. fermées, réno, pl. bois franc, 650 $, disp. imm. **514-572-3570**

PRÈS centre-ville, grand 6½ bois franc, s/sol, cour ar., tranq. école + bus à la porte. Pas de chien, 1185 $, 514-924-3559.

PRÈS l'Acadie/Sauvé, grand 3½, ensol., propre, style condo, inso, entrées lav/séc., lav.-vais., semi s/sol, chauff. élect., intercom, calme, 550$. 23 juin 514-331-9755 PM

PROMOTION SPÉCIALE
Superbe sélection d'app. de 2 ch., pour occupation immédiate ou éventuelle. Incluant
«Style mansionnette »
sur 2 étages
avec vues spectaculaires vastes terrasses ou balcons
Appelez ou visitez nous
(514) 845-4173
www.lacite.com

QUEEN MARY, métro Snowdon, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, pl. bois, céramique, 775 $ et 875 $. 514-798-1965

R.D.P., grand 5½ + salle étude, haut duplex, 2 s/bains, 1400 pi² 750 $, juillet, 514-648-0419.

R.D.P., grand superbe 4½,2 ch., style condo, récent, très clair, entrées lav./séc., rangement, stat., pl. bois près tous services, demi s/sol 660$, étage 2 balcons 725$. **450-442-3569**

R.D.P., luxueux, constr. 04, grand 4½, balcon et terr. s/lav. dans le condo, stat. ext. int. près de tout services, bus express au métro Radisson, 860$, 1er juil. ou 1er sept. 514-648-1009, 514-913-6447

RIDGEWOOD, 3½ - 4½
chauffés, équipés. Libres.
514 344 - 7686

ROSEMONT, 10e av., 3½, idéal pers. tranquille, pl. bois, entrées lav./séc. 1er juil. **514-722-5385**

ROSEMONT, 1½, 2½ 3½, juil. chauffage, eau chaude incl. buanderie, service de concierge. 514-593-6579

ROSEMONT, 13e av./Masson, 7½, adorable maison sur 2 étages, 3 ch., 1,5 s/bains, pl. bois, foyer gaz naturel, poêle à gaz et 4 électros incl., jardin aménagé, espace rangement s/sol. Idéal nouvelle famille ou professionnel. juillet 1600$ chauffé **514 996 6275**

ROSEMONT, 1½, 3½ juillet; eau chaude, chauffé, très propre. 514-725-7258.

ROSEMONT, 14e, demi s/sol clair, dans triplex, réno, grand 5½ non chauffé entrées, réf., pas d'animaux. 700 $, 514-723-3462.

ROSEMONT, 20e Ave, 3½ chauffé. 530 $; environnement calme. Juillet. 514-722-1585.

ROSEMONT, 21e av. 3½ réno, juil, entrée lav./séc. 1 ch., non chauffé, 480 $. **514-722-2216**

ROSEMONT, 26e avenue, 4½, entrées lav./séc., très propre, tranq., 530 $ juil.,450-434-6499.

ROSEMONT, 28e Av., 3½ semi s/sol, propre, rénové, 2 chambres, non chauffé, 1er juil. 495$ 514-259-3421, 514-299-9424

ROSEMONT, 28e av., 4½, 1er, r.-de-ch., entrées lav./séc., clair, bois franc, réno et entrées 795 $, juin, juil., 514-376-1459

ROSEMONT, 29e Av., 2½ chauffé, pl. bois franc, 3e, 1er mai, 445$. **514-735-3146.**

ROSEMONT, 29e av., 3½, chauffé, 550$, s/sol. ★ eau chaude, **514-735-3146**

ROSEMONT, 2e av., 3½ duplex métro Iberville, calme, réf., juil., 495 $,514-543-3441

ROSEMONT, 2e av., visite libre sam. dim., 14h-16h, parc Molson, très grand 3½, -565$, 2½-560 $; ensol., chauffés, électros, foyer, boiseries, buanderie, terr. sur toit, stat. int. 75 $, près métro, services. Faut voir! **514-728-4202 / 769-7784**

ROSEMONT, 3½, 4½ chauffés, 4½ non chauffé, propres, près services, juil **514-945-4605.**

ROSEMONT, 3½,575 $; 1½: 425 $. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo. 1er juillet **514-376-8534, 514-806-9655**

ROSEMONT, 36e av. coin Beaubien, 5½, tout incl. + cour, + s/sol, 1250 $, 514-515-0153

ROSEMONT, 39e av., 3½, 4½, 475 $ à 825 $, buanderie, chauff. élect., stat. 514-259-5167

131 ÎLE DE MONTRÉAL

2021 Atwater
Appartements de luxe
Service impeccable
Portier 24 h/24 h
Climatisation et chauffage centraux
Piscine intérieure
Salle d'exercice
Bureau de location ouvert
Lundi-mardi : 9 h-17 h
Mer.-jeudi-vend. : 9 h-20 h
Sam. - dim. : 11 h-17 h
935-1268
Gestion professionnelle par Fairway Corporation
Stationnement de courtoisie pour visite
3356660
3481959

PLACE DE L'AUTHION
2½ à 4½
à partir de 425 $
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3481813A
3481816

ROSEMONT, 38e Av. / Bellechasse. 5½ r.-de-ch. 1200 pi , balcon, terrasse. 3 ch. fermées pl. bois, boiserie, frais peint. Près tous services. Juillet. Chauffé/éclairé. 514-983-9130

ROSEMONT, 3½, demi s/sol, impeccable, entrées lav./séc. 520 $. 1er Juil. 514-529-6200.

ROSEMONT, 3½, près Masson, très éclairé, entrées lav./séc., pl. bois franc 505$, libre 1er juillet, 514-374-4995.

ROSEMONT, 40e Av., r.-de-ch., de triplex, 5½ + s/sol, gar., cour, piscine, 1300 $, **514-728-8843.**

ROSEMONT, 4½, 2 ch., 16e av.,propre, calme, grandes fenêtres , porte-patio, 2 balcons, entrée lav./séc., bois franc, remise, près services, 740$, juillet, 514-802-6247

ROSEMONT, 4½, 2 ch. fermées, Bourbonnière près Masson, propre, calme, grandes fenêtres, porte patio, 2 balcons, entrée lav./séc., bois franc, remise, près services, 700 $, **450-442-3569**

ROSEMONT, 4½, 2 ch. St-Michel/Dandurand, cachet, réno 795$ chauffé 514-598-0988

ROSEMONT, 44e, r.de ch. 6½ ferm + garage, 2 ch., près hopital et Parc Maisonneuve, aires ouvertes, ensoleillé, 1150 $. Occ. 7-8 ou 9, Mme Dufresne, soir: 514-727-3864

ROSEMONT, 4½, bois franc, libre, 585 $- 625 $, les entrées, propres, 514-992-0120

ROSEMONT, 4½ chauffé/eau chaude, buanderie, tranquille métro, juil. 630$, 514-273-9279.

ROSEMONT, 4½ chauffé eau chaude,garage int. 725$. Et **2½**, calme, 485$, **juil.514-594-9922**

ROSEMONT,4½ entrées lav./séc. 2 balcons, 2 ch. fermées, 580 $, 514-254-5741

ROSEMONT, 4½ HOLT, 3e, grande terr., très éclairé, bois franc, lav./lav.-vaiss. idéal couple, juil. 850$ 514-729-6466

ROSEMONT, 4½, Masson/14e, 2 ch., pl. bois, les entrées, stat. disp., 635 $, **514-236-3321**

ROSEMONT, 4½ ouvert, réno, peint, prox. parc Maisonneuve, 650 $, mi-mai, **514-727-6426.**

ROSEMONT, 4½, pl. bois, walk-in, les entrées, balcon, juin, 820 $ chauffé, **514-543-4371.**

ROSEMONT, 4½ près Parc Molson, 2 ch., a/c, réno 2007, entrées lav./séc. lav.-vaiss., bois franc, 895$, 514-603-7131

ROSEMONT, 4½, r.-de-ch. rénové, 2 ch. chauffé / eau chaude, bois franc, buanderie s/sol, 725$, mai, **514-845-6453.**

ROSEMONT, 4½ r.-de-ch. rénové, entrées lav./séc./lav.-vaiss. bois franc, 875 $. 514-603-7131

ROSEMONT, 5½, 44e av., Parc Maisonneuve, bas triplex, imm. neuf, bois franc, moulures, encastrées, entrées lav./séc. lav.-vaiss., asp. central, insonorisé, très éclairé, tranquille, 1075$, **514-240-1277.**

ROSEMONT, 5½, C.Colomb/ Bellechasse. 2e, rénové, 950 $ mai **ET 8½** 1500$ 514-774-0083

ROSEMONT, 5½ chauffé, rénové, face jardin Botanique, boiseries, cachet, 830 $. Stat. disponible 50 $. **450-466-3555**

ROSEMONT, 5½ juil., duplex, pl. bois franc, paisible, idéal retraités, 790$, 514-374-2013

ROSEMONT, 5½, libre 1er juin près parc, M. Cassela Royal Lepage crtr. 514-830-0513

ROSEMONT,6e av., bas duplex très propre, 6½, cours, 2 s/bain, pas d'animaux, près métro, juin, 1200 $, 514-622-1562.

ROSEMONT, 7½, très propre, pl. bois, très ensoleillé, 3 ch. fermées, gar., 2 balcons, rangements, immeuble calme, entrées lav./séc./lav.-vaiss. 1300 $ tout incl. 514-993-3271

ROSEMONT,9e ave. Beaubien, grand 3½, bois franc, impec. ensoleillé, ranq., chauffé, 475 $, **514-728-4202.**

ROSEMONT,9e ave. Beaubien superbe 5½, 2 ch., bois franc, chauffé, très ensoleillé, 950 $, **libre514-728-4202.**

ROSEMONT, à côté parc, jardin botanique, 5½, (bloc 20.) réno. peint, chauffé, boiseries, libre juin, 825 $, 514-721-9491.

ROSEMONT, bas, 7½+atelier, réno, cour arrière, stat. 1400 $ 450-629-5202; 514-909-5202

ROSEMONT, beau grand 3½ marcave, haut duplex, 2 balcons, porte patio, bois franc, repeint. idéal pour pers. seule 535 $, libre. 514-729-2472.

ROSEMONT, beaux 1½, 3½, poêle frigo, buanderie, poss. garage, 514-721-8206 / 514-374-4661

ROSEMONT, Bellechasse/39e, 3½ semi s/sol 2plex, chauff./eau chaude, pas d'animaux, idéal pers. seule, non-fumeur, réf. libre, 515 $, **514-255-5078.**

ROSEMONT, Bellechasse, beaux 3½, poêle frigo, ascenseur, buanderie, poss. garage 514-721-8206/ 374-4661

ROSEMONT,Chabot/Beaubien haut duplex 6½ non chauffé 945 $. 1er août. 514-273-3593

ROSEMONT, d'Iberville, 4½, non chauffé, 2e et 3e, bois franc, 550$, 1er juillet, 514-722-1625.

ROSEMONT, Est de Pie IX
5½ fermé, paisible, chauffé, eau chaude, entrées lav./séc., 850 $. **4½** fermé, chauffé, eau chaude, lavoir, 750 $. Concierge. **514-721-3171**

ROSEMONT, face parc Molson grand 5½, réno 2 ch., chauffé, 1100 $. **514-722-8592**

ROSEMONT, grand 3½ pl. flottant, les entrées, bois franc, 1er ou juin,605 $, 514-708-1777.

ROSEMONT, grand 4½, 2e, rue Pierremont, Pie IX, très propre, paisible, non fumeur, sans animaux. 590 $. 514-805-1511

ROSEMONT, grand 4½ rue Masson; 2 ch. fermées; bois franc; 2 balcons, entrées lav./séc. Près de tout. 514-331-8418.

ROSEMONT, haut duplex, 5½ + véranda. Av. Bourbonnière / Rosemont, 1 ch. fermée, bois franc, ensoleillé, 800 $ non chauffé, réf., **514-723-2601.**

ROSEMONT, Louis-Hémon, 4½ pièces doubles, bois franc, près services, $650. 514-945-8504

131 ÎLE DE MONTRÉAL

À 5 minutes du centre-ville !

ÎLE-DES-SŒURS

2 mois GRATUITS sur certaines unités

Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal
Location à partir de 549$!

smialouer.com
450, chemin du Golf
(514) 769-8982
Ouvert 7 jours
Lun. à jeu. jusqu'à 20 h
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
3475264
3479750

APPARTEMENTS
1-2-3 chambres
Occupation immédiate
Un luxe discret en plein coeur de la ville, dans une Tour de prestige qui offre une vue superbe. L'intimité totale et Montréal à vos pieds !
INFORMEZ-VOUS
514-288-8000
Le CARTIER
Peel et Sherbrooke
3476443
3476455

ROSEMONT, métro Iberville, grand 5½, r.-de-ch., 850 $. Excelsior crtr (514) 835-9280

ROSEMONT parc Molson, superbe 7½, 2e, boiseries, vitraux, pl. bois, 2 ch., très ensol., fenêtres tout autour, 1400 pi², grand balcon. réf., juil.chauffé 1350$ **514-729-6995**

ROSEMONT, PETITE PATRIE, 4½, ,face Jardin Botanique, 1er juin ou avant, 750 $/mois impec., redécoré, chauffé, eau chaude, planchers de bois, buanderie, clientèle agréable. **514-287-9272**

ROSEMONT, près métro Langelier, 5½ haut 2plex, fermé, pl. bois. Idéal pour professionnel, secteur de choix, 900 $, juil./août, 514-927-2885

ROSEMONT, r.de-ch. 4½, pl. + cuisine neufs, propre, calme, juin/juil., 725 $. **514-963-0098**

ROSEMONT, rue Papineau près métro Fabre; 4½, 2e, 2 ch. fermées; juill. 745 $. 514-999-6321.

ROSEMONT, rue Henri Desjongchamps (adj. Angus), très grand 5½, 3e, const. 91, insonorisé, entrée lav./séc., 865 $, 1er juil., 514-244-1222

SNOWDON, haut duplex 6½ chauffé,près services bus,école,métro, Queen-Mary 1175$, juil., dès 18h30. **514-733-6547**

ST-HENRI, 5½ concept ouvert, cuisine et s/bain réno. près tous services, 775 $ 514-561-1526.

ST-HENRI, rue St-Ambroise, près Marché Atwater, loft, 620$, libre juillet 514-708-2351

ST-HENRI, très grand 3½, style condo, 775 $, libre mai/juin, références, **514-933-4135.**

ST-JOSEPH 300 Ouest, 4½ neufs, a/c, bois franc, entrées lav./séc. **514-969-7282**

ST-LAURENT, 3½ 4½ chauffés, eau chaude, rénovés, près tous services, **514-209-3218.**

ST-LAURENT, 5½ haut de duplex, près parc, tennis, piscine, autobus, chauffé, lav./séc. incl. pl. bois franc, libre 1er juillet. **514-332-1933**

ST-LAURENT, 6½ bas duplex s/sol, storage, chauffé cour, stat. juil non fumeur. 514-332-8635.

ST-LAURENT, À VOIR !
1½, 3½, 4½, Modugno, stat.int. disponible, électros ménagers fournis, eau chaude et élect. incl. 650$ à 900$. 514-510-6955

ST-LAURENT,grand 4½, chauff. /eau chaude, taxes payées, électros, 765 $. **514-744-6010.**

ST-LAURENT, grand 6½ bas duplex, 2 stat. ext., chauff./élect. inclus, a/c, entrées lav./séc., lav.-vaiss., près autor. 13 et 40, 1200$, libre, 514-335-1532.

ST-LAURENT, métro Vertu, très grand 3½ état neuf, chauffé, eau chaude,béton, etc., libre, 695 $, **514-990-8517 http://okad.ca/decelles/**

ST-LAURENT O., haut 7½, 2 s/bains, 3 c. à c., 2 balcons, tapis, 1050$ juil., 514-337-6508

ST-LAURENT (ville), 3½, 4½, tout inclus sauf électricité. **2 mois gratuits! 514-334-3430**

ST-LAURENT,(ville),4½, chauffé, 2 ch. fermées, imm. propre, 2 balcons, stat., non fumeur, 845$, **514-747-6150.**

ST-LAURENT (Ville), 6½ ensol., 2 pas métro du Collège, école, entrées lav./séc., bois franc, cachet. chauffé, eau chaude,1055 $ 514-744-2440.

ST-LÉONARD, 3½ - 4½, style condo, 2 stat., entrées lav./séc., s/dîner céramique stat. parc. 695$ et +. 514-257-9239

ST-LÉONARD, **3½-4½**, style condo, béton, foyer,parc, libre imm. ou juil. **514-252-4236.**

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage, grand avec balcon-terrasse 9 x 20, secteur très recherché, près de toutes commodités. Juillet, 730 $. 514-237-5036.

ST-LÉONARD, 4½, 2e étage, 1 ch. fermée, 2e étage de triplex, 1er juil. réf. 514-324-2574.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, r.-de-ch., très propre, près de tout, 800 $. 514-325-8340.

ST-LÉONARD, 4½ haut duplex chauffé, bois franc, balcons, 660$ Triangle crtr 514-376-6886

ST-LÉONARD, 4½ luxueux, rénové A à Z, près parc, autobus, ensol., libre. 514-326-9697.

ST-LÉONARD, 4½, propre, lav./séc., tranquille, 1er juillet, 326-5328, 514-725-5019

ST-LÉONARD, 4½, s/sol, non chauffé, entrées lav./séc. 1er Juil. Réf. 514-329-1511

ST-LÉONARD, 5½, 2-plex, chauffé, réno, bois, immense 750$ Triangle crtr, 376-6886

ST-LÉONARD, 5½, 2s/bains, s/sol, garage, stat. cour privée, **1er juil.** **925 $. 514-328-7488**

ST-LÉONARD, 5½ avec s/sol, foyer, cour, garage, stat., près services, idéal prof. 1375$, 514-999-8674

ST-LÉONARD, 5½ bas duplex AVEC S/SOL, bois franc, céramique, très propre. Près commodités. Pas d'animaux. **450-669-1291.**

ST-LÉONARD, 5½ bas duplex, s/sol, tout rénové, entrées,tranq., 2e, réno,grands balcons, libre, réf.,514-571-7475

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex chauffé, rénové, grande terr. arrière. Réf. 514-729-4878.

ST-LÉONARD, 5½ réno, près services. Réf. Idéal pers. âgées. Pas d'animaux. 514-321-3276.

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LÉONARD, 8½ chauffé, bois franc, 2 nouvelles s/bains, foyer, gar.,1er juil.,1300$,514-794-5103

ST-LÉONARD, au coeur, beau 5½, haut duplex, entrées lav./séc., près tous services, rénové, 800 $, 514-260-4160.

ST-LÉONARD, const. récente, grand 4½, style condo, isolation double, 750 $. 514-374-8990.

ST-LÉONARD, emplacement de choix, 5½ rénové, céramique, pl. bois franc, près de tout, non-fumeur préféré, 850$/mois, 1er juillet, 514-717-7405.

ST-LÉONARD, grand 2½ réno, demi s/sol, porte française, chauffé, poêle/frigo, s/bains qualité du jour, 490 $. Beau **6½**, haut duplex, 4 ch., électros, lav. / vaiss., grande terrasse, 930 $. **514-259-7350**

ST-LÉONARD, grand 3½ réno., semi s/sol, entrées, 530 $, 1er juillet, **514-680-3771.**

ST-LÉONARD, grand 4½, propre, pl. bois, les entrées calme, juil. 680$. **514-326-5520**

ST-LÉONARD, grand 5½, haut duplex, propre, rénové, près services, réf., 514-325-6575.

ST-LÉONARD, grand 5½ non-chauffé, bien situé. Réno. Réf. Juil. Après 18 h 514-325-5464.

ST-LÉONARD, grand 5½, près de tous services, 800$, juil., 514-327-0529, 514-290-0529,

ST-LÉONARD, grands 5½ et 4½, près commodités, secteur tranquille, élect.514-326-8347.

ST-LÉONARD, Jarry et Viau, 4½, 2e, béton, entrées lav./séc., balcon, 1er juillet. **450-669-2374**

ST-MICHEL, 3½ frais peint, pl. lattes, entrées lav./séc., r.-de-ch. + cour, juil. 514-594-0068.

ST-MICHEL, 9e, **5½** bas duplex + s/sol, cour, gar., 950$; **4½** haut duplex, balcons, 650$, non chauffés, 725 $. 514-324-9404

ST-MICHEL, bas duplex 5½ + s/sol, cour, cuisine réno, 975 $ non chauffé. 514-349-6683.

ST-ZOTIQUE- Iberville, 4½, tout réno, pl. céramique/flottant, chauffé. entrées lav. 514-835-0035

TÉTREAULTVILLE, 5½ chauffé eau chaude, 3 ch., 670 $, 2130 Liebert, 1er juil., 514-257-0542.

TÉTREAULTVILLE, petit 4½, r.-de-ch., 2-plex, entrées lav./séc., s/sol & pl ciment, cour, pas d'animaux, libre. 625$ non chauffé. Soir: 514-353-2984

TÉTREAULTVILLE, rue Arthur Buies,grand 4½ ensoleillé, 2 ch., propre, calme, entrées lav./séc., balcon, cour, pas d'animaux, Étage 2 balcons: 595$; demi s/sol 545$. **450-442-3569**

VERDUN, 2 min métro Verdun, grand 5½, r. dech. avec s/sol, bois franc, juil., pas chien, 750 $, grand balcon, 514-927-4665

VERDUN, 4e ave, 4pces, 3e étage, chauffage élect., entrées lav./séc., juil. 440 $, Pas de chien. 514-766-3586.

VERDUN, 4½ très propre, 2 ch. fermées, pl. bois, réf., 575 $ non chauffé, **514-766-3363**

VERDUN, 5½ cachet victorien bois franc, face parc, près fleuve métro, 635 $, 514-762-2380.

VERDUN, 6½, près métro, rénové, 3e, 775$ immédiat ou 1er juil. 514-286-5124 (soir)

VERDUN, Bannantyne coin de l'église, 4½, 2e, ensol., pl. bois, 1er juil, 465 $, 514-761-6266

VERDUN, Bannantyne coin /Osborne beau 4½, ensoleillé, pl. bois, les entrées juil, 575$, 514-761-6266.

VERDUN, bord du fleuve rue, asc. **4½**, grande terr. libre, 850$ **3½** libre, 715$ **514-766-2546**

VERDUN, face au fleuve, vue spectaculaire, 2 ch. ascenseur, garage, disponible juillet. 1400 $ / mois n.c. Re/Max Action **Céline Foley 514-592-9756**

VERDUN O., 4½, près du fleuve et toutes commodités, entrées lav./ séc., 514-769-4223.

VERDUN O., face au fleuve, 4½, 2e étage, entrées lav./séc., 1er juil. 650$. **514-668-6732**

VERDUN OUEST, 5½, 1 ch., bois franc, lav./séc., près fleuve, métro, 725 $ 514-766-0214.

VERDUN, près métro et fleuve, 6½, bas: 875$, 3e: 780$; 3 ch. fermées, 1er mai. 514-769-2991

Vieux-Montréal Nouveau! 7 lofts

Charmants, de 1 et 2 c. à c. Murs de brique, vue, a/c, pl. chauffant, ascenseur, gym.
À partir de 1500 $/mois.
Dim. de 14h à 16h Carlson Dawe, Sutton C.O. Crtr. 514-907-7808

VIEUX MTL, app. meublé , const. 2006, incluant câble-téléphone-internet, 1 chambre, grande s/bains, garage. Très belle vue sur le dôme du Marché Bonsecours, à pied métro Champ de Mars. 2200 $/ mois libre. Century 21 Max-Immo crtr **Marie-Andrée Dubreuil 514-992-5616**



IMMOBILIER

100

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLE-ÉMARD, grand 4½ avec garage chauffé par proprio, cour, près métro Angrignon, 750$ non chauffé nég. 514-363-0909

VILLE-ÉMARD, grand 4½ réno, r.-de-ch., très lumineux, rangement s/sol, entrées lav/séc. près métro/services, accès cour, 725$, 514-727-3627.

VILLE ÉMARD /ST-PAUL C ottage jumelé rénové et moderne, près métro Jolicoeur. Concept ouvert 2 étages, 2 ch. + s/sol, 5 électros inclus. Location rare ! 1200 $ /mois. Pierre Kantemiroff / Robert Laurin. Re/Max du Cartier crtr 514-242-0772

VILLE ÉMARD, une rareté, beau 4½, 10 min. métro, 1 ch. fermée, salon /s/dîner ouverts, pl. bois, moderne, très propre, vue imprenable sur centre-ville/montagne, rue tranquille, 510 $, juillet, 514-767-8658.

VILLERAY, 1½ - 3½ - 4½, imm. très calme, face parc, tout incl. 514-376-9681, 514-996-9057.

VILLERAY, 3½ rénové, près autobus et métro. Ref. Frais virés acceptés. 418-655-9698.

VILLERAY, 3½, rue Fabre, pl. bois franc, semi s/sol, pas les entrées,400$. Idéal pers. tranquille, libre imm., 514-562-7333.

VILLERAY, 4½ dans bloc de 6 app., 2e, 580 $, pour visite sam. 9h- 12h. 514-947-4671.

VILLERAY, 4½, juin/juil., 2 pces doubles, 2e, entrées, 2 balcons, bois franc. 645$. 514-271-3704

VILLERAY, 4½ rénové, 2 ch., bois franc, entrées lav./séc., rangement, 1er juillet, 620 $ non chauffé, ☎ 514-332-7869.

VILLERAY, 5½ clair r.-de-ch., terrasse, pl. bois franc, secteur paisible, près parc, école, garderie, métro, marché Jean-Talon. 514-770-8424 soir (répondeur)

VILLERAY, 5½ haut de duplex, non-chauffé; 3 ch. fermées. 675 $. Juillet. 514-727-1633.

VILLERAY, 6½ r.-de-ch., métro Jarry, cachet, pl. bois franc, s/sol non fini, belle cour verte, 1250 $, 1er juil.. 514-737-1197.

VILLERAY, 6½ r.-de-ch., s/sol, cour, chauff. élect., entrées lav./séc./lav.-vaiss., libre 1er juin ou 1er juillet, 514-389-0564.

VILLERAY, 7519 rue Christophe-Colomb, 4½, 2e étage, en très bonne condition, 2 ch, entrées lav. / séch, puits de lumière, libre 1er juillet, 710 $ / mois non chauffé. Visite libre sam. 5 mai 13h30 à 14 h et 17h30 à 18 h.

VILLERAY 7521 Christophe-Colomb, 4½, 3e étage, en très bonne condition, 2 ch, entrées lav. / séch, puits de lumière, libre 1er juillet, 710 $ / mois non chauffé. Visitelibre sam. 5 mai de 13h30 à 14 h et 17h30 à 18h

VILLERAY, 8089 St-André, 7½+ s/sol, 4 ch., juil. 1350$ non chauffé 514-598-0988

VILLERAY, Berri, 4½ 1 ch., bois franc, entrée lav., balcons, 525$, libre juillet, 514-726-3611.

VILLERAY, Casgrain, 7½, 2e, pl. bois, balcons, métro, 910 $ non chauffé, juil., 514-279-9126.

VILLERAY, Chabot près Bélanger, 6½, bas duplex, cour, 760 $ non chauffé, 514-731-7064.

VILLERAY / Chambord 4½ petit salon, 625 $ juillet chauffés, bois franc, poêle-frigo, 514-735-3146

VILLERAY, grand 4½, haut triplex, coin Jarry / Papineau, frais peint, tranq, près transport en commun, non chauffé, idéal pour pers semi-retraité, ref. libre 1er juil. 514-721-7860.

VILLERAY,grand 4½, pces doubles, cachet, pl. bois,les entrées, 1er juil.,640 $, 514-384-0610.

VILLERAY, grand 5½ bas duplex, cour arrière et stat., situé à 2 pas du métro Jarry, système d'alarme, boiseries et s/bains luxueuse, rallonge arrière avec puits de lumière, secteur paisible, plein d'arbres, 1100$/mois, 514-385-1234.

VILLERAY, haut duplex détaché, grand 6½, bois franc, idéal pour couple prof. tranquille, 1025 $, juil., 514-593-4501

VILLERAY, Henri-Julien, 5 (2 pcs double), 3e, enssol., balcons, juil. 735$, 514-973-9358.

VILLERAY. Mignon petit 4½, 2 ch. fermées, près métro, terrasse, calme Réf. Idéal étudiant. Juin/Juil. 560 $. 514-278-5654.

VILLERAY, Sagard, grand 3½, entrées lav/séc., propre. juillet. 460 $. 450-667-7877

VILLERAY, St-Denis/Faillon, 2e triplex, grand 4½ réno, 1 ch. 650 $, juil., 514-527-8373.

VILLERAY, St-Denis / Jarry, 6½, chauff. élect. 1050 $, libre 1er juillet. 450-563-2142.

VILLE ST-PIERRE LACHINE, 4½, 1er. 415 $. 4½ semi s/sol, 395 $. Libres. 514-892-0652.

V.M.R., 3½-4½, chauffés, eau chaude, poêle/frigo inclus, stationnement, 1 coin de Thornton du train, stat. disp., 760 $ +, 514-731-9293, 514-384-7225.

V.M.R., 3½ poêle frigo, laveuse, non chauffé, près de tout, 595 $ 1er juil. 514-733-8633.

V.M.R., 4½, 5½, chauffés, eau chaude, rénovés, près de tous les services, 514-344-0309.

V.M.R., 45 et 65 Brittany grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près centre Rockland, 514-342-4670.

V.M.R., 5½ haut duplex, 5 électros, a/c, stat. ext., terrasse, paisible, 1350$, juil. 514-341-0042

V.M.R. (centre), luxueux 3½-5½, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, lav.-vaiss., a/c., 830 $ +. ☎ 514-733-7750

V.M.R., Cr. Sherwood, grands 2½, 3½ et 4½ (imm. mai, juin, juil.) poêle et frigo, chauffés, eau chaude, stat., ascenseur +10 min. train, centre-ville (1 mois gratuit), 514-484-8000, 514-569-6219, 514-569-0350.

V.M.R., grand 3½ juil. 770 $, 4½ juin/juil. ou août,870$, chauff./eau chaude,lattes.514-777-2528

V.M.R., grand 4½,face parc, immeuble bien entretenu. 2 ch. fermées,pl.bois franc, balcons, chauffé/eau chaude incl.,poêle/frigo, salle lavage, à 2 min. train, bus fréquents, secteur tranquille. ☞ Contact: 514-463-2303

V.M.R. grand 4½, poêle, frigo chauff., eau chaude inclus Près parc et train centre-ville. 514-703-3706; 514-994-2417

V.M.R., haut de duplex rénové, 2+1 ch. Très luxueux, près des services. Stat. 1400 $. Re/Max du Cartier Chantal Chiasson 514-271-2131

V.M.R., mois gratuit, 1250 Cr. Lombard et 1255 Cr. Sherwood magnifique édifice avec vue splendide sur parc app. spacieux, studio, 2½, 3½, 4½, équipés, chauffés, 514-737-5286, 514-733-8710

V.M.R., Parc Royal. Édifice très luxueux, béton. Piscine, sauna, gym. Près bus, métro, train. 514-462-2704; 514-738-2704

V.M.R.,rue Dresden, 5½ haut duplex, terrasse, sta., immense, 975 $ non chauff., juin, juil. Triangle crt, 514-376-6886

WESTMOUNT 222 Melville, 4½ 5½ rénovés, chauffés, eau chaude, poêle, frigo et lav.-vaiss. inclus. 514-931-6190 poste 231 514-710-7157

WESTMOUNT, très beau 3½, bail à céder, près de toutes facilités, 830$, 514-933-5125.

WESTMOUNT, vaste 7½, haut duplex, propre, ensol., 2 s/bains, foyer, électros, terrasse, gar., 1975$ non chauffé. 514-274-4145.

132 CENTRE-VILLE

NOUVEAUX APPARTEMENTS HAUT DE GAMME À LOUER!

- Planchers en bois franc
- 3 appareils électroménagers en acier inoxydable
- Conciergerie
- Laveuse/sécheuse
- Sécurité
- Salle de gym privée
- Centre d'affaires

Offre d'une durée limitée 2 mois gratuits!

345 De La Gauchetière Ouest (coin de Bleury)

(514) 397-0002

www.mosaiquesoutham.com

MOSAÏQUE SOUTHAM

Miromont Gestion inc. info@miromont.com

Appartements rénovés avec balcon

1025 Sherbrooke Est	235 Sherbrooke Ouest
Près Parc Lafontaine	Métro Place des Arts
1½ - 3½ - 4½	1½ - 2½ - 3½ - 4½ - Penthouses
(514) 523-1521	(51 4) 288-1253

- Chauffage, Électricité, Eau Chaude
- Poêle, frigo
- Piscine intérieure et Sauna
- Terrasse au soleil
- Gardien de nuit
- Stationnements disponibles

UN MOIS GRATUIT SUR CERTAINS MODÈLES

le mille neuf

Studio, 1 ch. - 2 ch. Townhouse, penthouse ANGLE BLEURY/VIGER

5 électros, air climatisé, piscine ext. + terr., gym, bain vapeur, s. de réception/conférence - de cinéma, portier 24/7

À LOUER APPARTEMENTS NEUFS

514.931.8323 > 1 866 785.1001

1009, de Bleury info@lemilleneuf.com

Appartements LaCité

INFORMEZ-VOUS DE NOS PROMOTIONS

- Air climatisé, électricité et chauffage inclus
- Surveillance électronique continuelle
- Insonorisation de première qualité
- Situé au centre-ville près de toutes les commodités
- Livré clé en main
- Relié à un centre commercial

Appelez ou visitez nous (514) 845-4173

350 Prince-Arthur O, Mtl.

www.lacite.com

À LOUER

1 1/2 • 2 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2 (selon disponibilité)

RÉSERVEZ-TÔT pour: Immédiatement

LE TADOUSSAC 65, Sherbrooke Est (514) 844-7051

LE SAGUENAY 135, Sherbrooke Est (514) 844-4228

Ouvert 7 jours

- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int., saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

Le Regency Appartements luxueux

À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures

3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

2125 St-Marc PROMOTION SPÉCIALE 1½ - 2½ - 3½ RÉNOVÉS

Près métros et universités. Tout inclus, piscine et sauna. Terrasse, haute sécurité, Personnel sur place 24 h. À partir de 600 $ par mois. www.cogir.net 514 935 - 4673

3½-4½, ATWATER, métro, réno, calme, 4 électros, foyer, 775$/975$. Libre. 514-975-2384

3½, non chauffé, non éclairé 1765 Amherst, 550 $. Juillet. 514-527-8481, 514-937-9027

4½ CONDO NEUF, 6 électros, pl. bois franc, garage, a/c, terr., près métros, 514-729-4845.

6½ sur 2 étages, balcons, cour, 4 électros, 1150 $, 1er juillet, métro Beaudry, 514-525-3215.

AU CHATEAU LINCOLN 1½ - 2½ - 3½ - 4½ - métro Guy. Tout incl. 514-931-7271.

AVENUE DU MUSÉE demi s/sol, superbe 5½, maison paisible, 1175 $, 514-248-3452.

AYLMER / DES PINS; 3½, 750 $ +, libre ou juil., rénovés, très clair, très sécuritaire: caméras, clés magnétiques, 514-844-9829

CENTRAL, app. d'une ch., boiseries, foyer, sauna, terr., tourbillon, 1200$. 514-975-7029

CENTRE BELL, grand condo, foyer, 1200 pi car., 2 s /bain, 2 ch., A/C; sécurité, pl. bois, gar. int. 5 électros, balcon, 1650 $. Juillet. 514-434-3311.

CENTRE-VILLE, 1½: 650$, 3½: 750 $, 5½: 1100 $, équipé, et stat. disponible, 514-298-8004. www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stationnement disponible, libre,750 $. 514-849-0917 www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, de la Montagne, luxueux condo 1300 pi. car. 2 s/bain, 2 ch., foyer, a/c, sécurité, pl. bois, gar. int.; 5 électros, balcon, 1750 $. Juin. 514-762-1155

CENTRE-VILLE, Redpath, 1½, 3½, 4½ chauffés,eau chaude, poêle, frigo; 514-849-0710

CONDO au jardin Windsor, spacieux, 1 ch. 6 électros, bois franc, piscine, gym et spa,libre imm. 1150 $, 514-292-6293.

CONDO NEUF, 3½, luxueux, près métro Berri /CHUM St-Luc, a/c, pl. bois, piscine toit 1050 $ ou 1150 $ avec 5 électros 514-384-7830.

De la Montagne, 2 condos 07 dernier étage, meublé ou non, 1 ch.+ bureau coin, vue, 6 électros, terr. stat. int. piscine, spa, gym. Près de tout ! 1250 $. À voir ! 514-486-3219

DR. PENFIELD, entrée privée, luxueux condo, r.-de-ch. 2 c. à c. foyer, terrasse, stat. ext. 3500 $. Gloria Catracchia Remax 2001 450-689-2001

MÉTRO BERRI (St-Hubert / René-Lévesque), condo neuf, piscine-toit, 3½-4½, 1100-1175 514-376-6886.

2250, rue Guy 1 1/2 • 3 1/2

- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

(514) 932-4427

Le St-Norbert «Style condo» AU CENTRE-VILLE 1½ et 3½ À LOUER (514) 987-1788

150, rue Saint-Norbert près de la rue Sherbrooke Entre St-Laurent et Saint-Denis

Place du Boulevard 315, René-Lévesque Est 1 1/2 - 2 1/2 - 3 1/2

- Face à l'hôpital St-Luc, près de l'UQAM
- À partir de 550 $/mois, tout inclus
- Logements impeccables
- Vue exceptionnelle
- Immeuble propre et sécuritaire

(514) 844-4814

PEEL PLAZA (3460 Peel nord de Sherbrooke) 1½ - 3½ - 4½. Tout inclus. Tout culture. A/C central. Portier 24 h. Terrasse. sur le toit avec piscine et jardin. Aussi luxueux 3½ meublé, idéal pour exécutif. Lun. au ven., 9 h -18 h 514-288-7891

RENÉ-LÉVESQUE /St-Hubert, 3½, penthouse, gar., piscine sur toit, terr. privée, vue panoramique, 1500 $, 514-293-2379

RENÉ-LÉVESQUE/ St-Hubert, nouveau condo, métro Berri, grand 2½, 5e étage, électros, piscine, multi-accessibilité, 1000$, 514-758-8589.

RÉSIDENCE, avec services, logements neufs, 60 ans +, studios 3½, 4½, prix abordables 514-523-1502; 715-5959

133 VIEUX-MONTRÉAL

BONSECOURS, 3½ 850 pi², vue, 4e, 5 électros, 100% béton, balcon sur jardin, bois franc, 1175$, libre, 450-672-0113.

CONDO à louer splendide app. 2000 pi car. ouvert sur 3 côtés, 7e, vue spectaculaire, séjour 1000 pi car., 3 ch., 2 s/bains, foyer gaz 3 faces, 2 terrasses, planchers en bois exotique, 5 appareils inox. stat. int., a/c, juin 2007. 3500 $, 514-849-8828

HÉRITAGE DU VIEUX PORT 2 Magnifiques condos neufs, garage, gym, piscine, cellier, sécurité 24/24. Libres. 2100 $, 1100 pi 2, électros 3800 $, 1750 pi 2, vue fleuve M. Denis : 514-266-7639

LA CHANCELLERIE, 1400 pi², 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, électros, terrasse, a/c, libre, 1600$, 1700$ avecstat. int.514-844-2829

LE PHENIX NOTRE-DAME Piscine, spa, gym, métro

Électros inclus

2e étage : 2 ch., 1½ bains, 1120 pi car., 10 pi de plafond, fenestration plafond / plancher, très ensoleillé 2000$

3e étage : 1 ch., 1 s/bain. Petit bijou! Matériaux de qualité supérieure Plafond de 10' de hauteur Grande terrasse donnant sur une petite rue tranquille. 1250 $/mois

4e étage : 1ch., 1 s/bain, joli condo haut en volume! Plafond de 10 pi. Fenestration du plancher au plafond, 2 balcons dont un donnant sur une cour intérieure. 1100 $/mois

Century 21, Services Plus 514-972-8277

LOUISE DESGENS

LE PRESTIGIEUX 1 McGill, 2 ch., 2 s/bains, solarium, a/c, planchers bois, gar. int., portier, gym,, salle réception, terrasse commune. 514-884-8061.

LOFT à louer, Nouvelle Europa, 41 rue des Soeurs Grises, lumineux loft aménagé, bois franc, béton, app. de coin, 2e étage, électros, stat. int., a/c, 1350 pi2, 1800$. Disp. juil. 514-849-8828 aouahiba@projeteuropa.com

LOFT au Cour Le Royer, loggia, foyer, poutres apparentes, s/bain rénovée, électros, disp. juin, 800 $/mois, 514-596-3995.

LOFT, ch. fermée, 5 électros, garage, piscine, chauff.+A/C incl., 1700$, libre 514-287-1313

LOFT, Vieux-Port, plafond 15 pi, 6 électros, foyer, a/c, verrière, 16 juin. 1450 $. 514-871-1037

SUPERBE CONDO, 3½, foyer, planchers bois, mur brique, plafond 12 pi, grande fenestration, a/c, 5 électros, portier, terrasse toit, 1450 $, 514-802-4204.

VIEUX-MONTRÉAL, super 4½ moderne, 1000 pi², coin, pl. bois, plafond béton 10', vue Place d'Armes, terrasse commune toit, appareils, 1 590 $ chauffé, juil., 514-993-6063 ext. 224.

VIEUX-MONTRÉAL 1000 DE LA COMMUNE

Luxueux et spectaculaires condos de 1200 à plus de 1600 pi car. à l'héritage du Vieux Port, vue et fenestration panoramiques donnant sur le Fleuve, sécurité 24h – garage – piscine – marina. Un havre de paix 3950 $ à 5200 $ /mois meublé ou non meublé

Mylène Forest agent imm. agréé Gestion Forest Morency Int'l Ltée courtier imm. agréé (514) 718-7760

135 LAVAL RIVE-NORD



PROMOTION ÉTÉ 2007 (Ouvert pendant les rénovations)

COMPLEXE HAVRE DES ILES À LOUER - BORD DE L'EAU

1, 2 ou 3 chambres à coucher Élégant, spacieux et clair. Piscines int. et ext. Tennis. Marina Dépanneur. Salon de coiffure

Info : (450) 688-6938

AUTEUIL, grand 6½, gar. double, cour ext. Balcon. 1er juillet. 514-715-9108, 450-963-1216.

CHOMEDEY, 2plex, r.-de-ch. grand 6½, avec s/sol, foyer, garage, non chauffé, près transport et autor. 13, libre juil. 514-482-0800, 450-686-9656

CHOMEDEY, 3½, 4½, rénovés, près de tous les services. 450-978-0144

CHOMEDEY, 4½ triplex neuf, 950$ et +, 514-856-2370, www.ezmax.ca/triplex

DUVERNAY, 4½ chauffé, entrées lav./séc.,stat.,balcon, imm. calme, réf. 514-729-9737

DUVERNAY, bord de l'eau grands logements, 1½ à 5½, chauffés, élect. incl., piscine, près métro Laval, bus. 514-462-2704, 450-663-6344

DUVERNAY, grand 5½, chauffé, près Parc Nature et bus, juil., 514-554-0028

FABREVILLE, Delphis près boul. Dagenais; 4½ réno., 3e; libre mai. 550 $. 450-625-7091.

ILE PATON, condo 4½, chauffé /éclairé, balcon 10x25, a/c, tennis, piscine, 1150$ 514-501-0274.

ILE PATON, Le Chantilly, 4½, 2 ch., terrasse, piscine, gym., tennis, garc, stat int. 514-574-0211, 450-687-8291.

ILE PATON, Le Versailles, 5½, réno, 2 ch., 2 s/bains, grande terrasse, vue sur l'eau, piscine int./ext. gym. tennis, gard., cave à vin, stat. int., 514-574-0211, 450-687-8291.

LAVAL, 4½ condo de luxe, 1er, air, ascenseur, piscine, stat., libre , 900 $, 514-710-7423

LAVAL, bord de l'eau, voisin du métro Cartier, piste cyclable, 3½, 4½, 450-663-7678.

LAVAL, près métro, ex-école, plafond 13', grand stat., balcon, chauff. élect. eau chaude incl. 3½ 600$, 5½ 875$ 1er juil., 4½ 840$ libre, réf., 514-952-1727.

LAVAL, triplex neuf, superbes 4½ avec 5 électros, foyer, 1er juillet. www.FTTHETA.COM voir photos 514-951-4257

L.D.R., 5½, haut duplex, pl. bois franc, 2 balcons, stat., eau chaude, près métro. 800$. Laissez message: 514-352-3978

L.D.R., bas duplex, 9 pces. 2 s/bains, près métro, balcon, stat. cour, 1050 $. 514-963-6151

L.D.R., bord R.D.P., maison 5½, 2 ch., entrées lav./séc., mur pierres salon, terr., magnifique terrain, 5 min métro, 890 $ non chauffé. 450-667-9802

L.D.R., grand 5½ r.-de-ch. rénové, entrée lav./séc. 775$. Près métro. Juil. 514-331-4158.

LORRAINE, maison 3 ch., s/sol fini, foyer, cour, près école, parc 1250$, juin 514-714-7199

POINTE AUX ANGLAIS (OKA), rue du Bord de l'eau, 3 ch. à l'étage, r. de ch aire ouverte, beau grand terrain, juillet, 900$/mois, 450-479-8945

PONT-VIAU, métro Cartier, bachelor libre, demi s/sol rénové, ch. fermée. Réf. 500 $. Rien d'inclus. 450-689-2854.

ROSEMERE, maison 5 ch., 2 s/bains, foyer, secteur paisible, libre., 1500 $., Century 21 M. Gareau, 514-945-8250

STE-DOROTHÉE, Wow, sur 2 étages, neuf, 2 ch.+1 bur. 1300$ 514-342-2076, 450-563-4872

STE-THÉRÈSE-EN-HAUT, frigo, 4½, 1 c.à.c., foyer, terr., tout incl., 875 $, 450-430-7748.

ST-VINCENT DE PAUL, 4½ semi s/sol rénové 2005, grande salle lavage, quartier tranquille près CLSC, pas d'animaux, libre juil. 575$. 450-664-3108

TERREBONNE, bach., tout incl. frigo, cuisinière, pas d'animaux stat. 525 $, 514-608-4488.

VIEUX STE-ROSE, vaste atelier d'artiste, prix raisonnable, tout inclus, 450-224-5922.

VIMONT, condo 1161 pi car. foyer, très ensol.., stat. 2 autos. bon prix! juil., 514-231-9889.

136 RIVE-SUD

APP. PORT DE MER 3½ - 4½ - 5½

Vue sur fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore ! ☎ 450-679-6010

BOUCHERVILLE, vieux village, 4½ à l'état neuf, face au fleuve avec terrasse privée, libre 1er juillet 2007, 900 $/mois. Téléphone: (450) 449-5025

BROSSARD, 4½ condo 2003, face rivière, piste cyclable, 2 stat. int., 985 $, 514-794-6702

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, asc., libre. 450-678-4872 meridiec@rci.ca

BROSSARD, beau condo, bord de rivière St-Jacques, 2 ch. avec tapis, pl. bois dans cuisine et s/manger, 2 stat. int., 895 $, libre, 450-676-4003, pagette: 514-203-5607.

BROSSARD, condo, 4½, a/c, piscine, sauna, 960 $ chauffé, 450-466-1893, 613-260-9091.

GREENFIELD PARK, 5½, haut duplex, chauffé, près cinéma Guzzo, 825$, juil. 450-465-1727.

LONGUEUIL, 2½, 3½, 4½, 5½ dans triplex et 6plex, libre 1er juil. et avant. 450-928-0568

LONGUEUIL, 2½ demi s/sol chauffé, éclairé, stat. Pas d'animaux. 480 $. 450-448-0194.

LONGUEUIL, 4½-515 $, calme, 336 Curé-Poirier e., propre, pas chien, bus 450-583-5558

LONGUEUIL, 4½ condo 2004, près golf et services, faut voir ! 985 $. ☎ 514-794-6702

LONGUEUIL, 5½, 3e, 697 $ chauffé, près services, transports juil. ou août 514-984-5367

133 VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL / PLATEAU Plusieurs condos et lofts à louer. À voir : Magnifique loft au cœur du Vieux Montréal. Rénové. 1+1 ch. Plancher et poutre de bois, mur de brique. A/C. 1900 $ www.trudybrandon.com

Horizon Montréal crtr TRUDY BRANDON 514-713-5494

135 LAVAL RIVE-NORD

136 RIVE-SUD

LONGUEUIL, 5½ 2plex haut, pl. bois, 850$ non chauffé, pas d'animaux, juil., 450-679-8369

LONGUEUIL, 5½ chauffé, eau chaude, demi s/sol, ensoleillé, entrée lav./séc., 450-448-4365

LONGUEUIL, 5½ chauffé, pl. bois, 2 portes patio, 2 balcons, calme, cour, près cégep et services entrées lav./séc. 2 stationnements, pas de chien,1er juil., 450-468-5335

LONGUEUIL, 5½, près bus, 785 $ non chauffé. 450-677-9414.

LONGUEUIL, 5½, triplex, rue Préfontaine. Haut: 850$. Foyer. 5½ s/sol: 790$. Pl. bois, non chauffé, stat. 514-266-9570

LONGUEUIL, 6½ r.-de-ch. triplex, secteur tranq., rénové, pl. de latte, cour, gar., réf. demandée, juillet,1100$ 514-716-6205

LONGUEUIL, grand 5½ ensol. 3 ch., tranq., 1er juillet 700 $ non chauffé. 450-677-6968.

LONGUEUIL, grand 5½, entièrement réno, demi s/sol triplex, grande fenestration, 2 balcons, 2 stat.,entrées lav./séc. lav/vaiss., secteur paisible, cour, 800 $ rien d'inclus, 1 min à pi de Place Jacques-Cartier. Gilles 450-463-4388.

LONGUEUIL, luxueux condos 4½, face base plein-air, 1200-1210 Curé Poirier est. Poss. garage. Juillet. 450-647-4269

LONGUEUIL, très beau 5½ élect. loc., 1er étage, juil. 650$ Mme. Roy Sutton Action 450-466-4644

LONGUEUIL,triplex grand 3½, chauff. élect.incl. bien éclairé, 565 $.juillet. 450-679-8604

LONGUEUIL(Vieux) 4½ rénové bois franc, les entrées, stat., secteur paisible, près services, 815 $, 450-677-6965

LONGUEUIL (Vieux), grand 4½ haut 2plex, 2 ch. fermées, entièrement réno, stat., rangement au gar. Vue parc, près transports. juil. 625 $, pas chien. 514-432-2374, 514-528-1927.

MÉTRO LONGUEUIL, accès direct, 4½, 21e étage, 950 $ chauffé, piscine, libre immédiatement, 450-679-1384.

ST-BASILE LEGRAND, grand cottage 2 étages 6½, cour clôturée, foyer, près des services et de la gare vers Montréal. Hydro payé par proprio. Entretien de pelouse/déneigement par proprio. 1250 $/mois. juil. Réf. et enquête de crédit exigées. Yves 514-919-0610

ST-LAMBERT, 165 rue De Navarre, 2½, 3½, 4½, pl. bois, chauffés, éclairés, propres, béton, pois, int./ext. stat., asc., concierge, 514-808-1295

ST-LAMBERT, 4½ réno., côté soleil,vue fleuve,2 ch., 2 s/bains, 2 fenêtres cuisine, a/c, piscine, tennis,1150 $. 450-671-0610

ST-LAMBERT, 592 Notre-Dame grands 3½, 4½, chauffé., eau chaude, impec., 650 $, 800$, 1er juil., 450-465-1538

ST-LAMBERT, 6½ bas duplex, rénové, libre 1er juil. Avec références. 450-465-2932.

ST-LAMBERT, maison de ville, 3+1 ch., 2½ s/bains, pl. bois, foyer, piscine, stat., terr., 15 min.centre-ville Mtl, juil. 2600 $, 450-671-8250

ST-LAURENT, secteur Bois-Franc, 3½, pl. bois franc, a/c, électros, stat. 1200$, 514-702-4959, 514-992-3741

ST-LAURENT, Chateau de Casson, Côte-Vertu et Muir, 5½, 2 pas station de train, 2½ s/bains, 1450 $, piscine, sauna, stat., tennis etc. 1750$ Triangle crtr 514-376-6886

137 BANLIEUE OUEST

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, rénovés, nouveaux pl. bois/céramique, près centres comm. stat. int. ext. prix nég. 514-685-2048.

D.D.O. Maison de ville complètement rénovée, pl. de bois franc, walk-in, patio privé. 4½ à partir de 925 $, chauffage, eau chaude incluse, stat. int. inclus. Près de tous les services. Pas d'animaux. Info: 514-683-6412

DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours. 514-889-4239.

LACHINE, grands 3½, 4½, chauffés, eau chaude,frais peint, pl. bois refait. 514-892-0014

PIERREFONDS, 3½-4½-5½, asc., stat., grand terrain paysager, concierge, 24h, libre imm. 514-624-1014

PIERREFONDS, bas duplex, grand 7½ + ½, r.-de-ch et s/sol, pl. bois, foyer, 2 s/bains, "locker", cour, près autor. 13, train, réf., 1200 $, 514-683-9573

PIERREFONDS Bord de l'eau 11150 Meighen 3½, 4½, tout incl., sécuritaire Piscine extérieure. Près train, centre-ville. Lav./séc. à chaque étage 514-684-7481

PIERREFONDS, grand 7½, bas duplex, foyer, garage, rue tranq. juil. 1300 $. 514-927-8421

PIERREFONDS O., maison de ville, 3 ch., a/c, garage double, bail fixe ou au mois, 1475 $, entretien incl., juil. 514-626-1373

PIERREFONDS, organisme communautaire offre 4½ et 5½, près de la gare. chauff. + eau chaude incl, 596 $ à 697 $, pas d'animaux, 514-683-9968

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ANNÉE SAISON MOIS SEM MAISON - CHALET - CONDO 1-866-836-2843 reservationslaurentides.com

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À STE-ADÈLE, été, luxueux condos, meublés, équipés, terrasse, piscine, non-fumeur, pas d'animaux, 514-241-2133.

MORIN-HEIGHTS, maison neuve meublée, (6 mois ou +), distance de marche corridor aérobique, ski alpin, de fond, raquette, tennis, plac. 1400$/ mois, www.chaletmultisport.com 514-525-1834

STE-ADÈLE, luxueux 4½, bas 2plex,foyer,équipé, jardins, privé 3 mois min., 725 $/mois t-incl. 450-229-8335; 450-671-4094.

ST-SAUVEUR, coeur du village, 5 ch., gar., grand terrain, saison 4 mois min., 2200$/mois. 450-227-8870, 514-961-6826.

ST-SAUVEUR, condo neuf, en face Mont-Habitant, vue sur lac, 5½, meublé, 1400$, court ou long terme, 514-592-3223

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

CHARLEVOIX,ST-IRENEE, Accès et vue sur le fleuve, maison neuve, 4 chambres, garage, foyer, 1er juin 1450$ ou 1650$ meublé, 1-418-452-3213

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



Boisé Notre-Dame - LAVAL-CENTRE

Grand 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, climatisation Bois franc, ascenseur Foyer, stat. intérieur et extérieur Plusieurs services disponibles À partir de 1 450$

Info : 450-978-1147 ou 514-979-5545

AHUNTSIC, 4½, foyer, a/c, garage, libre, 950 $. 514-956-9330

AHUNTSIC, condo, près métro Crémazie, 2 ch., a/c, garage, 1150 $. La Capitale crtr, S. Laferrière, 514-209-8000.

AHUNTSIC,grand(Equiv. 6½) 2 ch., 2 s/bains, stat. int., 1495 $ /mois, disp. imm.,514-747-5041.

ANGUS, grand 4½, condo insono, rue tranq., spat. alarme, a/c, pl. bois, bain podium, 2 balcons, les entrées, piste cycl., juin/juil., 1000 $, 450-904-1221.

BROSSARD, 4½, face parc Chevrier, 1100 pi², bois/céramique, foyer, a/c, 2 balcons, entrées lav./séc., 975 $, 1er juil. 450-677-3438 (9h à 16h30)

BROSSARD, 5½, 1350 pi car., ascenseur, stat., garage, juillet, 975 $, 450-923-1741.

BROSSARD, bord eau, 4½, très luxueux, 2 s/bains, gym, s/réceptions, sauna, garage, piscine, asc. 514-574-1845

BROSSARD (sur le Golf) accès 30, grand 4½ neuf, 2 stat. int. près terminus Chevrier/centre d'achats DIX/30, libre, 1000 $. 450-441-2170, 514-833-5200

CENTRE-VILLE, 4½, 2 ch., 2 s/bains, puits de lumière, balcon privé, a/c, foyer, stat., électros, 1300$, libre, 514-844-6777.

DEUX-MONTAGNES, bord de l'eau, 6 min. train, 4½, bois, a/c, balcon, ascenseur, foyer, piscine, rangements, garage disp., 975 $, 514-951-3872

ILE-DES-SOEURS, 2 ch., 2 s/bains, électros, a/c, piscine. 1495$ 514-738-2106 / 813-2106

ILE-DES-SOEURS, 777 de Lanoue, impecc. condo, unité de coin, 1100 pi car., 2 ch., balcon, électros, a/c, garage, piscine, 1380 $/mois, juin, 450-458-3580

ILE-DES-SOEURS, Sommet 4. Superbe condo neuf sur fleuve, 4½, 6 électros inox, plafonds 9', finition luxueuse, stat. int., piscines, gym, etc. 514-823- 2739

LAVAL,Rive-Nord, choix condos neufs, 3½ (575$), 4½, 5½, pl. bois, céramique (800$ et +), poss. gar., foyer, 514-771-5454 www.logeur.ca

LORRAINE, 4½, face golf, foyer, a/c, asc., piscine,1275 pi², stat. int./ext., 1365 $. 450-621-3680.

MÉTRO DE L'ÉGLISE, 2 ch., 2e étage, stat. gar., 5 électros, 1195$. 514-738-2106 / 813-2106

STE-ADÈLE / DELACROIX face chutes, très luxueux neuf, électros., 2 ch., beaucoup d'extras. Valeur: 425 000 $. Juil. bail nég. 1850 $/mois. 514-826-2298

ST-LAURENT, Bois-Franc, spacieux coin sud-ouest, 4e dernier étage, vue golf, 2 c.à c., 2 s/bains, a/c, foyer, garage, cellier, 6 électros, près autobus, métro, train banlieue, 15 min aéroport, autor. 15, 40 et 13. Libre 15 août 1600 $/mois. 514-509-9357 / 514-575-4177

ST-LAURENT, secteur Bois-Franc, 3½, pl. bois franc, a/c, électros, stat. 1200$, 514-702-4959, 514-992-3741

ST-LAURENT, Chateau de Casson, Côte-Vertu et Muir, 5½, 2 pas station de train, 2½ s/bains, 1450 $, piscine, sauna, stat., tennis etc. 1750$ Triangle crtr 514-376-6886

VILLE ST-LAURENT, nouveau grand condo neuf, 3½, asc. a/c, 950 $, libre, 514-993-9136.

146 MAISONS DE CAMPAGNE À LOUER

GASPÉ, 5 ch. vue panoramique plage privée, face Rocher Percé, équipé 750$/sem 514-830-8646

147 CHALETS

À 10 MIN. DE MAGOG, accès au lac Lovering, 2 c.à c. foyer, 15 mai au 15 sept., 819-847-4049.

À 20 MIN. PARC DU BIC, site magnifique, grande maison toute équipée, foyer, bois, 4 ch., lac privé, baignade, quai, canot, 890$/sem. 450-432-8744

ACHIGAN (Lac), bord de l'eau, St-Hippolyte, 7500 $ pour l'été. 2 ch., 514-299-8141

À LANTIER, île privée, tout inclus, saison seulement: 6000 $, 514-208-5052

À MAGOG, à 2 km Mont Orford 2 c.à c., piscine, tennis, saison ou année, 514-913-9760.

À Mt Sutton, cachet, piscine chauffée, foyer 450-671-5763 velo www.fpboivin.com

À MT-SUTTON, tout équipés, foyers, balcon, saison, condo 2500 $, studio 1200$ 450-538-0631, 450-405-3644

À QUÉBEC, Mt Ste-Anne; 3 ch., sauna, foyer. Tout incl. 3 à 6 mois. 950 $ mois. 418-571-4417.

À SAINTE-ADÈLE, près lac, luxueux, 3 ch., foyer, fin de sem., sem., mois 514-592-1776

À ST-DONAT, accès au lac Blanc, 2 ch., privé, tout équipé, 4900 $/saison 514-580-8042

À ST-DONAT, joli chalet, accès à un grand boisé, avec lac privé, saison 3500 $. 450-682-4983, 450-625-0459.

À ST-SAUVEUR, bord de lac privé, 3 ch., verrenda, pêche à truite, chaloupe, canot. Mois, saison, année. 450-227-3895

À SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, belle vue, BBQ, fin sem./saison. , 450-538-1752.

À SUTTON, en montagne, 2 ch. fermées, couche 6 pers., tout équipé, 514-642-4547.

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL À LOUER

STE-FOY, QC, condo neuf. Immeuble Le Contemporain près du Campanile. Près tous services. Unité de coin au 4e. 1900 pi², 2 ch., 2 stat. int. Rangements à l'étage et au sous-sol. Piscine. 1750 $/mois. 418-658-7880 / 418-651-8321

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

A DAYTONA, condo impeccable, 2 ch., 3 s/bains, piscine, tennis, près mer, 450-656-0944.

APP. BARCELONE - PARIS Semaine ou au mois Pascal 514-522-2225

ESPAGNE, Costa Brava, entre Barcelone et la France,luxueuse maison jumelée, face golf, proximité mer, accès piscine, jardin privé, ville médiévale, 3 ch., 3 s/bains. 1600 $/semaine. 450-437-7886 / 514-247-1456

FLORIDE, condo de luxe, 2 ch., direct sur golf PGA Village, Port St. Lucie. 514-865-7264

HOLLYWOOD, Pembrooke Park Lake; maison mobile avec gazebo, tout incl. Période 4 sem. 1600 $ US. Libre de nov. à avril. Idéal pers. retraitée, nonfumeuse. 450-777-9525.

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

147 CHALETS

À TREMBLANT, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809 www.chaletslauzon.qc.ca

À TREMBLANT, bord lac, 3 ch.,819-688-3347, 350 $ et +/sem. www.chaletsjfb.ca

AU BORD DE L'EAU, pour 2, plage, juil. 2700$, août 2900$, Lac Magog, 819-842-2500.

BERTHIER-SUR-MER, luxueux, 2 pas de la plage, 3 ch., 5 pers. max. pers. sérieuses 450-929-0698 514-943-8440

BORD DE L'EAU, Estrie, grande maison, 4 ch., équipée, mois / saison, 819-564-7342.

BORD DE L'EAU, île Perrot, meublé, grand terrain ensoleillé, près golf. Été. 514-453-4493.

BORD DE L'EAU lac Cameron près Tremblant, 2 ch., tout équipé, endroit paisible, location semaine seul., 819-687-9977.

BORD lac Masson, Estérel, bois rond 1930, 4 ch., foyer, vue, saison, 9000 $. 450-224-7065

BORD MEMPHRÉ,chalet d'été, quai 16x30, côté Est, face Owl's Head,800 $/sem.,819-345-7139

BROMONT, 2 ch., tout équipé, patio, piscine, calme, mi-mai à mi-oct. 514-993-2178

BROMONT, 3 ch., 3 étages, mois ou saison été. 514-915-4240 / 514-249-6054

BROMONT, face pentes, condo neuf, 6 pers., foyer au gaz, spa et piscine chauffés ext., 2000$/mois, 450-293-2092.

BROMONT, sommet Mt-Soleil, belle vue, bien meublé, grand "sundeck",piscine, foyer, BBQ, 5 mois, 4800 $, 514-234-3211

BROMONT, sur la pente, luxueux, 3 ch, BBQ, patio, mai à nov. ☎ 514-426-4008

BURY, Haut-St-François, chalet entouré de fleurs en pleine campagne, sur le bord de la rivière St-François, endroit très paisible, 819-832-4213.

CANTONS DE L'EST, chalet bois rond, à louer à la semaine. 450-292-0656, 450-293-6381

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE LAC. FOYER. 418-435-3810 www.charlevoix.net/chalets

DOMAINE MONT ORFORD, Chalet 4 c. à c.,saison été, accès lac,piscine,450-647-4388.

EASTMAN, (Lac Stukely), grand chalet non fumeur, 3 ch. tout inclus, 15 juin au 15 sept., 450-446-1515 450-297-1215

ESTRIE, Lac Aylmer, 4½ rénovés, propre, enchanteur, couchers de soleil. 819-571-5124

ÉTÉ EN ESTRIE, maison, 2 c.à c., bord lac, tout confort, privé. Foyer août/3000$ 450-297-4531

KNOWLTON, à la campagne maison 3 ch. et studio (2 pers.), piscine, rivière, sentier, vélo, saison/ août. 450-242-2767.

LAC BROME, Knowlton, Estrie. Très beau chalet tout rénové. Bord du lac. Passez l'été les pieds dans l'eau. 3 ch.Photos: Luc@St-Arnaud.info. 20 juin au 24 août. 1 mois: 3600 $, 2 mois: 7 000 $. 514-238-0806

LAC BROME, saison été, 4 ch. décoré, piscine, tennis, 514-232-9929, 514-626-2767.

LAC l'Achigan, bord de l'eau, 3 c.àc., 20 mai-15 oct., 9000$ 514-747-9189. 450-563-5968.

LAC LIBBY (EASTMAN), bord de l'eau, très belle vue, tout équipé, 514-707-8187.

LAC Memphrémagog, bord de l'eau,secteur Beebe Plain, max. 8 pers., BBQ, foyer, location mensuelle, libre en août, non fumeur, 819-571-5595

LAC SUPÉRIEUR, 19 mai au 13 oct., 8000 $, bord de l'eau, 3 ch., grande s/manger, véranda grillagée, 2 salons,cuisine toute équipée. 450-432-8961

LA FAÎTIÈRE Condominiums à Piedmont Semaine, mois, saison, année Sutton Laurentides 450-227-2681 suttonlaurent.com/faitiere

LANTHIER, région Ste-Agathe, particulier. Bord de lac, 3 ch., s/séjour, grande véranda, pédalo, chaloupe, télé satellite, toutes commodités, saison 5600 $. 514-256-6310.

MAGOG-ORFORD, Luxueux 2 à 4 ch., foyer, spa, tennis; vue magnifique; lac, 450-297-0865.

MAURICIE, chalets, bord lac, www.domainestefloe.com commodités++ 1-888-666-4117

MONT-TREMBLANT, bord de l'eau, chaloupe, pédalo, BBQ, tout équipé. 819-686-3307, 514-341-7044.

MORIN-HEIGHTS SOMMET, maison chalet, saison, 3 ch., 3 s/bains, foyer, meublé, équipé, tout inclus, 450-226-3681.

NORTH HATLEY, chalet bois rond neuf, 3 ch. lofté, plage privée + patio, très tranquille, parfait pour 2 couples ou famille, du 18 mai à fin oct. Pas d'animaux. Réf. requises. 8000 $/saison. 819-564-4674, 819-574-9549.

ORFORD, accès lac, 3 ch., 2 s/bains, tout inclus 5000 $: du 14 mai -14 oct. 514-892-9297.

ORFORD, BORD DE LAC, 3 ch., foyer, saison: 6500 $, 819-847-0073, 819-847-0192

PAIX, bois rond, foyer, grand terrain, rivières, lacs, pêche, nature + 819-429-6311.

PETIT LAC BROMPTON, bord de l'eau, 2 ch., saison: 6000 $, 514-895-0550.

147 CHALETS

RÉGION TROIS-PISTOLES, beau, bois naturel, bord lac privé, quai, canot, terr. tout équipé, foyer, poss. 3 ch., divan-lit, 700 $/sem. 450-432-8744.

ST-DONAT, bord de l'eau, 2 ch., pédalo, à la semaine, 450-887-2104, 819-424-2417.

ST-DONAT, bord lac Archambault, 3 ch., 9 juil 07 au 3 août 07, 2700 $ 450-449-4767.

ST-DONAT, lac Blanc, grand chalet, 4 ch., toutes commodités, saison été, 450-687-7736, 514-945-1219, 514-945-5382.

ST-DONAT, lac Provost, bord eau, 3 ch., foyer, plage privée, saison été. Pierre Trudel au: 514-388-3888, 450-668-8646

STE-ADÈLE, MAGNIFIQUE CHALET-RÉSIDENCE! 2006, lumineux, panoramique, central, foyer, a/c, alarme, bois franc, toit cathédrale 22 pi, stat. multi-places, immense balcon 1er ÉTAGE: 2 005 $ / mois R.-DE-CH.: 1 300 $ / mois 2 ÉTAGES: 3 500 $ / mois Joseph: 514-237-6699

STE-ADÈLE, superbe - privé, 3 ch., 2 s/bains, s/fam., foyers, véranda grillagée,spa 6 places. 5 min. centre-ville. Saison 8000$ Paul Frenette, Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 # 241

STE AGATHE SUD, semi dét. 3 ch., 1½ s/bains, panoramique, non fumeur. 819-326-7806

STE-LUCE SUR MER, 2 ch., tout équipé, couchers de soleil incroyables, 850 $/semaine. 2999 $/mois, 514-298-4615

STE-LUCIE-des-Laurentides, 3 ch., accès lac Sarrazin, solarium, foyer, tranquille, 4800 $. 514-387-2519, 819-321-0748.

STE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON, 2 ch., foyer, intime, saison, 3400 $ 450-228-3673

STONEHAM, chalets équipés, 2-3-4 ch., + de 40 unités. 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

ST-SAUVEUR, superbe chalet au bord de l'eau, 4 ch., tennis adj., printemps, 850 $/sem.; 500 $/fin sem., 514-495-0003

SUTTON, maison 3 étages dans la montagne, grand terrain, piscine, spa, garage, 2 foyers, 3 ch., BBQ, saison. 514-743-6305, 514-884-0477

TREMBLANT N., plage ou ski Chiens ok. 514-844-4885. DomaineLacSuperieur.com

VAL MORIN, 4 ch., foyer, accès lac lav./vaiss. grand terrain, saison : 5000 $. 450-269-2600

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC, 35 min. de Mtl, 2800 $ à 5000$, 19 mai au 1er oct. 07, plage privée, vue, accès au lac Deux-Montagnes, 514-912-7858.

148 CHAMBRES PENSIONS

CHAMBRE à louer meublée ou non. 514-279-1113, 514-498-7001, 514-715-9410

ÉTUDIANT(E) stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propreté, métro, services. 514-523-5813.

149 PROPRIÉTÉS

À AHUNTSIC, bung., 6 ch., Domaine St-Sulpice; idéal pour enfants. Très tranquille. Réf. exigées. 514-808-4893

BORD EAU: Deux Montagnes vue splendide, grands terrain et patio, aire ouverte, pl. bois 3 ch. 2 s/bains, s/sol fini, a/c, 2 gar., quai, asp., 514-223-1399 Douze mois non-meublé: 1750$ Mai à oct. meublé A-Z : 2250$

BOUCHERVILLE bung., tout réno, 3 ch., près autobus, pas d'animaux, réf./crédit, juin ou juil., 1175$/mois, visite 14-17h, 5-6 mai, 514-659-7030

BROSSARD, élégant cottage tout meublé, 4+1 ch., 3 s/bains, th.-pompe, garage double, secteur de prestige, 3800 $/mois, location pour un an, dispo. fin juin. Monique Desmarais, Re/Max Platine, 514-710-3308.

C.D.N., maison ancestrale de prestige, meublée, 5 ch. pl bois rénovée, magnifique jardin, juil., 3000 $/mois, 514-501-8239

LACHINE, 52e av., cottage 3 ch., garage, condition A-1, à louer1 an minimum. 1600$ /mois tout incl. Serge Declos, Sutton Clodem, 514-943-6291

LAVAL, Blainville, choix de maisons neuves, 3 ch., garage, 1250 $ et +. 514-771-5454, www.logeur.ca

LONGUEUIL, MAISON DE VILLE, rue Adoncourt, 3 ch., s/sol fini, foyer, libre 1er juillet, 1 390 $ non-chauffé, non-éclairé, 1-877-688-2711.

MAISON À LOUER : Outremont, 6½ et 8½, 3 chambres, près de l'U. de Mtl et du Mt-Royal, chauffé, stat. int. inclus. 514-523-0110 ou 514-856-7781

MONT-ST-HILAIRE, cott., 3 ch., garage, piscine, creusée, 1500 $/mois. 450-467-8587.

N.D.G., 4 ch., bois franc, secteur paisible, jardin, près de tout, meublé ou non, 2000 $ nég. 514-489-2087.

N.D.G., cottage spacieux et rénové ! 4 c.à.c., 1½ s/bains, jardin + garage. 2000 $/mois. Serge Gabriel Royal LePage Groupe Newton 514-481-0241

PLATEAU,cott.juil-août, 1300$/mois, jardin, stat., 2 ch., Faut voir!!! 514-525-6949

PLATEAU UNIQUE Immense cour intime, stat., terrain 3 718 pi², 3 ch., 1 bur., vaste s/familiale, foyer, professionnel, 2 s/bains, rénové int. contemporain. La campagne à la ville. Libre le 30 mai, 2400$ non chauffé.

JEAN-MARC PILON Re/Max du Cartier 514-257-7271

STE-ROSE, maison avec foyer, piscine H.T. ,maintenant ou juil. élect. et chauffage à vos frais, 1700 $/mois. 514-501-8239

ST-HUBERT, grand cottage, idéal pour professionnel, 4 ch., foyer au salon, moderne, s/sol fini, grand terrain, piscine hors-terre, à 2 pas des écoles, 2000 $/mois, 450-676-5985.

ST-LAURENT (VILLE), cott. semi-dét. rénové, terrain, terrasse, stat., 1er mai, 1195 $. 514-733-1444

VAUDREUIL, const. 2007, 3+1 ch., 1.5 s/bains, électros neufs incl., a/c, asp. central, s/sol fini, cour, aut. 40 et 20, train, services, école et parc. 1650$/mois. 514-574-0101 poste 5 www.tresbellemaison.com

150 RÉSIDENCES POUR AÎNÉS

C.D.N., studio, 3½, 4½, pour aînés, avec services et activités, de 570$ à 840$, 514-739-9670.

MTL-NORD, 1 mois gratuit, 1½, 3½, 4½, rénové, résidence béton pour retraités autonomes. Infirmière. Loisirs. Planchers flottants. Sécurité. 514-327-5720

ST-LAURENT, grands 3½ neufs avec services, pour 60 ans et + à partir de 810 $, 514-747-9860

152 GARAGES À LOUER

Côte St-Paul Pte St-Charles Garages 51 $ jour 514-364-5872 soir 514-769-4969

154 ON DEMANDE À PARTAGER

4½, métro Sauvé, grande ch. dans log. extraordinaire, vue montagne, 375 $ ou 400 $ meublé, coloc femme, 514-384-5261

ROSEMONT, ch. dans beau 6½, r.-de-ch., terr., piscine, lav./séc., tout compris, 460 $, non fumeur, réf., 514-728-6749

UNIVERSITAIRE cherche étudiant(e) sérieux(se) non-fumeur, pour 1 an maison entièrement meublée, terr., 3 min. HEC, centre d'achats, dépanneur 2 min, ecc, autobus 50 min. 525 $ soir/week-ends seulement.

155 SOUS LOCATION

AV. DES PINS / HUTCHISON, 4½ location pour 3 mois, 2 ch fermées, meublé, plafonds 11 pi. balcon 1500 $. Re/Max crtr Olivia Paiva 514-281-5501

PLATEAU, 4½, juin-juillet, proximité métro Laurier, cachet, tout équipé, 700 $, 514-279-0387

V.M.R., grand 3½, poêle/frigo, eau chaude, très éclairé, 725 $. 15 mai. 514-962-6967; 731-6154

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Appartements LaCité Suites exécutives entièrement meublées

- Studios, 1, 2 & 3 chambres disponibles
- Téléphone, internet, câble & club santé inclus
- Surveillance électronique continuelle
- Situé au centre-ville
- Près de tous les services

Appelez ou visitez nous (514) 845-4173 350 Prince-Arthur O, Mtl. www.lacite.com

Le Regency Appartements meublés luxueux

À deux pas des galeries, musées et des magasins Portier 24 heures

3555, CÔTE DES NEIGES (514) 932-3159

AHUNTSIC, à pied métro, 3½ tout incl., câble, tél., court/long terme. 700 $ juil., 514-743-9117

À LOUER CENTRE-VILLE Luxueux 3½-4½ meublés court-long terme 514-937-4249

APP.-HÔTEL 1½, tv, tél., s/bain privée. stat. 190$ + sem. 649$ + mois. EXCEL 514 322 - 8640

C.D.N. 3220 Ridgewood, 1½, près U de M et HEC. Chauffé, eau chaude inclus. Pl. bois franc. 514-710-7157 514-931-6190 ext. 231

CENTRE-VILLE, métro Berri, app. meublés, 1½ à 5½, stat. disponible, 514-298-8004. www.visitenet.com/alfid

ENTRE UdeM / Oratoire, 3½ moderne, clair, piscine, spacieux, 514-342-8848, 728-4520.

MÉTRO Rosemont, beau 3½, , libre, internet incl., 975$, 514-276-0030 www.apts-gjb.com

MÉTROS: J-Talon, condo loft, 2½, 3½ clair, 650-770. Guy, 2½ clair 535$ Stat 450-443-9313

MONTRÉAL, 1½, 3½, 4½, Métro. Court et long termes. 514-941-6039 514-333-0667

ROSEMONT, grand 4½, propre, 950 $, meublé, aussi 3½, 800 $ tout incl 514-346-7700

V.M.R., 3½, 4½ meublés, équipés. 514-735-3377, 514-488-4885.

VIEUX-MTL, sur 2 étages, 3 ch., 2½ s/bains, a/c, gar., foyer, jardin, 3500 $, 514-844-4885.

WESTMOUNT, meublés et équipés. Maison de ville centenaire rénovée, rue Somerville. 3 c. à c., idéal pour famille avec enfants. Libre du 20 juin au 20 août. 3000 $/mois. Photos: Luc@St-Arnaud.info 514-238-0806

www.lavalcondohotel.com 3½-4½ équipés; st-Longueuil. Au mois. 514 - 952 - 0087

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

5 min. métro, duplex double occ., rénové. Re/Max Alliance crtr Michel Trottier 514-949-3925

ADJ. ST-LAMBERT, 79 log. pour personnes 2e âge, asc. Excellent placement. Près tous services. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

AHUNTSIC, 15 unités + local commercial 1820 pi car libres à l'acheteur Pierre Gadoua 514-381-8553

EXCELSIOR CRTR

AHUNTSIC Papineau: 24 logis, Dupuis: 28 logis, 1 750 000$ Laval: 47 logis, 2 725 000$ t Pierrefonds: 31 logis Rosemont: 10 logis St-Hubert 2011-17: 5 logis, + 1 commerce 799 000$ Tricentenaire: 24 logis Verdun: Commerce, 16 000 pi² Villeray: 24 logis rénovés Un bijou! 1,399,000 $ Évaluation Professionnelle gratuite et rapide Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel www.immeublesgloria.com Michel Knot - (514) 683-6666

À QUI LA CHANCE Condos locatifs dans secteur de choix, Domaine des Hauts-Bois Ste-Julie

Imm. béton bien environnement très boisé. Excellents locataires. Faites-vite! 450-733-0700 ou le73deshautsbois.com

AUBAINE par le créancier, bord de l'eau, triplex en rangée, meublés, rev. garantis 59 400 $/an, prix réduit, 514-576-6296.

BOUL. ST-JOSEPH et 3e, 1x6½, 3x3½; + gar. Revenu: 29 200 $; dépenses 7225 $. Prix réduit à 375 000 $. 514-376-1401, 514-219-4650

CARTIERVILLE, 10x4½, 5x3½, rev.106 000 $, stat. G. Tardif, Gr. Sutton, 514-488-3888.

GRANBY 6 log., rev. 27 000 $, 1x4½, 5x1½, très propre. 225 000 $. MICHEL FILION, Multi-Logements crtr 450 446-7700

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

GRANBY, placement garanti, 1 150 000 $ taxes incluses, non négociable, 12x4½, const. 2006, remise, 2 stat. 100% loués, rev. 94 320 $. 450-522-2252.

HOCHELAGA, 6plex jumelé, 9 x 4 les revenus. Isabelle Boismenu Re/Max du Cartier crtr. 514-510-3674, 514-271-2131

HOCHELAGA MAISONNEUVE 5plex façade de 30 pi, revenu plus de 34 000 $ par année. 5½ + 4x3½. Re/Max du Cartier Sylvain Ouellette 514-281-5501

HOCHELAGA (Viauville) 8 log., 3x4, 5x3, 2 garages, rev. 51 120$/an. 10 min. métro Viau. M. Pitre, Sutton Accès 514-351-2211

LACHINE, 672 18e Av., 4-plex dét., superbe condition, 8½ + 4½ disp. à l'acheteur, 439 900$. Poss. de rev. 33 240 $ /année. Micheline Côté crtr 514-948-1154

LAVAL, 2 x 6 log., élect. loc., 1970, toit 2003, Imm. Multiplex, G. Desjardins, 514-854-1252

L.D.R., 4x2½ - 11x3½ - 4x4½ - 2x5½, rev. 142 008 $, élect. locataires., 17 stat. ext. Re/Max crtr 514-374-4000 www.noelriendeau.ca

LONGUEUIL, 16 grands log., 8X5½, 7X4½, 1X3½, près services, toiture 98,1 085 000 $, 450-247-0052.

LONGUEUIL, 16 logis, 4½, 5½. Rev. 123 880 $. Bon prix, bel achat. Vendeur motivé. Urgent! Groupe Jupiter courtier, GUY JOBIN, 450-677-7426.

LONGUEUIL, 5 log., élect. loc. près du MÉTRO. 16 logis, élect. loc., rev. 115 980 $ en bonne condition. 32 log., élect. loc., excellente condition. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

LONGUEUIL Rue Villeneuve, 2 immeubles de 16 logements à 1 075 000 $, rev. annuels 124 380 $ et 127 080 $; 1 immeuble de 8 logements à 535 000 $ avec rev. annuels de 61 776 $. Très bien situés et bien administrés.

Rolland Grenier.com Courtier immobilier agréé (514) 281-5501 Remax du Cartier RG

LONGUEUIL, triplex entièrement rénové; 3 grands 5½. Impeccable! 2 app. sur 2 étages. Très bons locataires. Visite libre dim. 6 mai, 14 h à 16 h, 2272 McGill. Eric Laknit, Proprio Direct, 514-578-0202.

LONGUEUIL-VIEUX, très grande maison multifamiliale (style triplex), poss. 3 familles, 6 entrées privées, 3 cuisines, 3 s/dîners, 3 salons, 3 foyers, 1 bur. d'affaires avec entrée privée, tout rebâti à neuf, face école, 8 min. à pied du métro, très bien situé. Vente rapide, transfert de pays. LONGUEUIL, 1 très grand log. style clinique avec très grande salle d'accueil, pièce vitrée, salle de conférence, cubes de verre, idéal pour clinique, professionnel, + 2 log. à rev. au s/sol. Aubaine ! poss. de financement pour le compte. Vente rapide, transfert de pays. 514-814-0157.

MERCIER, immeuble semi-comm., 3 unités: 1 rés. 2 commerces, chauffage loc. Bonnes conditions de financement. 315 000 $. La Capitale crtr MICHEL LAMARRE 514-270-4422

MTL-MERCIER, 6x4½ + 2 comm. rev. bruts 51 000 $, TPS / TVQ facturées en sus aux commerces + 400 $ taxes mun. / comm. ; 2 612 $ rev. additionnels. 519 000 $. M. Falduto, La Capitale est de Mtl crtr 514-918-9942

MTL-MERCIER, cottage 11 chambres 2 étages indépendants, poss. Centre personnes âgées, garderie, bureau professionnel ou autre. Grand terrain clôturé, secteur résidentiel, 449 000 $. M. Tremblay, La Capitale 514-918-9942

N.D.G., 16plex + cottage, rev. 129 000 $, impeccable, à 2 pas du train de banlieue. Century 21 Michel Gareau, 514-945-8250

NDG: Semi-commercial 6 logis & 2 commerces www.immeublesgloria.com Michel Knot - (514) 683-6666

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT LASALLE, 30 unités, 11 000 pi² COMMERCIAL, construction de béton, 2 200 000$. LAVAL, 42 unités, près de tout, 2 950 000$. CÔTE-DES-NEIGES 14 unités, bois et brique, 525 000$ (maison de chambres) WESTMOUNT 38 unités, brique et bois (vente par appel d'offre) Germain Villeneuve (514) 849-0469 Benoit Poulin, m.b.a. 514-905-2142 CB Richard Ellis Québec Ltée Courtier immobilier agréé

PLATEAU MT-ROYAL, 9 plex très bien situé, 7½ + s/sol + ga. double- 7x 4½ et 1x3½, cachet, boiseries, 795 000 $. M. Tremblay, La Capitale est de Mtl crtr 514-918-9942

PLATEAU, r.-de-ch. 7½ + 4x4½, r.-de-ch + 1x4½ servant de foyer d'accueil pour des handicapées. Garage double, cour. Re/Max Cartier B. Cantinho 514-244-1310

PROJET à RÉNOVER, 24x4½, 96x3½, 72x2½, 96 gar., Prix 7, 200, 000 $. Plus Rive-Sud 16 logis béton. Prix 1,100 000 $. Servim crtr. 514-990-3671

QUÉBEC, 56 unités, ancienne manufacture transformée, rev. 362 500 $. Prix 2 200 000 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

RE MAX DU CARTIER INC courtier immobilier agréé 514-281-5501 MTL MAISONNEUVE, 3plex s/dét. + 3 bacheliers, élect., rev. 38 400 $. 569 000 $. 3380 Sherbrooke E. (Davidson). Vicky Chabot. LONGUEUIL 2-6x3½, s/dét. rev. 36 300 $ chacun. Prix 359 000 $ chacun. 887 - 889 Dollard. Jean-Marie Thuot agent immobilier affilié 514-527-3151

RIVE-SUD, beau projet, 10 condos neufs bien situés, acc. plusieurs poss., 514-963-0098

ROSEMONT, 5 plex de 30 pi de façade, 2 200$ de rev. + r.-de-ch. de 1 350 pi² libre en juillet. S/sol de 6 pi. Au 5789, 2e ave, 525 000$. Re/Max Alliance Mario Ashby 514-374-4000

ROSEMONT, 6x4½ détaché, rev 39 000$; prix 425 000$ 7plex rénové, 50 pi. façade, rev. face à un parc, à voir PLATEAU 15 x 1½, demande 7 x rev., excellente location VILLERAY 6 x 4½, toit 2002 rev. 36 000$, prix 375 000$ Clément Blais 514 237-7874

EXCELSIOR CRTR

ST-BRUNO, nouveau, 24 log., élect. loc., rev. 147 000 $, prix demandé 1 500 000 $. Exclusif! M. Gauthier crtr 450-922-2727

STE-AGATHE,16 log.,aucun vacant,rev.112,836$. G. Lapointe 514-591-8134 Michel Roy,514-592-5151 Royal Lepage St-Sauveur.

ST-LÉONARD, 36 log. bonne location, 16 log. près Parc olympique. A. PETTA & H. LAFLEUR, Re/Max Excellence crtr, 514-354-6240.

"STRIP" commerciale, très bien située, avec commerces et logements, Rive-sud, grand stat. arrière. Prix: 2 350 000 $. Sutton Actuel crt imm. Pierre Faucher, 514-990-1797



IMMOBILIER 100

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

RE/MAX COMMERCIAL
Claude DesLauriers
514 606 4444
www.deslaurierscommercial.com
RE/MAX PRO COMMERCIAL
courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome

MTL-NORD - Superbe 22-plex En excellente condition, planchers céramique et bois, grand garage 22 places, aménagement ext. avec clôture fer forgé Prix: 1 819 000 $

A VENDRE
AHUNTSIC, imm. industriel, 15 745 pi car. + s/sol semi-fini, terrain 31 354 pi car. 30 stat. A voir ! 1 099 000 $
RESTAURANT type fast-food déjà établi + duplex à rénover, 48 stationnements. 679 000 $
CENTRE DE SANTÉ - SPA établi et rénové complet 2005, superbe emplacement, 199 000 $
AHUNTSIC, salon de coiffure 1 place, 14 900 $
AHUNTSIC, salon de coiffure 7 places, 39 000 $
LAVAL, 6plex, revenu net 31 951 $, garage 359 000 $

VILLAGE
Rue Panet, 9 logements, bel immeuble construit à la fin du siècle dernier, 2 édifices sur le même terrain, appartements ayant conservé beaucoup de cachet, certains sont sur 2 étages, rev. 76 000 $ /an, prix 779 000 $. Description 514-380-8770 #101470

Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

A DAVELUYVILLE, immeuble multi-industriel, superficie de 80 000 pi, terrain 400 000 pi. Rev.: 180 000$, Prix: 1 250 000$
ST-BARNABÉ, usine alimentaire, idéal pour transformation, boucherie, autre, permis provincial. 130 000 $
Maxxum 100 inc
Sylvian Trépanier, 514-239-7520
maxxum100.com

AUBERGE, La Malbaie, 10 c.à c + s/manger, terrasse. **ÉDIFICE COMM.**, Montréal, boul. Décarie, 2 étages. **RÉS. PERS. ÂGÉES**, St-Sauveur, 10 c à c, piscine. Francine Leblanc crtr imm. agréé, 514-736-3039 # 222.

BÂTISSE INDUSTRIELLE
LAVALTRIE
9000 pi² de bâtisse, 156 000 pi² de terrain avec maison. bord autor. 40 et 31. 1 400 000 $.
L'ÉPIPHANIE
4400 pi², entrepôt 2700 pi car., prix demandé 225 000 $

Serge Barrette
Sutton Synergie
450-585-0999

CHERCHONS centre comm., imm. ind. et bureaux, de 1 à 30 000 000 $. Century 21 **M. Gareau, 514-945-8250**

JOLIETTE, immeuble.BÉTON comm., vacant sur 3 étages, situé au centre-ville. 435 000$ Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD crtr imm. agréé 514 990-3033

170 COMMERCES

CHARLEVOIX
Auberge 5 chambres / foyers, balcons. Fine cuisine. Galerie d'arts. Boutique cadeaux. Salon de thé. Terrasse. Vue panoramique du fleuve. **CLÉ EN MAIN.** Équipement. Inventaire. Ameublemen de style. Possibilité spa santé. Bas prix.
Yvon A. Morin 450-462-4414 Gr. Sutton-Action crtr

À ST-AGATHE, manoir haut de gamme, privé, 5.93 acres, 39 pces, 9 ch., 7 s/bains, idéal centre personnes âgées autonomes ou convalescence, déjà équipé pour spa, Sutton **P. Desjardins, 450-229-9911**

À VAL DAVID, site comm., coin stratégique, bâtisse et garage, terrain clôturé, Sutton **P. Desjardins, 450-229-9911**

BAR LAITIER, Terrebonne secteur Lachenaie, bon chiffre d'affaires. Prix révisé. **514-781-7592.**

BAR-RESTO et **terrasse**, 10 loto-vidéos. Bon rev. + bâtisse, **West Island, 514-453-7921**

BIEN CONNU et en constante progression, la boutique de jouets spécialisée qui est localisée dans le magnifique village de Knowlton (Lac Brome) est en vente. Trains, maison de poupées, miniature et plusieurs autres produits exclusifs. **Tél.: (450) 263 - 9027** **www.townshiptoytrains.com**

BOUTIQUE DE PRESTIGE POUR DAMES
St-Sauveur infos: 450-675-1773

COMMERCES À VENDRE Restaurant St-Lambert; Bâtisse + lot comm. Richelieu; Gar. mécanique, Boucherville; Club danseuses, Rive-Sud. Re/Max Performance **Pierre Bellemare 450-466-4000**

FLEURISTE À VENDRE
Rosemère. Vente d'entreprise seul. Inventaire bien garni. Aménagement int. soigné. 69 000$. Yvon Lefresne, La Capitale Rive-Nord, Crtr, **450-435-2200.**

GARAGE, Pointe-St-Charles, cause retraite, à vendre ou louer, immédiat. **JACK KURTZ**, RYL Dynastie, 514-577-8265.

LAVAL, Gym pour femmes Moins cher que démarrer, 2654pi². + de 250 membres. Bannière en forte progression, centre comm.et secteur très achalandé, potentiel , 109 000 $ **Pascal Drolet, 514-703-5000, Remax Pro Commercial, CTR**

LICENSE DE TAXI avec Buick Century 2003. Appels sérieux seulement. Raison: retraite. Alexandra **514-830-5064.**

PLATEAU - 1500 pi²
4353 Papineau / Marianne
179 000 $, 514-937-5673

RÉSIDENCE personnes âgées établi depuis 25 ans, Rive-Sud, 32 ch. + 3½ propio occupant. Infos D. Superprenant, Century 21 Max Immo. 450-349-6909

SALLE DE RÉCEPTION
Bâtisse commerciale impeccable pour 400 personnes ou restaurant tout équipé, dans Lanaudière. Implanté depuis 30 ans. Vente cause retraite.
Sutton Synergie
Serge Barrette
450-585-0999

TROIS-RIVIÈRES, resto-bar avec terrasse, 260 places, réputation établie depuis plus de 20 ans. Poss. d'expansion. Grand stationnement. 819-692-5080

VALLEYFIELD, dépanneur établi depuis 30 ans. Chiffre d'affaires très intéressant Patrice Lapierre, 450-567-9179 La Capitale Immobilia SENC

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CENTRE-VILLE, Ste-Catherine et Fullum, condo commercial, r.-de-ch., peut être loué avec option d'achat, environ 700 pi², Le Bucu, Sutton Immobilia, 514-529-1010, 514-597-1801

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

POINTE CLAIRE, bâtisse de qualité supérieure. Au coeur du village. 5 locaux commerciaux, 6 unités de bureau et terrain vacant arrière. Julian McLean, Sutton, 514-529-1010.

ST-GABRIEL-DE-BRANDON belle grande rés. 19 pces, 9 c.àc. + logis, rénovée, s/sol aménagé, terr. 17 500 pi², beaucoup d'équipements inclus, poss. rés. pour aînés, gîte, famille d'accueil, etc. 234 000 $. A voir absolument 450-835-0847 450-712-0490

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

BEACONSFIELD: 2 résidences luxueuses pour aînés converties: 18 lits, 1,700,000 $ www.immeublesgloria.com **Michel Knot - (514) 683-6666**

RÉSIDENCES D'AÎNÉS
Résidence d'aînés de 20 unités au sud de Mtl. Bâtiment ancestral rénové en 1990. Possibilité d'agrandissement. Clientèle autonome et semi autonome. Rev. annuel : 147 480 $. Prix : 435 000 $
Plusieurs autres dossiers
514-644-4444
Re/Max Métro, CRTR
www.richardperreault.ca

RIVE-SUD, très belle résidence, 16 personnes + poss. 3 supplémentaires, quartier de choix, rendement supérieur 750 000 $.
Lorraine Charles
La Capitale 514-382-8000

170 COMMERCES

171 COPROPRIÉTÉS ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CENTRE-VILLE
2000 Amherst

Immense espace commercial et bureaux idéalement situé face au marché St-Jacques, coin Amherst et Ontario. 3245 pi car au r.-de-ch. + s/sol pouvant être divisé en 3 locaux distincts avec portes extérieures indépendantes. Aussi à louer 6000 $ / mois. Occupation immédiate! Prix : 690 000 $. Pour plus d'information,
514-276-4636 + code 1306
www.georgesbardagi.com
L'Équipe Georges Bardagi
514-271-2131
Re/Max du Cartier G.B.
courtier immobilier agréé

Vieux-Montréal
438 Ste-Hélène

Condo commercial - bureaux. 3271 pi car., murs de pierres et poutres en bois massif, grandes fenêtres, très chaleureux, métro Square-Victoria. **Global Imm. Corp. Crtr. (514) 390-0101 #102**

VIEUX-MTL, condo neuf pour bureaux ou boutique. Il y a 2 vitrines, 7 fenêtres, plafonds de 14pi de haut. Inclus: gym, terrasse, stationnement int, LIBRE présentement. Remax, M. Dumontier, 514-757-9222

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

P.A.T., terrain 19 224 pi², bien situé, offres. M. Casella, Royal Lepage crtr, **514-830-0513.**

VAUDREUIL-DORION, boul. Harwood, terrain 25 000 pi² clôturé, 6 $ / pi². **514-992-8187**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

2475 Fleury E, local bureaux ou autre, 1514 pi². Magda Saba MW crtr **514-808-9335**

4000 OU 8000 PI², rénovés, entrepôts et bureaux., près de l'Acadie (Mtl) ☎ 514-939-1995

4444 BÉLANGER, très beau r.-de-ch. et s/sol, grandes vitrines, 2250 pi²/ par étage, stat., libre. A voir! **514-946-5555.**

AHUNTSIC, 1400 à 1820 pi². pour bureau ou commerce détail. Libre immédiatement. Pierre Gadoua 514-381-8553

EXCELSIOR CRTR

À P.A.T., entrepôts 1000 pi² et plus, porte de garage 12X12, **514-498-4788**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

BROSSARD,superbe espace bureau de 4200 pi. car., avec ou sans entrpôt de 2500 à 5000 pi. car., près du quartier 1030 450-659-9608

GARAGE mécanique et carrosserie, **Jean-Talon / C.D.N.**, 4800 pi car. Chauffé; chambre à peinture, bureau. 2900 $ mois. **514-733-1444**

HOCHELAGA, ± 8200 pi², dont 1500 bureau, 24 pi. de haut, 1 quai ext., min. 3 ans de location. ☆ **514-259-4531** ☆

LOCAL COMMERCIAL
PLAZA ST-HUBERT
Anciennement CM Michaud. 2000 pi², r.-de-ch.
Entreposage au s/sol incl.
514-993-8075

MAGNIFIQUE local comm. près marché Atwater/canal Lachine. 1800 pi², ensol., réno, élect. et chauf. incl. 1155$. 514-935-8147

MÉTRO FRONTENAC
Local commercial à louer, coin de rue face au métro. Rez-de-chaussée.1600 pi² + storage au sous-sol. Stationnement privé 9 places.Occupation immédiate. Site exceptionnel :
EX Voyages Yvon Dupuis
450-465-8714

MTL-NORD 1000 à 17 000' car., r-de-ch., industriel, quai chargement et "drive-in", avec ou sans bureau, 514-826-0148

PLATEAU, local commercial, 40 pi de façade, 3000 pi car., plafond 12 pi, a/c, garage. Clé en main. La Capitale ctr **MICHEL LAMARRE 514-270-4422**

176 BUREAUX À LOUER

À LOUER
BUREAUX PRESTIGIEUX

Bureaux prestigieux, au coeur du centre ville de Montréal. 6800 pi car., avec plusieurs services disponibles. 12 $/pi car. Métro : Square Victoria. Pour de plus amples informations, contactez Albert: 514-875-2920 / 514-995-0625



5181 AMIENS, près Pie IX, libre, r.-de-ch. 3200 pi² ou 2e 2250 pi², luxueux, tout incl. sauf taxes, **514-526-2419**

AHUNTSIC, bureaux à louer 1000 à 2000 pi², bon prix, a/c, chauffé, 514-388-5358.

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 500 à 2200 pi²
514-830-0033

BEAU BUREAU pour professionnel, à 2 pas du métro Jean-Talon, bâtisse unique en pierre, avec cachet, 7229 St-Denis, 450 $ et plus. 514-495-8051.

BEL ÉDIFICE BIEN SITUÉ près métros, central, a/c, chauff. stationnement; prix raisonnable. **Gail Cantor crtr, 514-788-1514**

BUREAU LOFT, ESPLANADE 1000-5500 pi car. ensoleillé. plafond haut, planchers bois, stationnement. 514-781-8777



www.laberge.qc.ca
Bureaux à louer
325 à 4000 pi. car.
5201 CH. QUEEN MARY
COIN TRANS-ISLAND
À CÔTÉ AUT. DÉCARIE
ET MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext.
Locaux climatisés.
Système électronique
accès / surveillance.
Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi
de 8h30 à 17 h.

C.D.N., immédiat, 375 - 650 pi². 5491 Victoria près métro Côte-Ste-Catherine. 514-342-7315.

CENTRE d'affaires à Rosemont, 1735 pi car. **Aussi** petits bureaux; 215 $ à 280 $, salle d'attente et de conférence incl. 514-796-4699.

CENTRE-VILLE
Proximité du métro Guy. Bureau environ 500pi²
Disponibilité immédiate
514-989-9909 poste 232

LOCAL commercial 1200pi², sur la rue St-Denis, près du métro Jarry. Aubaine, à voir !!!!! Libre **514-387-3609**

MÉTRO Beaubien, Christophe Colomb/St-Zotique, 1600 pi car., très éclairé, pas aliments, chauf. élect.,1900 $, 514-387-3697

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

ROSEMONT, Beaubien et 40e av., r.-de-ch. avec vitrine, 500 pi car., + s/sol, 514-731-5178.

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi. car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible imm. 514-737-2268

ST-LAMBERT, Centre-Ville, 880 pi. car., en façade rue Victoria, libre immédiatement. **450-923-5371**

ST-LAMBERT
Centre-Ville
Bureau de prestige avec verrière, 560 pi car.
Autre bureau 430 pi car.
450-923-5371

VIEUX-MTL, condo neuf, 9 fenêtres, boutique, Remax, M. Dumontier, 514-757-9222.

174 COMMERCES À LOUER

7219 ST-DENIS, près J.-Talon, Tout le confort. 2330 pi, libre 15 mai, 3200 $, **514-727-6609**

AHUNTSIC, Fleury. Bien situé, 1400 pi², 13 $/pi², A/C, divisé en 4 bur., r.-de-ch., 514-918-5167

À LACHINE / BORD DE L'EAU
Restaurant, terrasse,
514-637-5151 www.icx.ca/listingsearch/listingid:1289455

PLATEAU, 1400 pi², rue Rachel (coin Fullum), près d'un parc. 1500 $ / mois négociable, 514-554-2878.

176 BUREAUX À LOUER

OUTREMONT ADJ., St-Joseph Ouest., 725' car., r.-de-ch., entrée privée, 514-495-1602

PLACE AMIENS
5181, rue d'Amiens, Mtl-Nord près Lacordaire - Industriel

Bureaux prestigieux à louer
Libre dès maintenant
PRIX RAISONNABLE
R-de-Ch. 3200 pi²
Tout inclus sauf taxes
514-526-2419

ST-LAURENT, 500 à 8000 pi car., immédiatement, grandes fenêtres, stat., Informations : **Sonia Assioun, 514-212-2675**

VIEUX-MONTRÉAL
semi s/sol, bien éclairé
850 pi² ou + 514-288-1888

VIEUX-MTL, 70 Notre-Dame O bur. exécutif, terrasse, 1000 pi² + près métro / Palais de Justice. Prix compétitif, **514 842 - 9198**

VIEUX-MTL, condo neuf, stat. int., gym, terrasse. Remax, M. Dumontier, 514-757-9222.

WESTMOUNT
Proximité du métro Atwater
Bureau environ 1800 pi²
Édifice tranquille et professionnel
Disponibilité immédiate
514-989-9909 poste 232

177 MAGASINS À LOUER

600,1000 OU 1600 PI², Lakeshore, village Pointe-Claire, plein vie! **514-695-8847**

OUTREMONT, 1209 Van Horne. Local comm. 1775 pi car. Bien situé. 514-272-0351.

PLATEAU, 1500 pi², 4353 rue Papineau / Marie-Anne 1000$ /mois + taxes, 514-937-5673

ST-ZOTIQUE/Christophe Colomb, 1600 pi car., très éclairé, 1900 $, 514-387-3697.

MARCHANDISES & SERVICES 200

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO à queue 5½ pi, en bon état et très propre. Prix: 6300$. 514-354-1264

PIANO BALDWIN
ÉTAT NEUF,
514-722-8741

PIANO DROIT noir, 1900 $ en très bonne condition. 514-916-2561

206 MEUBLES ÉLECTROS

LAV./SÉC. *Frigidaire Elite*, exc. cond., 7 ans d'usage, 300 $ pour les deux, **514-723-4303**

RÉFRIGÉRATEUR LG à vendre, 11 pi³, deux ans d'utilisation, 275$, Lyne 514-332-5924

211 COLLECTIONS

SALON DE L'ARME et du MILITARIA
www.lca-canada.com
ARMES ANTIQUES et MODERNES
Chasse, tir, militaria, armes blanches
VENTE - ACHAT - ÉCHANGE
Organisé par l'A.C.A.B.C.
Dim. 6 mai 2007
9 h à 15 h
Place Desaulniers
1023 Taschereau
Longueuil
Admission: 6 $
450 445 - 5801

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

ACHAT ANTIQUITÉS meubles, vaisselle, tableaux,etc Ernest: 514-817-5536

ANTIQUITÉS, Vente et exposition. 10-11-12 mai. Plaza Pointe-Claire. boul. St-Jean /autor. 20

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

CENTRE D'ANTIQUITÉS DE MONTRÉAL
La plus grande salle de montre permanente au Québec.
Plus de 50 antiquaires
Entrée et Stat. Gratuits
Ouvert à l'année
Meubles et objets antiques
Antiquités canadiennes
Porcelaine / Bijoux
Objets de collection / Art
Argenterie / Livres
Textiles / Objets d'art
Bronze / Chandeliers
Jouets / Peintures
1850, Hymus, Dorval
514-683-8121
www.antiquesmtl.com

COLLECTION d'antiquités québécoises, banc quêteux 1820; 7000$, armoire 1830; 6000$, horloge Twiss 1825; 3500$, causeuse 1890; 2000$. Plusieurs autres articles. **450-452-4878**

ENCAN d'antiquités / tableaux dim. **6 mai 11h**. Grange Bleue St-Hyacinthe **450-796-2886**

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Dim. 6 mai 2007, à 11h00 a.m. à la Grosse Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise à St-Hyacinthe, Qc. (sortie 130-N aut. 20)
SERA VENDU: beaux mobiliers de tous styles. Marbre, bronze, porcelaine, sterling. Beaux tableaux Rousseau, M.A. Fortin, Plâtres Laliberté, Bruni, Richard, Bolduc, Cosgrove, Little, etc...
Visite: Sam. de 13h à 17h.
ENCANS GELINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com

INSTALLATION d'oeuvres d'art pour corpo, rés., comm. **514-730-1045**

SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA
www.lca-canada.com
dim. 6 mai. Voir
RUB. 211 - COLLECTIONS



212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

TRÉSORS CACHÉS
Vente des succession V.M.R. Maison pleine de meubles antiques, art, argent et argenterie, verrerie spéciale (Lalique, Dépression, etc.) Moorcroft, Royal Doulton. **Trésors extraordinaires!** Vend. sam., 9h à 15h dim. 10h à 15h. 514 Stanstead, angle St Clare (4e rue nord de Jean-Talon). **V.M.R.**

214 LIVRES

À BONHEUR D'OCCASION **Achat à domicile** au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514.914-2142.**

Librairie Gendron achète livres à domicile au meilleur prix, depuis 10 ans.
514-265-5994

220 ANIMAUX

BOUVIER BERNOIS chiots enr., lignée OFA, sociabilisés, propres, gar., **819-382-2212.**

CANICHES standard (Royal) enrg. tatoués, vacc. verm. stérilisés, gar. **prêts** ☆ **819-399-2969** ☆

CHATONS Abyssin, mâle Sorrel vacc., prêts à partir fin mai, 450-586-0971

CHIOTS Beagle bleues, 13 po, gar. santé, vacc., verm., réserver: 300$. 450-447-0923

SHIH-TZU né; 17 mars 07, vacc. verm. gar. milieu fam. 400 $, et 500 $. 450-665-8460.

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

A BON PRIX, rénovations tous genres. Licence RDQ, Const. Yvon Camirand, 514-444-0304

ABORDABLE, peinture int. ext. rapide, Mtl environs, estimation gratuite, 514-233-7770.

HENRI CHARPENTE
entrepreneur général
construction/rénovation
Visitez-nous au :
www.henricharpente.com
☎ **514-318-4540**
☎ **450-223-4540**

ISOLATION À BULLES D'AIR, 2 côtés aluminium., 0,15 $ pi, livraison incluse 514-562-8185

OASIS CONSTRUCTION cuisines, s/bains, s/sol, agrandissement. Licence RBQ. 514-574-7066, 514-777-9341

PEINTRE et tireur de joints prof. 35 ans exp., pose gyproc, moulures et ogees. 514-730-1045

PLÂTRIER 34 ans exp., tireur de joints, pose de gyproc **514-936-9039, 450-755-4739**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

4708 GROSVENOR, C.D.N. entre Sunnyside et Queen Mary, sam. dim., 9h-17h. Meubles, tapis, électros, etc. **$ comptant.** 514-484-2744

AHUNTSIC, samedi 5 mai, 9h-17h au **10 395 Taché.** Mobilier, accessoires divers.

BAZAR École Maisonneuve, 1680 Morgan (4 rues Est Pie IX) sam. 5 mai de 9h30-16h.

MEUBLES, électros, vêtements et accessoires. Samedi et dimanche de 9h à 17h, au 197 Melbourne, Ville Mont-Royal.

SAMEDI 12 mai 9-17h, 280 Richelieu, P.A.T. Vend maison, achète condo, tout doit partir, incl. vêtements. Voir www.mercado.ca#390 à partir du 9 mai.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT Tableaux originaux, meubles, vêtements, bijoux, etc. **Samedi 5 mai de 10 h à 17 h** 3900, St-Hubert, Montréal

VENTE DE GARAGE : ameublement complet, 5-6 mai, 9-17h beau temps/mauvais temps, 8684 deMaisonneuve Ouest

VENTE meubles, bureaux, s/diner, miroirs, bibelots, électros, etc. 4811 Victoria, Mtl. Sam. 9 h à 15 h. 514-594-7712. Voir 4811victoria.spaces.live.com

240 MARCHÉ AUX PUCES

ANCIEN s/manger acajou complet 1980 $;**CAUSEUSE** et fauteuil Victoriens, 375$, **lave vais.** 250$ **514-598-1467**

CHAUFFE-EAU pour la piscine, à propane, 250,000 BTU/heure, 450$ **514-425-4864** (L'île Perrot)

CLIMATISEUR 60 000 btu, idéal boutique, restaurant. Valeur10 000$ pour 2500$ "blower"-thermostat. 514-522-4555.

ENS. c à c en bois de teck, lit queen, matelas, couvre-lit,700$. Sofa-lit, chaise capitaine, 125$. 2 causeuses, 2 tables (café, coin) 200$. TV Sony, Hitachi 20", 75$ ch. 514-694-5650.

240 MARCHÉ AUX PUCES

FRIGO 400 $, poêle 300 $, 1 an. Lav./séc. , neuves bal. gar. 400 $. **514-247-2537.**

MOBILIER SALLE À MANGER merisier, teinté vert et noir, table 40x66, sur piedestal, 6 chaises, 550 $, 514-428-5831

PERCHES DE CÈDRE ANTIQUES
Grises, (pieux). **450-689-1959**

PIANO Kawai, fini acajou, 40 po., payé 2500 $, demande 1500 $, 514-353-7563.

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propre, bon état. 500$ le tout. 514-389-7130

UNITÉ MURALE 4 sections; 400 $, set chambre (lit, commode, 2 tables chevet, matelas et literie); 800 $. Petit set cuisine en bois, 2 chaises; 150 $. Comme neuf. **514-387-1663**

VAISSELIER meurisier, 1920, 2000 $. 418-248-2925 jour, 418-248-5760 soir, Rachel

VENTE DÉMÉNAGEMENT ENSEMBLE S/MANGER & SALON 1200 $. Peut être vendu séparément. **C.ÀC.** (matelas, sommier, etc.) 1300 $. **SOFA-LIT** «click clack» 300 $. **2 A/C** 100 $. Très bonne cond. **TOUT DOIT ÊTRE VENDU !!!** **514-962-6967**

VÊTEMENTS féminins haut de gamme, accessoires, peu portés. Bas prix ! **514-498-1697.**

250 ENTRETIEN

2 FEMMES de ménage avec exc. réf. pour entretien ménager. 514-733-2273 ou 514-315-7122

255 COURS FORMATION

FORMATION professionnelle en "home staging" - "redesign", fin mai. **514-949-1514**

259 GARDERIES GARDIENNAGE

DAME honnête, resp., garderait enfants à domicile, 4-5 jrs/sem. temps plein. 514-324-8904

268 SERVICES DIVERS

ACCOMPAGNATRICE fiable, pour les lendemains de chirurgies d'un jour. 514-529-0765.

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS-NATURELS

!! 10 $ RASAGE !! Spécial massage, épilation, reçu, interac, engageons, **514-313-1835**

450-321-0084. Mains magiques massages relaxants, reçus. 1067 Curé Poirier O. Longueuil.

450-973-8155 NOUVEAU! Exc. massage chinois, relaxant, reçu, 4005 boul. Samson, Laval.

AMBIANCE CHALEUREUSE Professionnel. Stat. et reçu. ☆ **514.932-1299** ☆

CLINIQUE ACAJOU
Meilleur massage, centre-ville Reçu, interac. (514) 938-4884

EXCELLENT MASSAGE
367 Henri-Bourassa E.
514-858-6666 reçus

L'ÎLE EXOTIQUE c'est unique 5 min centre-ville. stat. gratuit, reçu, rasage. **514-482-5453**

LOTUS, venez profiter d'un bon massage détente inoubliable. Stat.................................. **514 948-2121**

MASSAGE asiatique bon service, reçu, stat. 6380 boul. St-Laurent **514-278-1888**

MASSAGE SHIATSU
Bain chinois, a/c 450-448-7575 engageons, www.smnvie.ca

Massagecen.centerblog.net homme / femme / couple reçu/Interact/crédit **514-396-4777**

NOUVEAU! massages prof, chinois, suédois, exc. service, stat. gratuit, reçu **514-937-7577**

NOUVEAU personnel chinois, 4 mains, thaï, excellents massages, reçus. **514-389-3950**

NOUVEAU personnel. Massage de rêve, relaxation, reprendre vigueur. 7/7, **514-737-2754**

NOUVEAU, rabais + cadeau surprise, *docteur* Jeanne, cherche gérant, 514-748-1516

NOUVEAU STUDIO MONA
Excellent massage
4804B av du Parc **514-271-0999**

NOUVEL endroit, excellent massage chinois / californien / japonais, 514-223-3589

RAYON DE SOLEIL
Super massage chinois, japonais ou suédois. **514-624-9888**

UNIQUE thaï, suédois, reçu, Centre-ville **514-933-1388.** Outremont **514-273-8688**

VOUS méritez d'être traité comme un roi ! Stat., reçus. **(514) 384-3639**



SERVICES PERSONNELS 400

401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS

SOPHIE MELCHERS, KEITH FLAVELL ET JAMIE sont enchantés d'annoncer la naissance de **CHARLES WILLIAM ROGERS FLAVELL** le 9 avril 2007
Ses arrière-grands-parents: Rollande Courteau, Rolande Lafortune et Donald Keith; grands-parents: Suzanne Courteau et Joël Mercier, Daniel Melchers et Louise Hudon, Julie Keith et Richard Pound, ainsi que Michael et Gillian Flavell, sont emballés de cette addition à la famille. Un remerciement du fond du coeur au Dr Khalife, Lucy et leurs collègues de l'hôpital Royal Victoria.

403 COMPAGNES COMPAGNONS

FEMME 42 ans, 5'8", professionnelle, sociable, spontanée, cherche homme authentique, respectueux, aimant les sorties culturelles.La Presse Réf. 269, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Montréal, Qc, H3C 3E3.

FEMME D'ASIE, 46 ans, belle indépendante cherche homme 46-56 ans, travailleur, pour vie de couple. La Presse Réf. 261, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Montréal, Qc, H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES

C'est un fantasme qui se réalise!!! Savourez des heures de bavardage sensuel avec des gens d'ici sexy à l'Échange de nuit. **APPELEZ GRATUITEMENT MAINTENANT** pour vous brancher individuellement avec des gens sexy et ouverts d'esprit. Flirtez, bavardez, partagez des fantasmes, et plus. Des milliers de participants satisfaits. 514.940.8870 CODE 150. L'Échange de nuit. Venez jouer. Doit avoir 18+. *Des frais de la compagnie de téléphone peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal. Spécial des nouveaux venus. **1er achat- 20$ pour 80 min.!** **514-908-0900**
Introduire le code 100 ou **1-866-522-5282 sans frais**
Personnes de 18 ans et +.

401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS

419 BILLETS SPORT SPECTACLES

WWW.BILLETS.CA, The Police, Cirque du Soleil, Genesis, Ricky Martin, Rodger Waters, **514-935-9999**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

AUBERGE au coeur des Laurentides, souper avec musique et animation le 26 mai. Célibataires 40 ans et +. Hébergement disponible.
450-226-2009 ou 1-877-616-2009
www.aubergelefiamant etlatortue.ca

À 18H30 - SAM. . 5 MAI
Au CHAZ - île des Soeurs
• PARTY CÉLIBATAIRES •
& 12 mai DANSE AU CHAZ
www.lessoupersdefrancoise.com
Réservez tôt.: **(514) 365-4559**

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre Samedi - 18 h 30
3500 boul. Matte
Brossard, 450-444-2258

♥ À CE VENDREDI♥
À Laval, 480 St-Martin O.
Souper Célibataires 18h30 25$
MICHEL 450-473-2937 (21h 10 $)

AU CORAL / Célibataires Les vendredis: sympathique souper et danse. Les dimanches:déjeuner-rencontre. **OSEZ!** **Marcelle 514-240-7676**

À CE SAMEDI 19 H
3250 Esther- Laval
Danse rencontre 50 ans +,13 $
Lisette Soleil 514-824-8890

420 ACTIVITÉS SOCIALES

TERRASSE OUVERTE
SOUPER, DANSE, RENCONTRE, À LAVAL (514-983-9525)

SOUPER rencontre dimanche soir, 450-622-4617, Laval, www.agenceaccord.com

440 ESCORTES RENCONTRES

VENUS ESCORTS XXX
Se déplace seul. **514-994-3007**
www.venusxxx.ca
VISA MasterCard

FEMME DISTINGUÉE
SE DÉPLACE
36 ANS
(514) 591-5086

2 BELLES BLONDES
vous reçoivent **514-761-3010**

FEMME bi, 35 ans, se déplace seulement 514-267-0275

440 ESCORTES RENCONTRES

CAROLYNE TE REÇOIT
8h. à 22h. (60 $), 514-313-2006

GLAMOUR jeune forte poitrine sexy se déplace 514-578-0736

JOLIES femmes matures recoivent/Yvan recoit **514-915-2896**

PLANETE GIRL reçoit/déplace 514-209-9864, 450-646-1222

445 STUDIOS DE MASSAGE

ROUSSE sensuelle et douce, 9 - 19h , **514-235-3402**

514-905-0968 Chez-moi, Beauté érotisme et +. **VIENS**

POUR PROF. massage tout en douceur, (514) 989-5912

MASSAGE DE RELAXATION et de détente. 450-651-4842

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES



Audi A4 3.0 QTR 2003 31 890 km, 6 vitesses, 24 995 $	Audi A4 Avant 1.8T QTR 2003 Auto, 63 700 km, 26 995 $
Audi A4 1.8T QTR 2004 14 950 km, 6 vitesses, 29 995 $	Audi TT 225 ch, coupé QTR 2003 6 vitesses, 54 500 km, 32 995 $
Audi A4 Avant 1.8T QTR 2005 76 200 km, 6 vitesses, 30 995 $	Audi A6 2.8 QTR 2001 85 000 km, auto, 19 995 $

Faites vite-!
NOUS AVONS LA AUDI POUR VOUS!
Popular MONTRÉAL 5442, Saint-Hubert (514) 270-3566
www.popularaudi.com
3481909

501 AUTOMOBILES

H Auto GREGOIRE

Présentez ce coupon à l'achat d'une Toyota Prius Hybride 2006
35 Toyota Prius 2006
1200$ de rabais
+ Un e-bike gratuit
Batterie et chargeur inclus. Valeur de 1500$
~~23890$~~ **22690$** avec coupon rabais
Auto, A/C, tout équipé 33000km à 52000km
*Détails sur www.hgregoire.com. Cette promotion est en vigueur jusqu'à l'écoulement des stocks. Ces offres ne peuvent être jumelées à aucune autre promotion.

Chevrolet Cavalier 2003 L72445 80540km **6350$** Faible consommation	**Pontiac Gr Am 2003** L71990 93820km **6950$** A/C, aileron	**Chevrolet Venture 2003** S709201 77940km **8250$** Auto. CD, tout équipé
Nissan Sentra 2003 T70845 76140km **8895$** CD, A/C	**Chevrolet Cobalt 2006** S708392 29690km **10950$** Auto. CD	**Dodge Caravan 2005** T71044 99480km **10995$** Auto. CD, A/C, tout équipé
Hyundai Tiburon 2003 S706935 92080km **10995$** CD, tout équipé, aileron	**Honda Civic 2005** L72178 40350km **12995$** Fiable et économique	**Chrysler Pacifica 2006** R702600 32440km **19990$** Tiptronic, CD/MP3, tout équipé
Audi TT Quattro 2004 PS61270 43074km **35998$** 6 vitesses, cuir, aileron, Bose	**BMW 525I 2006** PS70021 12447km **52998$** Tiptronic, cuir, toit ouvrant, Xenon, sièges chauffants	**Mercedes ML500 2002** PS60688 77700km **27998$** Auto. cuir, 4X4, toit ouvrant, sièges chauffants

Saint-Eustache • Laval
Carignan • Trois-Rivières
1-866-913-6226
www.hgregoire.com
3455307A

ACURA 2003, 1.7, 48 000 km, cuir,mags, toit, a/c, femme propio, 15 500 $, 514-482-5418

ACURA 99, 3.0 CL, 2 ptes, aut.,cuir, toit, 1 proprio, factures entretien, 7600$ 514-515-8229

ACURA EL '04 Premium, argent cuir, toit, +++ extra, 13 500 km, A1, 19 800$ nég. **450-681-4649**

ACURA EL TOURING 2005 aut., seulement 19 000 km, prix réduit 19 795 $
Acura Métropolitain
514-362-2872

ACURA NS-X 91, rouge, exc. cond., nouvelle pédale d'embrayage, 5 vit., 155 000 km, 42 000 $, 514-298-3031.

ACURA RSX 2005
aut., 59 000 km, argent
PRIX RÉDUIT 20 900 $
Acura Métropolitain
514-362-2872

ALFA ROMEO Spider Veloce 1991, blanche, 5 vit., 65 000 km, toit neuf Kevlar, très propre, méc. A1 16 500$. 514-251-9666

AUDI A4 02,1.8T,71 000 km, aut.,tout équipé, impec., privé, 514-744-2312, 223-5980, P.M.

AUDI A4 1.8T Q 01, **#AU892A**, aut., **81 386 km, 16 995 $**, 450-688-1120.

+100 AUDI en inventaire LAUZON.QC.CA

AUDI A4 1.8T Q 02, **#UA101A**, aut., **76 381 km, 20 995 $**, 450-688-1120.

+100 AUDI en inventaire LAUZON.QC.CA

AUDI A4 1.8T Q 03, **#71582A**, 5 vit., **43 936 km, 24 995 $**, 450-688-1120.

+100 AUDI en inventaire LAUZON.QC.CA

AUDI A4 1.8T Q 03, **#AU868**, 5 vit., **76 466 km, 21 995 $**, 450-688-1120.

+100 AUDI en inventaire LAUZON.QC.CA

AUDI A4 1.8T Q 03, **#UA082**, sport, **69 582 km, 23 995 $**, 450-688-1120.

+100 AUDI en inventaire LAUZON.QC.CA

AUDI A4 1.8T Q 03, **#UA116**, 5 vit., **40 290 km, 24 995 $**, 450-688-1120.

+100 AUDI en inventaire LAUZON.QC.CA

AUDI A4 2002 Quattro Turbo, 123 000 km, équipé, 16 995 $ Suzuki Ste-Julie, **514-465-2003**

AUDI A4 2.0T 06, **#71218A**, aut., **77 810 km, 29 995 $**, 450-688-1120.

+100 AUDI en inventaire LAUZON.QC.CA

AUDI A4 3.0 convertible 03, **#UA120**, noir, **59 822 km, 35 995 $**, 450-688-1120.

+100 AUDI en inventaire LAUZON.QC.CA

AUDI A4 Quattro 01, noir, aut., 160 000 km, 14 500 $, remis à neuf: moteur, etc. 514-793-3313

AUDI A4 cabriolet 2003, ext. noir/noir, 33 000 km,tout équipé, pas d'hiver, 32 000 $, 514-928-4861, 514-493-1117

AUDI A-6 2004, 2.7 T, Quattro S-Line. 46 000 km. Noire. A-1. 38 900 $. **514-216-8890.**

AUDI A6 2.7T 01, man., impeccable, entretenue chez Audi, 17 000 $ **514-895-5190.**

AUDI A6, 2.8 l, 00, 107 000km, bleu/cuir gris, tout équipé, A1, 15 200$ **450-653-3923**

AUDI A6, 4.2L, 03, 92000 km, sable, gar. Audi déc. 08/ 160000 km, 4 mags MOMO 17"+Michelin Pilot neufs, 4 mags originals Audi 17"+pneus hiver neufs, équipée, 32 500$ **514-941-3030**

AUDI A6 fam. 2001 Quattro, cuir, toit, équipée, 112 000 km, 18 750$. Gordon 450-672-1245

AUDI QUATTRO A4 2000, V6, aut., A-1, groupe sport, 12 500$. Seul. une taxe! **514-727-1608**

AUDI S4 4.2 CONV. 05, Noir/ rouge, gar. 4/80000km, 53 997$ **DUSSEAULT 819-821-2410**

AUDI S4 Turbo + chip 1993, cond, A1, peint neu(noir)Un bijou! 9500 $, **450-668-0037.**

AUDI-S8-2001, 66 000 km, auto rare, bleue int beige, 360Hp, GPS, boomerang, 4 pneus hiver, très propre, km réels, jamais accidentée, gar. Audi nov. 07, Richard, **514-895-3661.**

AUDI TT 01 (225 HP coupe), noire, impec., 100 000km, 1 tx, 27 500 $, 450-522-4446.

AUDI TT coupé, 03, argent 225 chevaux, 50 000 km, 31 000 $. **819-572-2264.**

BMW, 2001, 330 et 325 cabrio, et 325 XI + Z3, Z4, M-Z3. www. premier-bmw.com450-405-7001

BMW 2003 320ia, 68 000 km, gr. de luxe, argent, 8 pneus sur jantes, toit ouvrant, 22 900$, Doit vendre ! **514-386-6898**

BMW 320, 02, aut, 75 000 km, 20 800 $. garantie 120 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 320i 2004 4 ptes, aut., 62 000 km, bleue, tout équipé, cuir, 23 500 $, **514-825-2212**

BMW 320ia, 2001, 92 674 km, 19 900 $. Argent.
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 320ia 2004, 26 900 $, 48 625km, garantie 2,9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 323IA 2006 groupe de luxe, 32 000 km, 39 400 $.

bmwlaval.com
1-888-218-1999
Le plaisir commence ici.

BMW 325i conv. '94, 76300 km, noir, mags, anti-démar. + démar. à distance. A1, à voir! 13500 $. Bruno Tassé au 514-231-3205.

BMW 330 cab 01, 100 000 km, aut., 8 pneus, toit rigide pour l'hiver, 33 000 $, **514-830-0967.**

BMW 330 ia, 03, 28 900 $, aut, sport, 66 000 km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 XI 2003
87 000 km. 8 pneus. Très bon état. 22 750 $. **514-240-2664.**

BMW 330xi 2004, 78 390 km, 34 900 $, gar. 2.9%-160 000km
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 330XIA 2006 groupe sport et navigation, 26 000 km, 52 900 $

bmwlaval.com
1-888-218-1999
Le plaisir commence ici.

BMW 335CICAB 2004 groupe sport «M», 13 000 km, 54 900 $.

bmwlaval.com
1-888-218-1999
Le plaisir commence ici.

BMW 525xia, 07, 13 430 km, 59 900 $, balance garantie
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 530 IA 03, 58 000 km, A1, gar. complète mai 09, 34 400 $. **450-649-0511 / 450-773-5001**

BMW 530ia 2004, 46 900 $, 61547 km, garantie 2,9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 545ia 2004, 58 946 km, 53 900 $. Garantie 2,9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 645 Cabrio 04, 33 269 km, aut, gar 160000km 79 900$
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW 745 Li 2004, 63 900 $, 52 092 km, garantie 2,9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

Véhicules en inventaires
Livraison immédiate

BMW 328 Ci Cabrio 2007 neuve
Automatique, gr. sport, gr. premium, noir/crème
Corvette Z06 2007 neuve
6 vitesses, GPS, ens. 1SB, noir/noir
Corvette Z06 2007, 300 km
6 vitesses, GPS, ens. 1SB, bleu Le Mans/noir
Corvette Cabrio 2007, 7500 km
6 vitesses, GPS, roues chromées, argent/gris
Corvette coupé 2007 neuve
6 vitesses, Z51, roues chromées, noir/noir
Corvette Z06 2006, 8300 km
6 vitesses, GPS, ens. 1SB, argent/gris
Porsche Boxster S 2005, 20 400 km
6 vitesses, plein cuir, chrome . . . bleu/noir
Audi A4 Cabrio 2004 Quattro, 82 700 km
Aut. V6, ens. premium, sport, xenon, rouge/noir
Audi TT Cabrio 2001 Quattro 225
5 vitesses, 225 HP, radio Bose, gris/noir
Via Route 514-521-5771
Location long terme ou achat

BMW 745IA 2003 sièges confort, 45 500 km, 50 900 $.

bmwlaval.com
1-888-218-1999
Le plaisir commence ici.

BMW X5 2002, groupe sport, noir / noir, 136 000 km, A1, 24 000 $, **514-949-3558.**

BMW Z3 3.0, 6 cyl. 97 man., 96000 miles, 18 500$. Pas d'hiver. Auto Lavigne 514-928-5327

BMW Z4 03, 2.5 l, 16 500 km, grise, cuir rouge, impeccable 39 000 $, ferme. 514-939-0351.

BMW Z4 03, noir, 42 000 km, aut., gr. sport, A1, gar. transférable, 38 900 $, 514-235-4313.

BMW Z4 2.5 l, 04, 39 900 $, 60 020 km, garantie 2,9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BUICK Allure CXL 06, V6, 3.8 L, aut., 18 000 km, gris, tout équipé, 20 500 $, 514-697-2143

BUICK Century 04, 13 000km, gris, 4 pneus hiver avec jantes, 15 500$, 514-771-8645.

BUICK Regal GS 6 cyl. 3.8L 02 cuir, toit, 73 500 km, 12 995 $ **LEXUS Prestige 514-323-7777**

CADILLAC, CTS, 2005, noir, 31 000km, aut., V6, 26 500$ équipé.Normand 514-825-2412.

CADILLAC De Ville 1996 4 ptes, 67 000 milles, 7500 $. **514-322-4160**

CADILLAC Seville STS 00, A1 blanc perle, 181 000km10 995$ **LEXUS Prestige 514-323-7777**

CHEVROLET Cavalier
manuelle ou automatique
occasionsGMoptimum.com

CHEVROLET Cobalt avec/sans a/c, groupe élect. au choix, entre 2 et 4 portes. **occasionsGMoptimum.com**

SERVICES PERSONNELS 400

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

501 AUTOMOBILES

VÉHICULES AUTOMOBILES

500

501 AUTOMOBILES

CHEVROLET Cobalt avec/sans a/c, groupe élect. au choix, entre 2 et 4 portes. **occasionsGMoptimum.com**

CHRYSLER Sebring LXI 2001, V6, argent, tout équipée, toit ouvrant, cuir, démar. 8500 $. Impec.61 000km, 514-984-9086

CORVETTE 1979 aut. a/c. ptes/vitres élect. restaurée au complet, même proprio depuis 7 ans, T-tops , 130 000 km, exc. cond. 18 500 $. 450-466-6781.

FORD Lincoln town car Cartier 99, 82 000 km, impec., 12 500$ A1, Autozunis 514-886-3763

FORD Taurus SE fam. 2002, argent tout équipée, 99 000 km 8000 $, 514-323-3170.

HONDA Accord 2004, Berline, 5 vit. man. gris graphite, 47 500 km, 17 000 $, 450-645-0811

HONDA Civic 02, 2 ptes,5 vitesses,noire, toute équipée,9 995$, Serge,crtr,514-817-1451

HONDA Civic 06, nouveau modèle, 2 ptes, a/c et vitres, bal. loc., 0 comptant **514-594-3976**

HONDA Civic hatchback 2000, argent, 115 000km, man. 2 ptes, mags, 7780 $, **514-608-6998.**

HYUNDAI ACCENT 2000, 4 ptes, a/c, aut., 44 000 km, 1 proprio, comme neuf!514-344-1664

HYUNDAI Sonata 02, grise, vitres teintées, toute équipée, 7995$ Serge, crtr, 514-817-1451

INFINITI G35, 4ptes, 03,85 000 km, entretien complet, originale, gris, Serge, crtr, 514-817-1451

INFINITI G35 coupé 2003, aut., Tip Tronic, 60 000km, gris, mags 18", tout équipée, 29 500 $. 450-965-1541, 514-867-1541

INFINITI G35, Premium, 2003, 74 000km, aut., cuir, toit, argent, 22 995$, **514-256-5092**. **Longue-Pointe Chrysler**

INFINITI G35X, 2004, bleu foncé, 55 000km, 4 ptes, gar. déc. 07, AWD, toît, chargeur 6 CD, sièges cuir chauffant beiges, gr. élect. complet, a/c 2 zones, pneus hiver/été, très propre, exc. cond. 27 500 $nég. 450-647-5872.

JAGUAR XKR 2002 conv., 64 000 km, 2 ans gar., 39 800 $, 514-992-1900, 450-625-9090.

KIA P.A.T. 514-640-5943
AUDI fam. A4 quattro 03, 1.8 T tout équipé, cuir, toit, 50 000 km trac.intégrale. **22 995 $ Vincent**

LEXUS ES 300 '00, IMPECCABLE! 103 000 km, démar., 450-667-4763, **514-946-1800**.

LEXUS IS300 2002, 6 cyl, 215 CV, aut., 65 000 km, 26 995 $. **LEXUS Prestige 514-923-7777**

LEXUSLAVAL.CA

ES300 2002 premium 89 000 km, CERTIFIÉ LEXUS, 4.9%, 25 985 $, **450-686-2710.**

LEXUSLAVAL.CA

GS300 2006 traction intégrale, 27000 km, CERTIFIÉ LEXUS, 4.9%, 51 995 $, **450-686-2710.**

LEXUSLAVAL.CA

LS430 2005, 50 000 km, CERTIFIÉ LEXUS, 4.9%,54 995 $, **450-686-2710.**

LEXUS SC430 2003, condition impeccable, couleur violet profond avec accent métallique, int. blanc. 30 000 km. 58 500$. 514-374-5343.

MAZDA 6 GS fam. 2004, grise, 54 000 km, tout équipée, mags, aut., 15 800 $, 450-965-5475

MAZDA MIATA, 02, 6 vit., a/c, 44 344 km, 19 900 $. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

MAZDA Miata MX5 07, gris argent, toit noir, 5500 km, 29 000 $, 514-983-5668.

MAZDA Miata 2002, 43 000 km, convertible, avec arceau, jamais sorti l'hiver, superbe condition, gris métallique/int. noir, 20 000 $, 514-862-0285

MAZDA Protegé 02, man., 88 500 km, toit, radio CD, 1 proprio. 7800 $. **514-402-6577**

MERCEDES 06 CLK350 cuir, argent, 40 000 km, 49 500 $, nég. 514-276-5278.

MERCEDES 320e 2003, pas d'hiver (garage), 102 000 KM, impec., Parktronic, boomerang, 30 000 $, 450-754-1704

MIATA 2000, 60 800 km, man. 12 900 $. Toit rigide. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

MINI Cooper 2003 noire, man., 54 000 km, toit ouvrant, bancs chauff. 18 300$, 514-574-5747

MINI COOPER S 2004 toit ouvrant panoramique, sièges chauffants, 52 000 km, 27 900 $.

MERCEDES 560 SL 1989, condition A-1, 18 500 $. **450-883-2311, 450-757-1831.**

MERCEDES C230 2006 noire, 21 000 km, impeccable, réduit à 33 900 $ **Acura Métropolitain 514-362-2872**

MERCEDES C240 4 M 2003, silver, A + 84 000km, CD, 2 sets pneus, 28 500$, 514-842-4429

MERCEDES C320 sport 01, 69 000km, 8 roues, **gar 06/08**, A1. Négociable. **514 588 8607**

MERCEDES E320 00,noir/noir, toit,tout équipé, proprio, 16999$ très propre, **514-236-7620**

MERCEDES E320 4Matic, 2002, 66 000 km, argent, très propre, équipé, comme neuve, 1er proprio, **450-348-1045.**

MERCEDES E500 2003, 59 000 km, 39 995 $. **E320 2003**, 56 000 km, 35 995 $, toit panoramique. **C240 2003** 4matic, 33 000 km, 28 995 $. Reprise Mercedes Canada. Garantie. C.L. inc **450-430-3556**

MERCEDES E 500 4MATIC 04, 57 000 km, bail 54 000 $ 450-227-3706.514-952-1415

MERCEDES E500 4Matic 04, noir/noir, jamais sortie l'hiver, gar. 2011, volant bois, 45 000km 59 500 $, 450-773-8630.

MERCEDES ML500 06, acheté fév. 2007, noir/noir, «premium package», 8000 km, transf. bail, 1125 $ taxes incl., bal. 33 mois. *Nicolas :* **819-564-2211**

MERCEDES SL 500 04, 12 000 km. Noire. État neuf. 86 900 $. • **www.bardierauto.net Tél.: 514 497 - 2363**

MERCEDES SL500 92 cabrio + toit dur,(noir-noir), cond. A1,toit neuf, 24 000 $, **450-668-0037.**

MERDEDES S500 2000, noire, cuir, aut., 6 CD, 101 000km, toit, impeccable! 819-849-4644

MUSTANG 2003, décapotable, aut., très propre, 87 000 km 18 500 $, 514-984-0310

NISSAN, Altima, 2.5S, 2002, 91 000km, aut., tout équipée, impeccable, 11 995 $. **514-256-5092**. **Longue-Pointe Chrysler**

NISSAN Sentra 01 GXE, aut. a/c, accesoires élect. CD, 127 000 km, superbe !514-344-5497.

NISSAN Sentra Spec V 20004, man., tout équipé, 79000 km, 14200 $. 450-971-1960; 514-266-1963

OLDSMOBILE Alero Disponibles dans plusieurs couleurs. **occasionsGMoptimum.com**

PONTIAC GrandAm. Années au choix. occasionsGMoptimum.com

PONTIAC Sunfire 2004, 45 000 km. A/C, 4 cyl., aut. 8 pneus. 8500 $. 450-653-3965.

PONTIAC Sunfire Modèles certifiés occasionsGMoptimum.com

PORSCHE, 911 C-2 1999, 6 vit., argent-noir, 110 000 km, impec. 35 000 $. 514-668-2690

PORSCHE 911, Carrera 4 Coupé '99, noir/noir, int. cuir avec coutures rouges, sièges sports+ dos moulé, phares Xénon (rare en '99), PSM, accents fini aluminium, 4 nouveaux Pirelli P-Zero et 4 plaquettes de frein. 112 000 km, 40 000 $. 514-482-6161.

PORSCHE 911 turbo S cabrio 05,18 000 km, édition spéc. 149 900 $, 514-945-2224 crtr

PORSCHE Boxster 02, noire, 5 vit., 59 000 mi, roues 18 po, A-1, 29 900$ 514-884-1405 crtr

PORSCHE Boxster 2006, option sport, neuve, 4000 km, grise, bal. loc., 0 comptant, **514-594-3976**

PORSCHE BOXTER gris 2005, option sport, état neuf. Prix: 57 500 $, 450-681-2951.

PORSCHE Boxter S 2003, noire, 38 000 mi. Impeccable. Doit vendre. **514-592-4077**.

PORSCHE Carrera 911 04, gar., 15 000 km, Gr. sport, gris métal, 85 000 $, 514-912-8428

PORSCHE Cayenne 06, noir/int. beige, toit, zénon, bois, 40 000km, 1 proprio, impec., 50 000$. 819-479-5649

SAAB 03 Aero 9.5, cuir, toit, A-1, femme proprio,13 900$, 450-224-7665, 514-946-1323.

SAAB 9.5 turbo, 2003, 5 vit., noire, cuir noir, 69 000 km, gar., 15 995 $. **SAAB 9.3 turbo** 2004 convertible, aut., gar., 29 995 $. **CL Inc. 450-430-3556**

SUBARU Impreza Outback '03, aut., équipé, cuir, garantie ET **SUBARU** Outback '01 5 vit., 9 995$. C.L. Inc. **450-430-3556**

SUBARU Legacy 05, noire, équipée, 52 000 km, 22 500 $. 450-227-3706, 514-952-1415

SUBARU Legacy GT fam. 02, 2.5l, AWD, 92 000km, 8 pneus. Exc. état 12 300$ 514-522-3662

SUBARU Legacy SE fam. 03, bourgogne, 63 000km, 8 pneus, A1, 15 000$, 514-745-5930.

TOYOTA Camry CE+ 2001, tout équipé, très propre, 4 cyl. , gris foncé.82 000 km. 514-554-0564

TOYOTA CAMRY LE 2006 47 000 km, très belle LIQUIDATION 22 900 $ **Acura Métropolitain 514-362-2872**

PORSCHE 911 Targa 1987, rouge/noire, A-1, peinture originale, mags 17", 100 000km, originale, 30 000$, **450-266-3953**

PORSCHE 924 S 87 rouge, air, 88 000 km, mags, CD; cuir, 9500 $. 514-598-7015.

TOYOTA Corolla aut., tout équipé, élect., 1 proprio, gar. prol., superbe 514-944-9511

TOYOTA Corolla CE 2004, bleu, 4 portes, aut, a/c, 66 000km, 13 400 $. 450-676-6179.

TOYOTA COROLLA CE 2006 man, 16500 km, équipé 18 900$ **Acura Métropolitain 514-362-2872**

TOYOTA Echo 05, rouge, man. 22 000 km, a/c, CD. Cmme neuve. 11 200$. 514-332-0094

TOYOTA Echo 2002, man., a/c, 154 000 km, impec, bleu, A-1, 6795$ Autozunis 514-886-3763

TOYOTA Echo 2005, 23 000km, man., 4 ptes, 8 roues, antirouille, 11 800 $, 450-227-1092.

TOYOTA Matrix 05, 46 000 km, man., bleu cyan, a/c, vitres teintées, 1 seule conductrice, parfait ordre, reprise loc.,380 $ /m, juil. 09,514-207-4124, 418-298-0050

TOYOTA Matrix XR 2005, 5 vit., 38 000 km, équipé, 16 995 $. Suzuki Ste-Julie, **514-465-2003**

VOLKS Cabrio GLX 01, tout équipée, 8 pneus, 112 000km, aut., 14 000 $, 514-680-2812.

VOLKS Eos 2007, 2.0L turbo, conv., toit ouvrant, équipée, 6000km, 43 500$ **514-878-7122**

VOLKS Jetta 2001, man. Impeccablement entretenue. 55 000 km. 7900 $. 514-501-6414

VOLKS Jetta TDI 2004,sport, 133 000 km, 5 vit., 17 995 $. Suzuki Ste-Julie, **514-465-2003**

VOLKS Jetta VR6 00, noir, a/c, tout équipé, man., 88 000km A1, 10 500$ 514-581-5108

VOLKS Passat TDI 2005, fam., a/c, tout équipée, aut., 100 500 km, A-1, 21 500$, 514-622-8152

VOLVO C70 conv. 99, aut., vert, Bose 3 CD, km: autor., originale, A1,14 500 $,514-573-8404

VOLVO C70 convertible 01, comme neuve, 65 000 km, gar. juin 08, 24000$. 450-659-3715

VOLVO V40 04, couleur argent, 75 000 km, Premium Pack,bal. gar.,toit, cuir, 15 900 $. **Auto Avodic 514-381-5292**

VOLVO V70, 2000 Wagon. AWD, noir, 199 000 km, très propre, 9900 $.

VOLVO XC 70, 2004, tout équipé, 106 000km, 19 900 $. **Auto Avodic 514-381-5292**

VOLVO XC70 AWD 2005, noir int. tan., particulier, une seule taxe, 30 900 $, 514-777-2294.

ÿBMW 330 Cab 04, 46 900 $ 72 177 km, garantie 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

AUDI 2.8 l, V6, 175 HP, rouge, aut., 110 000 km, bonne condition., 4500 $, **514-893-1254.**

CAVALIER 94, aut., 4 ptes, méc. à neuf, propre, 8 pneus sur jantes, 1199 $. **514-722-1585**

CHEV Cavalier 03, man. 4 ptes, 63 000 km, très propre. 4995 $ nég. **Autozunis 514-886-3763**

CHEV. Monte Carlo Z34 95, aut., 2 ptes, 3.4L, 139 000 km, a/c, tout fonctionnel, peu sorti hiver, noir, batterie, freins et pneus neufs, superbe! 3950$. 514-583-4554.

502 VÉHICULES 5000 $ ET MOINS

CHRYSLER NewYorker LHS 96, équipée au complet, cuir, 159 000km, exceptionnel, 1 proprio, 2700 $, 514-243-1525.

FORD Escort LX 97, aut., 4 ptes, 138 000 km, a/c, propre, A-1. 3 200 $, crtr 514-886-0463.

FORD Mystique 98, V6 sport, 148 000 km, aut., 8 roues, très propre, 2500 $, 450-621-9688.

FORD Taurus SE, 99, 145 000 km, très propre, 8 pneus, 4000$ **514-840-7124**

FORD Windstar 95, 159 000km méc. à faire, 8 pneus, élect., 1500$ 450-838-9502

GRAND VITARA 1999, V6, man., 200 000 km, 4200 $. Pour inf. Guy au 450-641-4113 soir.

HONDA Accord 92, fam., aut., 120 000 km, proprio unique, 4 ptes, 2900$ **514-793-1541**

HONDA Civic LX 1998, 5 vit., vitres teintées, 184 000 km, antidémar., cd Pioneer, entretiens réguliers, pneus d'hivers, 4400 $ ☎ **514-294-5124**

HYUNDAI Accent GSI 1999, man., mags, toit , CD, 2 portes, aileron, 2700 $, 514-866-0463

HYUNDAI Elantra SE 97, 4 ptes, aut., 4 cyl., aileron, a/c, CD, mags, 2700 $, 514-705-0861.

MAZDA 323 94, aut., 1.6L, 2 ptes hatchback, CD, moteur 145 000 km, vert, antirouille annuel, entretien maniaque, factures, exceptionnel! 2800 $. 514-254-7960.

MAZDA 626 LX 88, aut., 4 cyl., 4 ptes, 160 000 km, antirouille/ annuel, grise, comme neuve, 1 proprio, 2500$, 514-583-4554.

MAZDA Protegé SE 99, man., 4 ptes, 135 000 km, 3895 $ nég., Karine, 450-689-4831.

NISSAN Maxima 94, V6, aut., 195 000km, 2950 $. 514-355-5905.

NISSAN Pathfinder 1996, 179 000 km, 4300 $,propre, 514-353-0546

PONTIAC Grand Prix SE 98, tout équipé, A1, 200 000 km, 2950 $, Mario, 514-253-5433.

PONTIAC Transport 95, aut., 7 pass, pte coulissante élect vitres élect. 2200$ 514-867-6977.

VOLKS Golf 99, man., rouge, très propre, 153 000 km, 4500 $ 450-575-3232.

VOLVO 850 GLT 95, cuir, toit, 203 000 km, impec, méc. A-1, 4350$, Autozunis 514-886-3763

VOLVO, S90, 98, rare, V6, bois, cuir, toît, 249 000 km, impec. 4900 $ nég. 514-346-8318.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

BMW 325XIT 2004, 74 231 km, 33 900 $ garantie 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X3 3.0l, 05, 40 900 $, 54 122 km, garantie 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 03, 3 litres 37 900 $, 63 700 km, garantie 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW X5, 05, 3 litres 44 900 $, 66 100 km, garantie 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

CHEVROLET Colorado À prix compétitif occasionsGMoptimum.com

CHEVROLET Silverado 3500 97, gaz, 114 000km, méc. A1, équipé, 9800 $, **450-963-2058**

CHEV Tahoe lt 99, TowPak, 99 000km, moteur 25 500km, équipé, 1 proprio, 514-592-7979

DODGE Dakota 2003 V6 Kingcab, 37 000 km, A1. 17 900 $.

DODGE Ram 1500 2003, 112 000 km, a/c, CD, 19 500 $ **514-918-5114.**

GMC SUBURBAN 96, Diesel 6,5,4x4, aut.,cuir,7 pass., 7900$ **GMC SAVANA,** 6,5 Diesel, aut., prêt pour la route, 6500 $. **ADC INC, 514-344-0090 7 jrs**

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

HONDA Elément Y 04, vert, 8 pneus, 70 000 km, 19 500$ 450-281-0876, 514-894-1346

KIA Sedona EX 2005, 41 000 km, 15 000 $. Bleu **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

LEXUSLAVAL.CA

RX300 2002 GROUPE LUXE, 103 000 km, garantie 6 ans, 25 525 $, **450-686-2710.**

PONTIAC Montana Disponibles en 8 couleurs occasionsGMoptimum.com

YUKON XL DENALI 04, 56700 km, **YUKON XL** 02,16 995$ Serge, crtr, 514-817-1451

506 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

MERCEDES SL 450 1973, décapotable, très propre, toit/int./pneus neufs, méc. A1, 15 000 $ nég. **450-252-5360**

MG MGB, 1976, très bonne condition, 7700 $ nég. 514-768-6315, soir 514-488-2402

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS

600

605 SPORTS PLEIN AIR

SALON DE L'ARME ET DU MILITARIA
www.lca-canada.com
dim. 6 mai. Voir
RUB. 211 - COLLECTIONS

655 MOTOCYCLETTES

DUCATI ST3 noire 2005, neuve, 3000 km, modèle rare, rabais 14 800$ **514-594-3976**

TRIUMPH Daytona 600 2004, 6700 km, Pipe 50/50, carbone, antivol, A1 8000$ 514-235-7222

YAMAHA FZ1 2003, 4200 km, comme neuve argent, impec., 7200$,514-856-2773, 247-7644

658 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

COURS VOILE LOCATION
Oka, lac Deux-Montagnes
450 479 - 6841

MIRAGE 29 1991, canadien, "bluebook", 49 900 $. St-Paul. **450-672-1217 514-893-4461**

MOUILLAGE, Lac Champlain, Monthy Bay, bien protégé. 514-493-4517

VOILIER 35 pi. 1984, belle constr. italienne, très bon état, 65 000 $, Lacolle 514-235-3859

VOILIER Tanzer 22 1978, 5 voiles, moteur 9.5 forces, 6 500 $, **514-374-4449 / 514-235-5658**

ZODIAC tout équipé, 9 pi., avec rames, très propre. 1000 $ **450-649-1226** .

661 MOTONEIGES VÉHICULES TOUT TERRAIN

REMORQUE 6'3" x 9'6", roues 12", aubaine 500 $.
VTT 2005, 90 cc, 2 km, vente rapide 1200$. 450-224-2470.

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

CHEVROLET New West campeur, 1999. rouge vin. 130 000 km, 29 000 $. 450-671-4179.

FIFTH WHEEL 32 pi..89, exc. état,, a/c, pl. flottant, camping Mirabel 9500 $. **514-219-0720**

FIFTHWHEEL hybride, Trail Lite, 21 pi. 1999, ultra-légère, impec., 11 000 $, 450-471-1895

ROULOTTE 21 pi, 03, Trail Bay, Utilisée env. 60 jours. État presque neuf. 14 900 $ nég. **450-629-9773** / **514-772-8220**

ROULOTTE Citation 90, 29 pi, couche 6, tout inclus, super propre, 7500$. **450-779-9952**

TENTE-ROULOTTE, 2002, très propre, douche, toilette, auvent, cuisinette. 6250$. 450-581-8050

TENTE-ROULOTTE 2005, StarCraft, presque neuve; tout équipée. 5200 $. 450-653-3965

TENTE-ROULOTTE Fleetwood 2006, 8 pers., coffre à bagages, cuisine 'slide out', sofa, douche & toilette, eau chaude, a/c, 2 lits king, A1 ☎ **450-679-5499**

WESTFALIA 81, man. 135 000 km, méc. A-1,brun orangé, impec. 12 000 $. 450-621-8668

WINNEBAGO 1988 tout rénové, 22 pi., 82 000 milles, 3 lits. Prix à discuter. Jos 514-762-1102

WINNEBAGO, Sunstar 2003, classe "C", 21pi, moteur V6 Volks 2.6L, modèle très recherché, 23 700 mi, 20 mpg, garantie 2008, comme neuf, tout équipé, 49 500$ Michel : 418-723-0059.

AVIS

AUTOS À VENDRE

Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

AVIS

Nos annonceurs sont priés de vérifier la teneur de leurs annonces lors de leur première parution. Advenant qu'une annonce soit reproduite incorrectement, l'annonceur doit en aviser aussitôt La Presse qui convient de publier dans la prochaine édition du journal une version corrigée de celle-ci.
Toute erreur ou plainte visant la teneur d'une annonce doit être signalée le jour de sa parution avant 17 h, pour fins de correction lors de la prochaine édition du journal. De même, en cas d'annulation d'une annonce, l'avis à cette fin doit être donné avant 17 h, le jour qui précède sa parution. Dans tous les cas, il suffit de composer le (514) 987-VENDU.





INDEX DES DÉCÈS

N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie





BAZIN, Françoise (née Gaudreau)
1928 - 2007

De Candiac, le 26 avril 2007, à l'âge de 79 ans, est décédée madame Françoise Gaudreau, épouse de feu Philippe Bazin.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Ginette (Paul), Sylvie (Michel), France (Daniel), Francine (Jean), Pierre (Chantal), ses dix petits-enfants et quatre arrière-petits-enfants, ses soeurs Alberte et Christiane, sa belle-soeur Yvette, ainsi que parents et amis. Une liturgie de la parole, en présence des cendres, sera célébrée le samedi 5 mai à 17 h en la chapelle de

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau, Brossard
www.honneur-memoires.com

La famille recevra les condoléances le samedi 5 mai de 14 h à 17 h.



BOUFFARD, Agathe Germain
1913 - 2007

La famille a la tristesse de faire part du décès de Agathe Germain Bouffard.

Agathe nous a quittés paisiblement chez elle devant sa rivière. Nous rendons hommage à sa vitalité et sa grande curiosité.

Ses enfants, Huguette et Mehmet Eyuboglü, Claude et Denis Lamontage et Jacques ses petits enfants, Rahmi et Sibel Eyuboglü, Paula et Ali Idrissi et ses arrière-petits enfants, Gabriel, Eren et Mehmet, ainsi que tous les membres de sa famille chérissent son souvenir.

Suivant sa volonté, une cérémonie sera célébrée dans la plus stricte intimité.



BOULIANE, Marie-Claire
(née Gagnon)
1922 - 2007

De LaPrairie, le 2 mai 2007, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Marie-Claire Gagnon, autrefois de Sainte-Catherine, épouse de feu Raymond Bouliane Sr. Elle laisse dans le deuil son fils Raymond (Carole), ses deux petits-enfants Martine (Hugo) et Éric (Véronique), sa soeur Germaine, sa belle-soeur Simone ainsi que plusieurs neveux et nièces. Elle a été confiée àla maison funéraire

Poissant & Fils
180, rue St-Pierre
St-Constant
Tél. : 450-632-1515
www.poissantetfils.ca

Une célébration d'adieu aura lieu le dimanche 6 mai à 17 heures en la chapelle du salon funéraire. La famille accueillera parents et amis au salon funéraire à compter de 15 heures.

BOURQUE (née Tellier), Madeleine
1920 - 2007

À Ste-Thérèse, le 3 mai 2007, à l'âge de 87 ans, est décédée Mme Madeleine Tellier, épouse de feu Léopold Bourque. Elle laisse dans le deuil ses enfants: Pierre (Diane), André (Ginette) et Hélène (James Douglas), ses petits-enfants: Jean-François, Alexandre, Benoît, Louis-Philippe, Danny, Stéphanie et Amylie, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces ainsi qu'autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe



2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
www.adyl.com ▪ **514.595.1500**

le mercredi 9 mai à compter de 13 h. Une réunion de prières suivra à 17 h en la chapelle du complexe. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Drapeau et Deschambault, 100, rue Chanoine-Lionel-Groulx, Sainte-Thérèse, Qc, serait apprécié.



BRISEBOIS, Jocelyn
1951 - 2007

À Laval, le 4 mai 2007, à l'âge de 56 ans, entouré par l'amour des siens, est décédé monsieur Jocelyn Brisebois, époux de Diane Charron, père de Simon (Alice Alex Dufour), fils de feu Fernand Brisebois et de Laurence Gohier. Il laisse également dans le deuil ses soeurs, Lyson, Céline (Michel Tremblay), Sylvie (Jean-Marie Rodrigue), ses beaux-frères et belles-soeurs, Jean-Pierre (Ginette Lajoie), Jacques (Christiane O'Reilly), Robert (Danièle Dupont), Claire (Paolo Consiglio), ses filleuls, Daniel Rodrigue et Éric Charron, ses grands amis Jean-Noël et Danielle Quessy, ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances le lundi 7 mai, de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, mardi à compter de 12 h 30 au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3517, boul. Lévesque O., Laval

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le mardi 8 mai à 14 heures en la paroisse Saint-Martin de Laval et de là au cimetière du même endroit.



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



BROSSEAU MEZEI, Armande
1925 - 2007

C'est avec une grande tristesse que la famille doit annoncer le décès de Armande Brosseau Mezei qui nous a quittés le 2 mai. Pionnière en cytotechnologie au Québec, Armande a mené une carrière remarquable dans ce domaine, tout en ayant une vie de famille bien remplie et vivait une retraite bien méritée.
Elle laisse dans le deuil son époux Jean, ses filles Anne (Gilbert Guérin) et Sylvia (Martin Osterman), son fils Jean-François et son petit-fils adoré Félix ainsi que ses soeurs et beaux-frères, neveux et nièces, plusieurs autres parents et amis.
Nous vous invitons à venir lui rendre hommage et rencontrer sa famille à la résidence funéraire
Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
222, autoroute 20
(sortie 49 Cartier)
Pointe-Claire
le lundi 7 mai 2007 de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures. Le service religieux sera célébré en l'église St-Joachim, 2 rue Ste-Anne, Pointe-Claire, le mardi 8 mai 2007 à 11 heures. Les gens désireux de faire un don en témoignage de sympathie sont invités à le faire au nom de la Société Alzheimer de Montréal.



CHOLETTE, Jacqueline (née Royer)
1919 - 2007

À Montréal, le 27 avril 2007, une grande dame nous a quittés, nos coeurs sont pleins d'amertume et de tristesse, toutefois elle nous lègue ses modèles de bonté et de tendresse qu'elle personnifiait, si délicieusement.
Elle vous a laissé ce message…
Au revoir, à vous tous que j'aime tendrement.
Particulièrement à mes chers petits-enfants, Jean-Pierre (Fanny Perreault) et Claudine (Marc Desjardins), enfants de mon cher Pierre décédé le 5 novembre dernier, à mes filles, Marie-Michelle et Francine, à "ma soeur" Georgine Bréard (feu Albert Royer), à ma belle-soeur Hélène Murphy Cholette (feu Roger), à mes neveux et nièces Royer, Larocque et Cholette, à mes petits-neveux et nièces, à mes belles-filles Dr Julie Bruneau (feu Paulo) et Marie Labrecque (feu Jean), à mes cousins, cousines et à vous tous et toutes mes amis(es) qui m'ont apporté tant de joie et de bonheur; Merci.
Venez me dire adieu au salon funéraire Urgel Bourgie, 6700 Beaubien Est
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com
le dimanche 6 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 7 mai à partir de 9 h. Il y aura une célébration à l'église Notre-Dame-du-Foyer (5999, 40e Avenue angle Bellechasse) à 11 h.
Je vous y attends et là où j'irai après… je resterai à votre écoute et toujours je vous aimerai tendrement.
Jacqueline Royer Cholette, 88 ans , veuve de Paul-Emile Cholette, fille de feu Lionel Royer et de feu Alice Bergevin et soeur du Dr Albert Royer, mon frère et ami décédé en février 2001.
Cette absence se comblera par tous ces beaux souvenirs de toi et de ton merveilleux sourire.

COMEAU, Wilfrid
1937 - 2007

De Brossard, le 25 avril 2007, à l'âge de 69 ans, est décédé Wilfrid Comeau, époux de Randi Carlsen. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Anne Marie (Michel), Ellen et Christine (Martin), ses petits-enfants, Geneviève, Karine, Francis et Frédérique, son frère Paul (Shaun), sa belle-soeur Cécile, son beau-frère Kjartan, neveux et nièces de même que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances, en présence des cendres, le samedi 12 mai à 11 h à
La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau, Brossard
(angle boul. Rome)
où une liturgie de la parole sera célébrée à 11 h 30 en la chapelle de la résidence. Au lieu de fleurs, des dons à l'Aplastic Anemia and Myelodysplasia Association of Canada (1-888-840-0039) (www.aamc.ca) seraient appréciés.

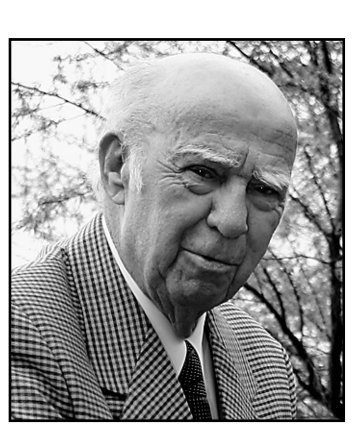


CÔTÉ, Madeleine
1917 - 2007

À Sherbrooke, le 13 mars 2007, à l'âge de 89 ans, est décédée Madeleine Côté, fille de feu Anna Roy et de feu Charles L. Côté. Elle laisse dans le deuil de nombreux neveux et nièces, cousins, cousines, parents et amis et plus spécialement ses compagnes de travail Mme Claire Champigny et Mme Etiennette Godin. Une liturgie de la Parole sera célébrée en présence des cendres le mercredi 9 mai à 11 h au salon Alfred Dallaire Memoria, 1111 av. Laurier Ouest, Outremont
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
(service de voiturier disponible)
et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille recevra les condoléances au salon dès 10 h.

COUSINEAU, Claude
1939 - 2007

À Montréal, le 2 mai, à l'âge de 67 ans, est décédé Claude Cousineau, fils de feu Louis Cousineau et de feu Dorcina Brosseau. Il laisse dans le deuil ses belles-soeurs Gabrielle Cousineau et Suzanne Cadieux ainsi que plusieurs neveux et nièces. La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955, Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix, ville St-Laurent
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com
le lundi 7 mai de 19 h à 21 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 20 h 30.



DÉSOURDY, Germain
1923 - 2007

Paisiblement à son domicile, entouré des siens, est décédé Germain Désourdy, époux de Madeleine Favreau. Germain Désourdy fut le maire fondateur de la Ville de Bromont, en poste de 1964 à 1977.
Outre son épouse Madeleine, il laisse dans le deuil ses enfants: France, Nicole (feu Dennis McCullough), Michel (Angéline Langlois), Joanne, ses petits-enfants: Catherine, Jean-Michel (Vicky Tremblay), Marijo, Tania (Todd Moxness), Marie-Andrée; ses arrière-petits-enfants: Skyler, Hunter, Finn et Ilan.
Il était le frère de Roland (Solange Bisaillon), feu Marcel (feu Juliette Bergeron), Rita (feu Louis P. Gauthier), Gloria, Gervais (France Cimon), feu Abbé Gustave, Gertrude (André Bouchard), feu Bernard (Rachel Poudrette), Sr Huguette, Rachel (Jean-Guy Bonnier), Paul (Élizabeth Racine), Raymond (Pierina Saya), Abbé René, feu Marie (William Breen).
Il laisse également ses beaux-frères: Marcel, Jean-Paul, Maurice et leurs conjointes; ainsi que ses neveux et nièces, autres parents et amis.
La famille désire remercier son médecin, Dr Élizabeth Racine, son infirmière particulière, Claire Daigle, tout le personnel du C.L.S.C. Haute-Yamaska, ainsi que son bon ami Eddy Buck, pour leur présence et leur soutien exceptionnel tout au long de la maladie.
Monsieur Désourdy repose au salon de
Les Résidences funéraires Bessette
682, Shefford
Bromont
Tél. : 450-534-2779 ou 1 888 730-6666
Téléc. : 450-777-4393
www.famillebessette.com
Heures d'accueil : vendredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Samedi, jour des funérailles à compter de 12 h (midi), jusqu'au départ du salon à 13 h 50.
Les funérailles auront lieu le samedi 5 mai 2007 à 14 h, en l'église St-François-Xavier de Bromont. L'inhumation au cimetière St-François-Xavier aura lieu à une date ultérieure.
En guise de sympathie, un don à la Fondation de B.M.P. serait apprécié. Les formulaires seront disponibles au salon.

DONOHUE, Vincent
1919 - 2007

Il y aura un service (messe) en l'honneur de M. Donohue le 18 mai 2007, à 13 h 30 en l'eglise St-Antoine de Padoue, à Longueuil, angle St-Charles et chemin Chambly.

GALLEY, Pierre (Peter)

À Laval, le 2 mai 2007, est décédé Pierre (Peter) Galley. Il laisse dans le deuil son épouse Paulette Vigeant et sa fille Patricia (John Rowe), ses frères Maurice (Diane) et Michel, sa sœur Marguerite, parents et amis.
Il importe de remercier le personnel de l'Urgence et du 5e Est-Sud de la Cité de la Santé ainsi que Dr Robert Boies et Dr Pierre Dehaut pour leur humanité.
Pierre était avant-gardiste, un éducateur dans l'âme et se préoccupait de l'autonomie et l'indépendance des jeunes. Directeur de l'Éducation des adultes, CSDM (secteur anglais), il avait comme priorités l'alphabétisation et l'enseignement professionnel. Négociateur de talent, il a contribué à l'amélioration des conditions de travail des enseignants (franco et anglo) des années 60 et a lutté pour les Droits de la Personne. Il a été Président de la Montreal Teachers' Association, Président de la Montreal Catholic Principals' Association, membre de PROCEDE et du Conseil Supérieur de l'Éducation.
La famille accueillera parents et amis au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
le samedi 5 mai dès 14 h, suivi d'une liturgie de la parole à 15 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.

IORIO, Assunta
1931 - 2007

De Longueuil, le 3 mai 2007, à l'âge de 75 ans, est décédée madame Assunta Iorio Mastrogiuseppe, épouse de feu monsieur Michele Mastrogiuseppe.
Elle laisse dans le deuil ses enfants Antoine, feu Gino, Michel jr (Johanne), Gina (Alain), Frank (Micheline), ses onze petits-enfants, ses frères et soeurs, ses beaux-frères et belles-soeurs, autres parents et amis.
En sa mémoire, un don à la Fondation des Centres d'hébergement de Longueuil (CHSLD Chevalier de Lévis) serait apprécié.
La famille recevra les condoléances ce lundi le 7 mai de 19 h à 22 h, le mardi 8 mai de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h et mercredi à compter de 10 h à :
La Maison Darche
Réseau Dignité
258, rue St-Charles Ouest
Longueuil
Les funérailles seront célébrées ce mercredi 9 mai à 13 h en la cocathédrale Saint-Antoine de Padoue (angle St-Charles et chemin Chambly) et de là au cimetière Saint-Antoine.

KHOURY, Jean
1945 - 2007

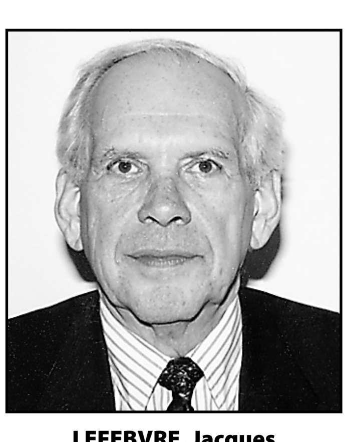
À Montréal, le 29 avril 2007, est décédé Jean Khoury. Jean, tu aimais les belles choses de la vie: art, musique et bonnes tables. Ta sagesse et tes connaissances étaient pour nous source d'inspiration. Tu laisseras un très grand vide dans les vies de ta soeur Fadia, ton frère Antoine, tes nièces et neveux Mia et Mike Mishriky, Amy et Amir Khoury, et ta petite-nièce Jessica Beauchemin. Tu laisses aussi dans le deuil ta tante Renée, tes cousins et cousines, ton beau-frère Talaat Mishriky et ta belle-soeur Nadia Rafla, ainsi que d'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au:
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
(stationnement intérieur)
le samedi 5 mai 2007 de 14 à 17 h et de 19 à 21 h, le dimanche 6 mai de 14 à 17 h et de 19 à 21 h. Une messe sera célébrée le lundi 7 mai 2007 dès 11 h en la Cathédrale Saint-Maron, 1000 Gouin E. Montréal, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



LARIVIÈRE, Jean-Marcel
1912 - 2007

C'est avec une profonde tristesse que nous vous faisons part du décès de Jean-Marcel Larivière, époux de feu Pierrette Normandin, à l'hôpital Fleury (Montréal), le dimanche 29 avril, à l'âge de 94 ans. Il laisse dans le deuil ses enfants Jean-Pierre (Jacqueline H. Desjardins) et Jacques (Louise Lemire), ses petits-enfants Chantal (Éric Lalonde) et Katia (Andrew Andreoli) ainsi que leur mère Michèle Saint-Mleux (Michel Bertrand) et ses trois arrière-petits-enfants Alexandra, Mathilde et Victor. Il laisse également dans le deuil sa sœur Béatrice (Denis Charlebois), ses frères Rolland (Jeannette Brosseau) et Georges (Monique Perreault), ses belles-sœurs Denise Boulé (feu Gérard Larivière), Gisèle (feu Georges Dupont) et Suzanne (Sœur de Miséricorde), ses beaux-frères Guy (Irène Dupont) et Gaston (feu Jeannette Marleau), ses neveux et nièces et de nombreux autres parents et amis.
La famille accueillera parents et amis au Complexe Saint-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com
le dimanche 13 mai à partir de 13 h. Une cérémonie de prières sera célébrée à 16 h. L'enterrement se fera dans l'intimité à une date ultérieure.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne de la sclérose en plaques/section Montérégie (1755, rue Victoria, Saint-Lambert (Qc), J4R 2T7), seraient appréciés.





LEFEBVRE, Jacques
1923 - 2007

À Montréal, le 3 mai 2007, à l'âge de 84 ans, est décédé monsieur Jacques Lefebvre. Il laisse dans le deuil ses enfants Monique et Pierre (Martine Dulude), son épouse Michèle Beauregard, ses petits-enfants Louis-Marc et Mathieu ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances en présence des cendres, le lundi 7 mai 2007 de 18 h à 21 h et le mardi 8 mai 2007 dès 9 h au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal 514-342-8000
Réseau Dignité
Les funérailles auront lieu en la chapelle du centre funéraire mardi à 9 h 45. La famille tient à remercier l'équipe de gériatrie de l'hôpital St-Luc pour leur dévouement et leur générosité. Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.



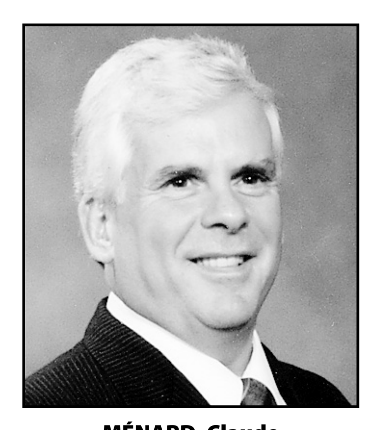
MAILHOT, Florence
1918 - 2007

C'est avec tristesse que nous vous faisons part du décès de Florence Mailhot à l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, le 3 mai 2007. Elle laisse dans le deuil son tendre complice depuis 70 ans, Georges Bergeron et ses enfants tant aimés Pierre (Nicole), Christine, Stéphane (Térèse), Johanne (Normand), Louis (Sylvie) et ses petits-enfants feu Nadia, Mariève, Gabrielle, Élizabeth, Nicholas et Philippe, ses arrière-petites-filles Emma et Annabelle, ainsi que de nombreux parents et amis.
Les funérailles auront lieu en l'église Notre-Dame-du-Foyer (5999, 40e Avenue), le samedi 12 mai 2007 à 11 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.
Direction:
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca



MARINEAU, Renée
1956 - 2007

À St-Joseph-du-Lac, le 27 avril 2007, à l'âge de 50 ans, est décédée Renée Marineau, épouse de Jean Baril.
Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses filles Ève et Léa, son père Henri-Paul Marineau, sa mère feu Lucie Gloutnez, ses frères et soeurs Pauline, Luc, Jean, Céline et feu Suzanne, ses beaux-parents Gaston Baril et Jeanne d'Arc Therrien, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, collègues de travail et autres parents et amis.
La famille accueillera parents et amis aujourd'hui de 13 heures à 15 heures au :
Complexe funéraire Goyer ltée
3150, chemin Oka
Ste-Marthe-sur-le-Lac
L'inhumation suivra à 15 heures au cimetière de Pointe-Calumet. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur.



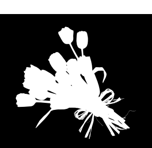
MÉNARD, Claude
1935 - 2007

De Brossard, le 2 mai 2007, à l'âge de 71 ans, est décédé monsieur Claude Ménard, époux de Josefina Mendoza. Outre son épouse, il laisse dans le deuil la mère de ses enfants madame Pauline Jodoin, ses enfants Marie-Joanne, Daniel (Julie Letiecq), Stéphane (Laure Malats), sa soeur Denise, ses onze petits-enfants Nicholas, Marc-André, Marie-Ève, Jonathan, Léandre, Élodie, Amélie, Samuel, Sophie, Florence et Alexandre ainsi que plusieurs autres parents et amis. Exposé à:
La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau, Brossard
Une liturgie de la Parole aura lieu le dimanche 6 mai 2007 à 13 h en la chapelle du salon et de là au crématoire Darche. La famille recevra les condoléances dès 10 h le jour même. Des dons à la Fondation québécoise des maladies mentales seraient appréciés.



MICHAUD, Marie-Marthe
(née Labrecque)
1913 - 2007

À Saint-Lambert, le 25 avril 2007, la veille de ses 94 ans, est décédée sereinement Marie-Marthe Michaud, épouse de feu Lionel Michaud. Elle laisse dans le deuil ses filles Nicole (Robert Benoît) et Suzanne, ainsi que ses petites-filles Lian et Claudine qu'elle aimait tendrement. Se souviendront aussi d'elle avec affection, Bernard Girard, père de Claudine, les membres de sa famille et de nombreuses amies, parmi lesquelles d'anciennes clientes du Studio Martha.
La famille vous accueillera au complexe funéraire
MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com
le 8 mai 2007 de 19 à 22 h. Une brève cérémonie dans le respect de sa volonté aura lieu à 20 h, en la chapelle du complexe.
Les personnes qui souhaitent transmettre leurs condoléances par écrit peuvent le faire à l'adresse suivante:
sherbrooke@magnuspoirier.com
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Hôpital Charles LeMoyne, 3120 boul. Taschereau, Greenfield Park (Québec) J4V 2H1, ou à toute oeuvre de votre choix.



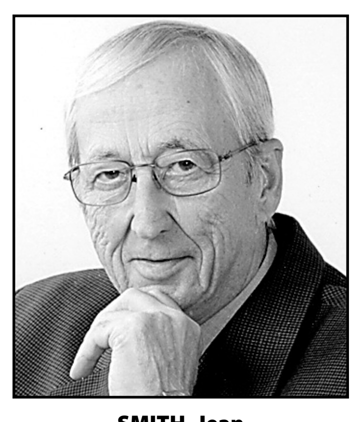
DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS



Michel Valiquette
1970 - 2007

C'est avec énormément de chagrin et de tristesse que nous vous annonçons le décès de Michel Valiquette à l'âge de 36 ans. Michel possédait une énergie et une passion pour la vie qui rend son décès difficile à accepter et à vivre. Il est mort le 1er mai suite à une infection foudroyante provoquant un choc et des lésions aux organes. Il laisse dans le deuil sa conjointe dès dix-huit dernières années, Catherine Champagne, et ses trois enfants qu'il aimait énormément : Liliane (5 ans), Ève Marie (3 ans) et Louis (9 mois). Il laisse également dans le deuil sa famille : sa mère Suzanne Gagnier-Valiquette, son père Robert, son grand frère Marc (Lucie Verdon), sa grande soeur Manon, sa petite soeur Janic (André Savard), ses neveux et nièces (Gabrielle, Olivier, Maude, Justin et Alexandra), ses cousins, sa parenté (Gagnier, Haugwitz, Jodoin, Valiquette), sa belle-famille (Leduc, Champagne) et tous ses amis qui avaient une place très importante pour lui.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire Alfred Dallaire, 1350, autoroute 13, Laval, 514-595-1500, le samedi 5 mai 2007 de 14 h à 17 heures et de 19 à 22 heures, le dimanche 6 mai de 14 à 17 heures et 19 à 22 heures et le lundi 7 mai dès 9 h 30.
Les funérailles auront lieu lundi à 11 h en l'église St-Léopold, 3827, boul. Ste-Rose à Laval.



SMITH, Jean
1929 - 2007
Le 1er mai 2007, à l'âge de 77 ans, est décédé monsieur Jean Smith, époux de madame Irène Potvin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Sylvie (Luc Lambert), Linda et Stéphan, ses petits-enfants Renaud et Maude, ainsi que de nombreux parents et amis.
La famille recevra vos condoléances en l'église de Saint-Basile-le-Grand, 205 rue Principale, Saint-Basile-le-Grand, le mercredi 9 mai 2007 dès 13 h 30. Les funérailles suivront à 14 h 30.
Au lieu de fleurs, des dons à la Société du Parkinson du Québec seraient grandement appréciés.
Salon funéraire Demers
Téléphone: (450) 467-4780
Télécopieur: (450) 467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca

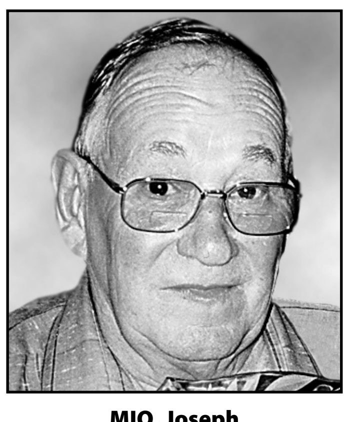
*Le 16 avril 2007, **Jocelyne Couture-Nowak**, épouse bien-aimée, mère, fille, sœur, amie, et enseignante nous a été enlevée lors des fusillades de Virginia Tech. Nous tenons à remercier nos amis, voisins, étudiants, collègues et représentants officiels proches et lointains. Votre sympathie et votre gentillesse nous ont aidés à traverser ces moments très sombres et ont été pour nous une source de réconfort en réalisant combien de vies Jocelyne a touchées.*

Les mots ne peuvent pas exprimer la gratitude que nous ressentons envers toutes les personnes qui nous ont tendu les bras. La Croix Rouge nous a permis de tous nous retrouver en offrant à la famille de Jocelyne des billets d'avion de Québec à la Virginie. Cela a été d'un grand réconfort pour sa mère, sa fratrie, ses cousin(e)s, nièces et neveux de voir la ville qui était désormais celle de Jocelyne et de pouvoir rencontrer les très nombreux amis et étudiants qui l'aimaient et la respectaient tant.

Nous apprécions profondément les aides généreuses fournies grâce aux fonds pour l'éducation de Sylvie et les dotations établies à Virginia Tech. La première dotation sera établie à la mémoire de Jocelyne avec une bourse en français dans le Département de Langues de Virginia Tech où elle enseignait ; la seconde viendra honorer son autre passion, le jardinage, et établira un jardin à sa mémoire dans le Parc d'Horticulture Hahn de l'université.

Nous trouvons beaucoup de réconfort à la pensée que la joie de vivre et le dynamisme de Jocelyne ne seront pas oubliés. Nous sommes très reconnaissants d'appartenir à une communauté qui prend si bien soin de ses voisins. Merci et thank you pour votre gentillesse et pour votre sympathie.

Jerzy Nowak, Sylvie Couture-Nowak, Francine Dulong

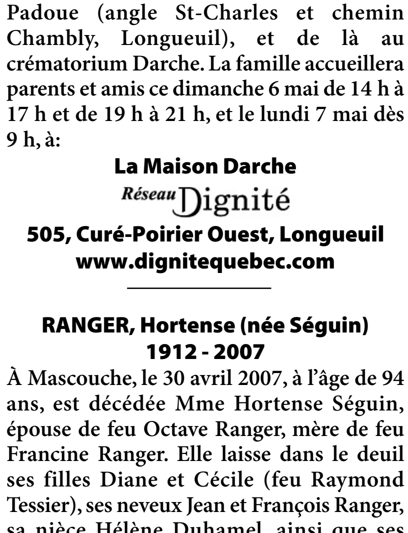


MIO, Joseph
1924 - 2007
À Montréal, le 3 mai 2007, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Joseph Mio, époux de Marie-Rose Fournier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Ronald (Jeannette Martino), Diane, Lise (Pierre Giroux), Ginette (André Pellerin) et Richard (Nathalie Galipeau), ainsi que ses petits-enfants Mélanie, Christopher, Simon, Sarah et Lhéa. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 5775, rue Laurendeau, Montréal
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com
le dimanche 6 mai 2007 de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures. La liturgie aura lieu dimanche à 20 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer ou à l'Institut de cardiologie de Montréal seraient appréciés.



NANTAIS, Denyse Lépine
1932 - 2007
À Ville d'Anjou, le 2 mai 2007, est décédée Denyse Lépine, épouse de feu Maurice Nantais. Elle laisse dans le deuil ses enfants Robert (Claire Ménard), Céline (Claude Donolo), Yves-Jean (Julie Latreille), ses petits-enfants Marie (Stéphane), Jean-François Nantais, Élissa et Laura Donolo, Mickaël et Karolan Nantais, ses arrière-petits-enfants David et Anna-Kim, ses soeurs et frères Aline Réjeane, feu Louise (Jacques Tremblay), Gabriel (Mariette), Claude (Nicole), Réal Nantais (Josée), tante Alice, plusieurs cousins, cousines, neveux et nièces, parents et amis. Elle ne sera pas exposée.
La famille vous accueillera une heure avant les funérailles qui auront lieu le mardi 8 mai 2007 à 11 h en l'église Jean XXIII, 7101 d'Alsace coin Galeries d'Anjou.
Au lieu de fleurs, des dons à sa mémoire à la Fondation de l'hôpital St-Luc ou aux soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame-de-la-Merci. La famille désire remercier le personnel de ces deux institutions.
Urgel Bourgie 514-735-2025



PARÉ, Paul-Hubert
1928 - 2007
De Longueuil, le 1er mai 2007, à l'âge de 78 ans, est décédé M. Paul-Hubert Paré, époux de Mme Dolorèse Angers. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Pierre, Michel, Jacinthe et Céline, ainsi que leurs conjoints(es), plusieurs petits-enfants, ses frères et soeurs, Jean-Baptiste, Louis, Thérèse M.I.C., Hélène, Germaine et Jeanne D'Arc, ses belles-soeurs et autres parents et amis.
Les funérailles seront célébrées ce lundi 7 mai 2007 à 11 h, en la cocathédrale St-Antoine de Padoue (angle St-Charles et chemin Chambly, Longueuil), et de là au crématorium Darche. La famille accueillera parents et amis ce dimanche 6 mai de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, et le lundi 7 mai dès 9 h, à:
La Maison Darche
Réseau Dignité
505, Curé-Poirier Ouest, Longueuil
www.dignitequebec.com

RANGER, Hortense (née Séguin)
1912 - 2007
À Mascouche, le 30 avril 2007, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Hortense Séguin, épouse de feu Octave Ranger, mère de feu Francine Ranger. Elle laisse dans le deuil ses filles Diane et Cécile (feu Raymond Tessier), ses neveux Jean et François Ranger, sa nièce Hélène Duhamel, ainsi que ses parents et amis(es). Elle sera exposée au
Complexe funéraire Guay inc.
850, Montée Masson, Mascouche
Les funérailles auront lieu le lundi 7 mai à 11 h en l'église St-Henri de Mascouche, suivies de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Heures des visites: le dimanche 6 mai de 19 à 22 h et le lundi 7 mai dès 9 h.

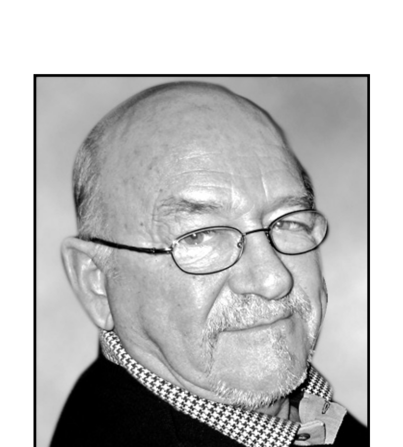
RUBERTO Di Re, Settimia
1931 - 2007
À Montréal, le 4 mai 2007, est décédée, à l'âge de 76 ans, Mme Settimia Di Re, épouse de Domenico Ruberto. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Roberta (Sander), ses petites-filles Natasha et Jessica, son frère, ses soeurs et leur famille ainsi que d'autres parents et amis.
La famille vous accueillera au :



le dimanche 6 mai de 14 à 17 heures et 19 à 22 heures ainsi que lundi à partir de 10 heures. Les funérailles seront célébrées le lundi 7 mai à 13 heures en l'église Notre-Dame-de-Pompei, angle Sauvé et St-Michel, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer du Québec seraient appréciés.



TOUGAS, Manon
1957 - 2007
À Mont St-Hilaire, le 16 avril 2007, à l'âge de 49 ans, est décédée madame Manon Tougas, conjointe de monsieur Jean-Marc Desbois. Outre son conjoint, elle laisse dans le deuil ses enfants Philippe et Catherine, ses belles-filles Stéphanie et Marie-Claude, le père de ses enfants, Serge Bergeron, son frère Claude ainsi que de nombreux parents et amis, particulièrement Maggie et Michel Desroches.
La famille recevra vos condoléances au:
Salon funéraire Demers
231 boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Beloeil
Téléphone: (450) 467-4780
Télécopieur: (450) 467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca
le dimanche 6 mai 2007, de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures ainsi que lundi 7 mai à compter de 10 heures. Une liturgie de la Parole y sera célébrée à 14 h.



TOUSIGNANT, Raymond
1940 - 2007
À l'âge de 66 ans, est décédé M. Raymond Tousignant (médecin de famille), époux de feu Mme Liane Brouillette. Il quitte, en leur ayant donné le meilleur de lui-même, sa fille Julie (Jean-Pierre), son fils David (Lorna), sa petite-fille adorée Mathilde, ses frères et soeurs, sa belle-famille et de très précieux et nombreux amis.
La famille vous accueillera le dimanche 6 mai 2007 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, ainsi que le lundi 7 mai 2007 de 9 h à 10 h 30, au Mausolée St-Martin, Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca
Les funérailles auront lieu lundi 7 mai 2007 à 11 h en l'église St-Yves, 2975 av. Saguenay, Laval.
Plutôt que des fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer ou à d'autres organismes ou causes de votre choix seraient appréciés.

10e ANNIVERSAIRE



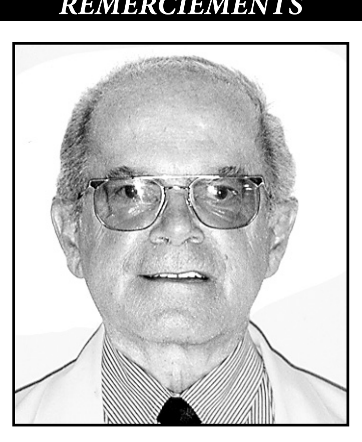
GUAY, J.A. Roland
La rivière du temps continue de couler...

Dix années se sont écoulées
depuis que tu nous as quittés,
la mort ne t'a pas fait disparaître:
tu vis à jamais... dans nos coeurs.
Tu nous manques énormément.

Ton épouse Marthe, tes enfants Lyne,
Michel (Hélène) et
ta petite-fille Stéphanie.

Parents et amis sont invités à une messe
commémorative célébrée en
l'église Saint-Thomas d'Aquin,
rue Saint-Thomas (Saint-Lambert),
le dimanche 6 mai 2007 à 11 h.

REMERCIEMENTS



RÉAL FAVREAU
Merci du fond du coeur à tous les parents et amis(es) pour les nombreux témoignages de sympathie et d'amitié lors du décès de Réal Favreau survenu le 5 mars.

Votre soutien dans l'épreuve nous a profondément touchés.

De son épouse Ghislaine, ses enfants Michèle (Pierre-Jean), Benoit (Patricia), et ses petits-enfants.

REMERCIEMENTS

CARAZZATO, Daniel Ph.D.
10 juin 1962 - 5 avril 2007
Les familles David et Carazzato aimeraient vous souligner à quel point votre présence est appréciée dans cette grande épreuve. Merci aux proches, amis, voisins, collègues de travail et à ceux qui ont parcouru de longues routes. Nous vous remercions également pour les paroles très douces qui ont mis un peu de baume sur notre affliction. Merci pour les fleurs et les dons à la recherche sur le cancer, un domaine si cher à notre bien-aimé Daniel.

REMERCIEMENTS



Hala Badro
Dans l'impossibilité de le faire individuellement, nous tenons à remercier ici les nombreux parents, amis, collègues et patients qui ont partagé avec nous la peine de la perte de Hala Badro. Votre présence nous a permis de vivre son départ, le 2 novembre 2006, bien entourés.
Sincèrement, son mari Émile, sa mère Violette et ses enfants Nathalie, Valérie, Émilie et Alain.



PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT
Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. M.B.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. C.B.

PRIÈRE MARIE-REINE-DES-COEURS
Pour faveur obtenue. Ô Marie-Reine-des-Coeurs avocate des causes désespérées, mère si pure et si compatissante, mère du Divin Amour et pleine de lumière Divine, je mets entre vos mains si tendres les faveurs que j'attends de vous aujourd'hui... Regardez nos misères, nos coeurs, nos larmes, nos peines, nos souffrances intérieures. Vous pouvez nous exaucer par les mérites de votre Divin Fils notre Seigneur Jésus Christ. Nous promettons si nous sommes exaucés de répandre votre gloire et de vous faire connaître sous le titre de Marie-Reine-des-Coeurs et reine de l'univers entier. Nous espérons contre toute espérance, demandez à Jésus notre guérison, notre pardon et notre persévérance finale. Dites cette prière pendant 9 jours, avec confiance et détermination et vous serez exaucés avec promesse de publier pour faire connaître Marie-Reine-des-Coeurs. L.M.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L.G.



REMERCIEMENTS à la Vierge Marie pour faveur obtenue. J.L.

REMERCIEMENTS à St-Joseph pour faveur obtenue. S.K.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. J.O.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. J.N.

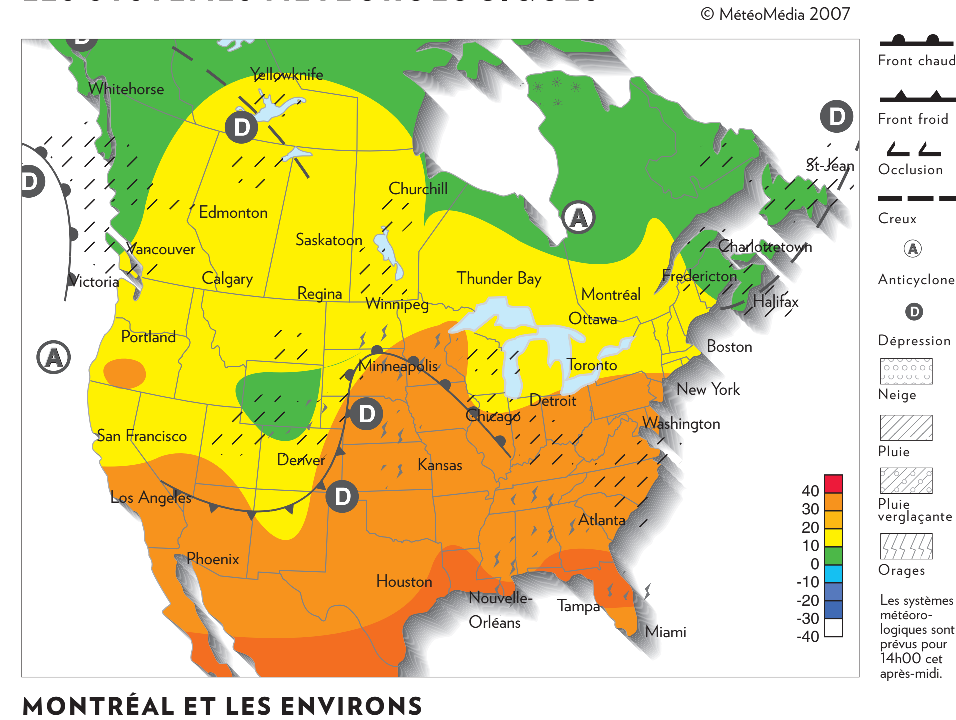
REMERCIEMENTS au Sacré Coeur pour faveur obtenue. J.L.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. E.C.

MÉTÉO www.cyberpresse.ca/meteo

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES

© MétéoMédia 2007



MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

AUJOURD'HUI — MAXIMUM 13

Passages nuageux en matinée, ciel variable en après-midi. Vents du nord-ouest à 20km/h tournant du nord à 25km/h. Probabilité de précipitations: 20 %. **Facteur éolien nul.**

DEMAIN — MAX / MIN 16/6

Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 0 %.

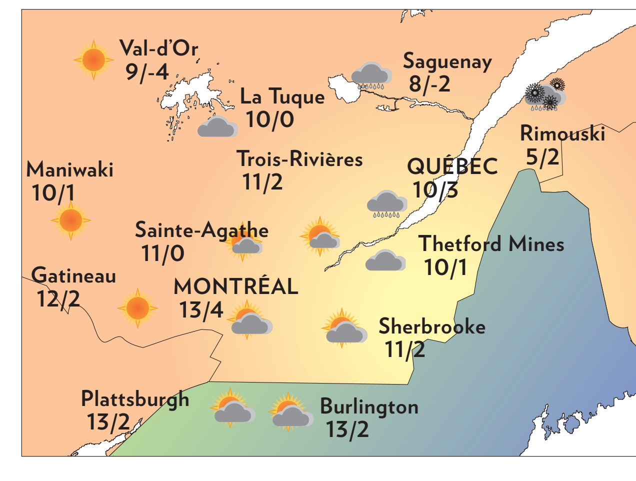
CETTE NUIT — MINIMUM 4

Passages nuageux en soirée, ciel dégagé au cours de la nuit. Vents du nord de 25km/h à 20km/h. Probabilité de précipitations: 0 %. **Facteur éolien -1.**

LUNDI — MAX / MIN 21/12

Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 0 %.

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI Nuageux avec averses. 10/3.
DEMAIN Ensoleillé. 14/2.

OTTAWA
AUJOURD'HUI Ensoleillé. 12/3.
DEMAIN Ensoleillé. 16/7.

TORONTO
AUJOURD'HUI Ensoleillé. 16/4.
DEMAIN Ensoleillé. 16/7.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI Nuageux avec faible pluie. 5/4.
DEMAIN Passages nuageux. 9/-2.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	16	2
Normales du jour	17	5
Auj. l'an passé	19	10
(Observé hier à 15h)		

RECORDS
Plus haut maximum 27 en 1999
Plus bas minimum -3 en 1974

FACTEUR VENT
Aujourd'hui Nul

INDICE UV
Aujourd'hui Modéré

PRÉCIPITATION
Hier 0 mm
1 mm d'eau = environ 1 cm de neige

LE SOLEIL ET LA LUNE
5h37 — 20h06 — Durée totale du jour: 14h29

10 mai — 16 mai (N) — 23 mai — 1 juin

AU PAYS

	AUJOURD'HUI		
Calgary	Ensoleillé	16	1
Charlottetown	Averses	6	2
Edmonton	Beau	13	2
Frédéricton	Averses	12	4
Halifax	Averses	9	2
Iqaluit	Beau	-6	-12
Régina	Variable	16	9
Saint-Jean	Averses	6	0
Saskatoon	Beau	16	6
Vancouver	Averses	11	8
Whitehorse	Soleil	9	0
Winnipeg	Averses	17	12
Yellowknife	Variable	15	4

LE MONDE

	AUJOURD'HUI		
Beijing	Soleil	26	20
Boston	Beau	16	6
Bruxelles	Nuageux	21	9
Lisbonne	Soleil	20	13
Londres	Soleil	19	5
Los Angeles	Beau	22	12
Madrid	Soleil	17	7
Mexico	Éclaircies	27	12
Moscou	Pluie	5	1
New York	Variable	21	8
Paris	Nuageux	21	10
Port-au-Prince	Averses	34	23
Rome	Éclaircies	21	14
Tokyo	Nuageux	23	20
Washington	Nuageux	19	11

AU SOLEIL

	AUJOURD'HUI		
Acapulco	Beau	33	22
Cancun	Soleil	33	26
La Havane	Soleil	31	22
Honolulu	Soleil	29	22
Miami	Variable	29	21
Myrtle B.	Averses	23	18
Orlando	Orages	32	19
Tampa	Beau	31	20
Virginia B.	Averses	21	11
West Palm B.	Soleil	29	22